

# DOHODA

o financovaní Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce Horovce

uzavretá v zmysle § 269 ods. 2. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov v spojitosti s ust. § 19 zák. č. 50/1976 Zb. Stavebný zákon (ďalej len „Dohoda“)

## Zmluvné strany

Názov: Vladimír Pavlík  
Sídlo: U Duba 148/15, 020 61 Lednické Rovne  
Bankové spojenie:  
IBAN: SK45 0200 0000 0028 7867 7158  
BIC/SWIFT kód:  
telefón, e-mail:  
(ďalej len ako „žiadateľ“)

a

Názov: Obec Horovce  
Sídlo: 020 62 Horovce 94  
Zastúpená starostom obce: Mgr. Erika Staňová  
IČO: 00317306  
DIČ: 2020615575  
Bankové spojenie:  
IBAN: SK96 5600 0000 0044 0511 3001  
BIC/SWIFT kód:  
telefón, e-mail: 0904 213 399, ocuhorovce@horove.sk  
(ďalej len ako „Obec Horovce“ alebo „Obec“ a spoločne so žiadateľom aj ako „zmluvné strany“)

sa v súlade s ust. § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník s primeraným použitím ust. §19 zák. č. 50/1976 Zb. Stavebného zákona, v platnom znení, dohodli na uzatvorení Dohody o financovaní Zmien a doplnkov č. 7/2024 Územného plánu obce Horovce v tomto znení:

## Článok 1

### Úvodné ustanovenia

1. Pán Vladimír Pavlík požiadal listom zo dňa 21.11.2022 Obec o obstaranie zmeny územnoplánovacej dokumentácie, súvisiace s pripravovaným investičným zámerom (vymedziť účel) .

2. Obecné zastupiteľstvo Obce Uznesením č. 39/2022 zo dňa .08.12.2022 súhlasilo s prerokovaním Zmien a doplnkov Územného plánu č. UZN.: IX/2019, zo dňa 22.02.2019, v rámci ktorých budú preradené pozemky registra C:

parcela číslo KN C [redacted] o výmere 1 468 m<sup>2</sup>, druh pozemku – ostatná plocha, katastrálne územie Horovce, zaradený v platnom ÚP Obce do regulačného bloku „VS“;

parcela číslo KN C [redacted] o výmere 567 m<sup>2</sup>, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, katastrálne územie Horovce, zaradený v platnom ÚP Obce do regulačného bloku „VS“;

parcela číslo KN C [redacted] o výmere 1 944 m<sup>2</sup>, druh pozemku – ostatná plocha, katastrálne územie Horovce, zaradený v platnom ÚP Obce do regulačného bloku „VS“;

parcela číslo KN C [redacted] o výmere 2 515 m<sup>2</sup>, druh pozemku – ostatná plocha, katastrálne územie Horovce, zaradený v platnom ÚP Obce do regulačného bloku „VS“;

v územnom pláne z regulačného bloku „CH“ na regulačný blok „VS“ a pozemky vedené mimo územného plánu zaradiť do územného plánu ako regulačný blok „VS“, za podmienky, že tieto pozemky sa zaradia do zmien a doplnkov ÚP obce.

## Článok 2

### Predmet Dohody

1. Predmetom tejto Dohody je:

- a) záväzok obce prostredníctvom odborne spôsobilej osoby vykonať proces obstarania Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu Obce v súlade so zámerom žiadateľa v rozsahu činností podľa ust. § 19a) ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb.,
- b) záväzok žiadateľa uhradiť Obci úplnú úhradu nákladov za obstaranie územnoplánovacej dokumentácie, ktorých výška a splatnosť je dojednaná v čl. 3 tejto Dohody.
- c) záväzok Obce začať s procesom obstarávania zmien a doplnkov do 15 dní od uhradenia 1. splátky na náklady spojené s procesom obstarávania vo výške 50% zo sumy uvedenej v čl. 3 bod 1 tejto Dohody na účet obce.-.

2. Žiadateľ berie týmto na vedomie, že Obec negarantuje, že výsledok procesu obstarávania územnoplánovacej dokumentácie bude v súlade s ich zámerom, špecifikovaným v čl.1 ods.1 tejto Dohody, vzhľadom na skutočnosť, že výsledok je závislý od stanovísk dotknutých orgánov.

## Článok 3

### Výška a splatnosť nákladov

1. Obec ako orgán územného plánovania vyčíslil výšku nákladov za naplnenie predmetu zmluvy vo výške 5767,48 € slovom: päťtisťsedemstošesťdesiatšesťdesiat eur 48centov €. Žiadateľ s takýmto vyčíslením nákladov súhlasia a bez výhrad ho akceptujú a zaväzujú sa tieto náklady uhradiť spôsobom dohodnutým v tejto Dohode. Rozpočet nákladov na predmet Dohody tvorí Prílohu č. 1. tejto Dohody, ktorý tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.

2. Žiadateľ sa zaväzujú uhradiť obci náklady spojené s procesom obstarávania Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu Obce v dvoch splátkach. Žiadateľ sa zaväzujú 1. splátku vo výške 70% zo sumy uvedenej v bode 1. tohto článku, t. j. sumu 4037,24 € slovom: štyritisíctridsaťsedem eur 24 centov, uhradiť obci najneskôr do 3 dní odo dňa účinnosti tejto Dohody. Za deň úhrady sa považuje deň pripísania 1. splátky vo výške 4037,24 € v prospech účtu Obce. Žiadateľ sa zaväzujú 2. splátku vo výške 30% zo sumy uvedenej v bode 1. tohto článku, t. j. sumu 1730,24 € slovom: jedentisícšesťdesiatšesťdesiat eur 24centov uhradiť obci do 14 dní odo dňa doručenia Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Horovce potvrdených spracovateľom a Obcou. Za deň úhrady sa považuje pripísanie 2. splátky vo výške 1730,24€ v prospech účtu Obce. Podkladom pre úhradu splátok na náklady spojené s procesom obstarávania Zmien a doplnkov č. 1 ÚP Obce je táto Dohoda.

3. Finančné prostriedky uvedené v bode 2 tohto článku Dohody poukážu žiadateľ na účet Obce, uvedený v záhlaví zmluvy s uvedením účelu platby: úhrada nákladov za obstaranie ZaD ÚP Obce.

4. Ak v uvedenej lehote nebudú finančné prostriedky vo výške 70 % zo sumy uvedenej v bode 1. tohto článku na účet Obce pripísané, Obec nie je povinná začať s procesom obstarávania v zmysle bodu 1 písm. c) čl. 2 tejto Dohody a proces obstarania špecifikovaný v čl. 1 tejto Dohody nie je povinná zrealizovať. Obec je oprávnená od Dohody písomne odstúpiť, ak nebudú finančné prostriedky na účet obce pripísané vo výške a v lehote dohodnutej v tejto Dohode, ani v dodatočnej lehote určenej vo výzve doručenej žiadateľovi.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že ak v procese obstarania predmetu Dohody vzniknú ďalšie náklady (ako napríklad: poštovné, prepravné, nosiče dát, kopírovanie), ktoré bezprostredne súvisia s predmetom Dohody a tieto neboli zarátané do vyčíslenia nákladov uvedených v bode 1. tohto článku, Obec vopred požiada žiadateľa o súhlas s ich vynaložením. V prípade udelenia súhlasu sa žiadateľ zaväzujú tieto náklady uhradiť v lehote 14 dní odo dňa doručenia vyčíslenia ďalších nákladov na bankový účet obce. Obec sa zaväzuje ďalšie náklady žiadateľovi preukázať hodnoverným spôsobom.

Článok 4  
**Záverečné ustanovenia**

1. Právne vzťahy vyplývajúce z tejto Dohody, ktoré táto Dohoda výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že budú chrániť a utajovať pred tretími osobami odovzdané alebo sprístupnené dôverné informácie a skutočnosti tvoriace obchodné tajomstvo, okrem informácií, ktoré sú zmluvné strany povinné zverejniť na základe zákona, a to aj po zániku zmluvného vzťahu. Zverejnenie Dohody v zmysle Zákona č. 211/2000 Z.z. sa nepovažuje za porušenie vyššie uvedeného záväzku.
3. V prípade, že niektoré z ustanovení tejto Dohody sa stane neplatným, zostáva platnosť ostatných ustanovení nedotknutá. Ak nastane takáto situácia, zmluvné strany sa dohodnú na riešení, ktoré zachová kontext a účel daného ustanovenia.
4. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto Dohody je možné robiť len formou písomných a očíslovaných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami zmluvných strán. K návrhom dodatkov k tejto Dohode sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne v lehote 15 dní odo dňa doručenia návrhu dodatku druhej zmluvnej strane.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že doručovanie písomností súvisiacich s predmetom tejto Dohody, si zmluvné strany budú doručovať na adresu zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto Dohody. Ak zmluvná strana, ktorej je zásielka adresovaná, odmietne túto prevziať alebo ju neprevezme v úložnej lehote na pošte, alebo sa zásielka vráti odosielateľovi so správou poštového doručovateľa, že adresát je neznámy, alebo nebol zastihnuteľný alebo si zásielku v odbernej lehote neprevzal, považuje sa deň uloženia na pošte alebo deň odopretia prevzatia zásielky za deň doručenia.
6. Dohoda je vyhotovená v 4 -och origináloch, z ktorých 2 obdrží po podpise žiadateľ a 2 obdrží Obec.
7. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Dohodu pozorne prečítali, neuzavreli ju v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, jej obsahu porozumeli a že sú plne spôsobilí a oprávnení túto Dohodu podpísať.

**Vladimír Pavlík**

**Obec Horovce**

V Horovciach dňa 12.3.2024

V Horovciach dňa 4.3.2024



**Vladimír Pavlík**  
funkcia



**OBEC HOROVCE**  
020 62 Horovce 94  
ČO: 00317306 • DIČ: 2020615575

**Mgr. Erika Staňová**  
starosta obce