

# Nájomná zmluva

## o nájme poľnohospodárskych pozemkov

1. **Nájomca:** **AGROSERVANT s.r.o.**  
Sídлом: M. Rázusa 13, 984 01 Lučenec  
Zastúpený: Ing. Peter Kamenský, konateľ  
IČO: 36 054 011  
Bankové spojenie: VUB a.s., IBAN: SK81 0200 0000 0030 9497 2057  
Registrovaný: OR OS Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka č. 7691/S

a

2. **Prenajímateľ:** **Obec Boľkovce**  
Sídлом: Boľkovce 10, 984 01 Boľkovce  
IČO: 00 315 966  
DIČ: 2021236987  
v zastúpení: Ladislav Vanko – starosta obce

*uzatvárajú v zmysle ustanovenia § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a v zmysle zákona č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, nájomnú zmluvu za týchto podmienok:*

### I.

#### Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je nájom poľnohospodárskych pozemkov prenajímateľa vedených na LV 251, okres Lučenec, katastrálne územie Boľkovce, konkrétne parcela číslo **281/12**, vedená ako OP o výmere 4880 m<sup>2</sup>, a parcela číslo **281/3**, vedená ako TTP o celkovej výmere 4258 m<sup>2</sup>, celková výmera je **0,9138 ha**, ktoré nájomca odovzdá prenajímateľovi do dočasného užívania za účelom poľnohospodárskej výroby. Prílohou sa rozumejú listy vlastníctva poľnohospodárskych pozemkov, ktoré prenajímateľ dáva do nájmu.

### II.

#### Nájomné a platobné podmienky

Nájomca dáva prenajímateľovi predmet nájmu do užívania a prenajímateľ sa zaväzuje uhrádzať za to nájomcovi nájomné za obdobie nájmu vo výške **100 €/ha** prenajatej pôdy, čo činí spolu **92 Eur** (slovom: deväťdesiatdva Eur), nájomné je splatné 31.12 za každý rok. V cene nájomného nie je zahrnutá daň z nehnuteľností.



### III.

#### Doba nájmu

Nájomca prenecháva prenajímateľovi predmet nájmu do užívania na dobu určitú do 31.12.2024, do ukončenia zberu úrody.

### IV.

#### Ostatné dojednania

Prenajímateľ je povinný odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.

Prenajímateľ zodpovedá za škodu ním spôsobenú na majetku nájomcu.

Po skončení nájmu je prenajímateľ povinný odovzdať predmet nájmu v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na opotrebovanie. V prípade zlých poveternostných podmienok je možné výšku nájmu upraviť dodatkom smerom dole.

V prípade odpredaja poľnohospodárskej pôdy, ktorú vlastní prenajímateľ, ju prednostne ponúkne nájomcovi za cenu obvyklú v termíne predaja.

### V.

#### Skončenie nájmu

Nájom zaniká dohodou zmluvných strán alebo uplynutím doby nájmu.

### VI.

#### Záverečné ustanovenia

Akokoľvek zmeny tejto zmluvy môžu byť vykonané len po vzájomnej dohode zmluvných strán vo forme písomných dodatkov, ktoré budú odsúhlasené zmluvnými stranami.

Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.

Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.

Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpísali.

V Lučenci, dňa 4.1.2024

Prenajímateľ



Nájomca

