

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 97...../2024 Odd.NsMaSB
uzatvorená podľa § 151n až § 151p Občianskeho zákonníka

medzi účastníkmi:

Mesto Považská Bystrica

so sídlom: **Mestský úrad Považská Bystrica,**
Centrum 2/3, 017 13 Považská Bystrica, SR
IČO: 00 317 667
DIČ: 2020684732
Číslo účtu: 19627372/0200
IBAN: SK13 0200 0000 0000 1962 7372
BIC: SUBASKBX
Bankové spojenie: VÚB Považská Bystrica
Zastúpený: doc. PhDr. PaedDr. Karol Janas, PhD., primátor mesta

ako povinným z vecného bremena

Stredoslovenská distribučná, a. s.,

so sídlom: **Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, SR**
IČO: 36442151
DIČ: 2022187453
IČ DPH: SK 2022187453
Číslo účtu: 2143550551/0200
Bankové spojenie: VÚB a. s. Žilina
IBAN: SK44 0200 0000 0021 4355 0551
SWIFT: SUBASKBX
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina v oddiele: Sa, vložka číslo 10514/L
Zastúpená: Mgr. Ing. Marek Štrpka, generálny riaditeľ

ako oprávneným z vecného bremena

za nasledovných zmluvných podmienok:

I.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena ako vecného práva, ktoré bude spočívať v práve umiestnenia a prevádzkovania elektroenergetického zariadenia v zmysle právnych predpisov, v práve vstupu a prístupu na predmetný pozemok za účelom prevádzky, údržby v rámci stavby „10604 - Považská Bystrica - Ul. Prístupová - rozšírenie NNK“ na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Považská Bystrica, Centrum 2/3, 017 13 Považská Bystrica, IČO: 00317667, ako povinného z vecného bremena, a to na pozemkoch C KN parc. č. 3754/27 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1573 m², C KN parc. č. 3754/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8084 m², C KN parc. č. 3754/16 zastavaná plocha a nádvorie

o výmere 11571 m², C KN parc. č. 3754/17 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1429 m², C KN parc. č. 3700/7 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20754 m², C KN parc. č. 3700/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22587 m², C KN parc. č. 3700/15 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2173 m², C KN parc. č. 3732/9 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 215 m² a C KN parc. č. 3732/8 ostatná plocha o výmere 25040 m², zapísaných na LV 4376 v k. ú. Považská Bystrica, v rozsahu podľa geometrického plánu č. 46193537-249/2023 zo dňa 09. 03. 2023 vyhotoveného geodetom Ing. Ivanou Tefákovou, úradne overeného Okresným úradom Považská Bystrica, katastrálnym odborom dňa 28. 04. 2023 pod číslom 274/2023v prospech oprávneného z vecného bremena Stredoslovenská distribučná a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, SR, IČO: 36 442 151.

II. Dohodnuté podmienky zmluvy

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu bude spočívať v práve umiestnenia a prevádzkovania elektroenergetického zariadenia v zmysle právnych predpisov, v práve vstupu a prístupu na predmetný pozemok za účelom prevádzky, údržby v rámci stavby „10604 - Považská Bystrica - Ul. Prístupová - rozšírenie NNK“ na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Považská Bystrica, Centrum 2/3, 017 13 Považská Bystrica, IČO: 00317667, ako povinného z vecného bremena, a to na pozemkoch C KN parc. č. 3754/27 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1573 m², C KN parc. č. 3754/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8084 m², C KN parc. č. 3754/16 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11571 m², C KN parc. č. 3754/17 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1429 m², C KN parc. č. 3700/7 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20754 m², C KN parc. č. 3700/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22587 m², C KN parc. č. 3700/15 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2173 m², C KN parc. č. 3732/9 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 215 m² a C KN parc. č. 3732/8 ostatná plocha o výmere 25040 m², zapísaných na LV 4376 v k. ú. Považská Bystrica, v rozsahu podľa geometrického plánu č. 46193537-249/2023 zo dňa 09. 03. 2023 vyhotoveného geodetom Ing. Ivanou Tefákovou, úradne overeného Okresným úradom Považská Bystrica, katastrálnym odborom dňa 28. 04. 2023 pod číslom 274/2023v prospech oprávneného z vecného bremena Stredoslovenská distribučná a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, SR, IČO: 36 442 151. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený z vecného bremena prijíma a povinný z vecného bremena je povinný opísané právo vyplývajúce z vecného bremena strpieť.

III. Odplata za zriadenie vecného bremena

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že opísané vecné bremeno sa zriaduje na dobu neurčitú za jednorazovú odplatu 12 378,42 €, slovom dvanásťtisícristosedemdesiatosem eur štyridsaťdva centov, v rozsahu podľa geometrického plánu č. 46193537-249/2023 zo dňa 09. 03. 2023 vyhotoveného geodetom Ing. Ivanou Tefákovou, úradne overeného Okresným úradom Považská Bystrica, katastrálnym odborom dňa 28. 04. 2023 pod číslom 274/2023 v prospech oprávneného z vecného bremena Stredoslovenská distribučná a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, SR, IČO: 36 442 151.

Jednorazová odplata vo výške 12 378,42 € je stanovená na základe znaleckého posudku číslo 25/2023 vypracovaného znalcom Ing. Bohuslavom Lučivjanským, evidenčné číslo znalca 912 081. Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena bude povinnému z vecného bremena uhradená na základe faktúry vystavenej povinným z vecného bremena po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy. Odplata bude poukázaná prevodným príkazom na účet povinného z vecného bremena v lehote najneskôr do 30 dní odo dňa vystavenia faktúry.

IV.

Ďalšie dojednania

Účastníci tejto zmluvy sú si vedomí, že k nadobudnutiu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu je potrebný vklad tejto zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena, ktorý tiež znáša náklady spojené s návrhom na vklad, a to až po úhrade odplaty podľa čl. III tejto zmluvy.

V.

Vklad na list vlastníctva

Na základe tejto zmluvy vykoná Okresný úrad Považská Bystrica, katastrálny odbor, tento vklad na LV č. 4376 pre katastrálne územie Považská Bystrica do C – LV: vecné bremeno v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s. Žilina spočívajúce v práve umiestnenia a prevádzkovania elektroenergetického zariadenia v zmysle platných právnych predpisov, v práve vstupu a prístupu na predmetný pozemok za účelom prevádzky a údržby v rámci stavby „10604 - Považská Bystrica - Ul. Prístupová - rozšírenie NNK“ na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Považská Bystrica, Centrum 2/3, 017 13 Považská Bystrica, IČO: 00317667, ako povinného z vecného bremena, a to na pozemkoch C KN parc. č. 3754/27 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1573 m², C KN parc. č. 3754/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8084 m², C KN parc. č. 3754/16 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11571 m², C KN parc. č. 3754/17 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1429 m², C KN parc. č. 3700/7 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20754 m², C KN parc. č. 3700/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22587 m², C KN parc. č. 3700/15 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2173 m², C KN parc. č. 3732/9 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 215 m² a C KN parc. č. 3732/8 ostatná plocha o výmere 25040 m², zapísaných na LV 4376 v k. ú. Považská Bystrica, v rozsahu podľa geometrického plánu č. 46193537-249/2023 zo dňa 09. 03. 2023 vyhotoveného geodetom Ing. Ivanou Tefákovou, úradne overeného Okresným úradom Považská Bystrica, katastrálnym odborom dňa 28. 04. 2023 pod číslom 274/2023.

**VI.
Záverečné ustanovenia**

Táto zmluva o zriadení vecného bremena bola vyhotovená v siedmich rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia obdrží oprávnený z vecného bremena, tri vyhotovenia povinný z vecného bremena a dve vyhotovenia sú určené pre potreby Okresného úradu Považská Bystrica, katastrálneho odboru.

15/

Zmluvné strany sú si vedomé, že v Slovenskej republike je trestným činom ponúkanie, poskytnutie alebo prijatie úplatku. Zmluvné strany prehlasujú, že zastávajú prístup nulovej tolerancie ku korupcii na všetkých úrovniach a vyžadujú od svojich vlastných zamestnancov a zmluvných partnerov konanie v súlade s protikorupčnými zákonmi.

Táto zmluva o zriadení vecného bremena je platná dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka.

Uzavretie tejto zmluvy o zriadení vecného bremena na nehnuteľný majetok Mesta Považská Bystrica schválilo Mestské zastupiteľstvo v Považskej Bystrici dňa 11. 12. 2023 pod číslom uznesenia 152/2023. Všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúcich im z tejto zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.

Účastníci tejto zmluvy svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.

V Považskej Bystrici, dňa 11. 03. 2024

V Žiline, dňa

16-02-2024

Stredoslovenská distribučná
akciová spoločnosť
Žilina
-14-

povinný z vecného bremena
doc. PhDr. PaedDr. Karol Janas, PhD.
primátor



oprávnený z vecného bremena
Mgr. Ing. Marek Štrpka,
generálny riaditeľ

Uznesenie
zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Považskej Bystrici, konanom dňa
11. 12. 2023

15/ Hospodárenie a nakladanie s majetkom Mesta Považská Bystrica
Predkladá: JUDr. Michal Hamar, MBA, prednosta mestského úradu

11. Zmluva o zriadení vecného bremena

Uznesenie číslo 152/2023

Mestské zastupiteľstvo

A/ schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena ako vecného práva, ktoré bude spočívať v práve umiestnenia a prevádzkovania elektroenergetického zariadenia v zmysle platných právnych predpisov, v práve vstupu a prístupu na predmetný pozemok za účelom prevádzky a údržby v rámci stavby „10604 - Považská Bystrica - Ul. Prístupová - rozšírenie NNK“ na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Považská Bystrica, Centrum 2/3, 017 13 Považská Bystrica, IČO: 00317667, ako povinného z vecného bremena, a to na pozemkoch C KN parc. č. 3754/27 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1573 m², C KN parc. č. 3754/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8084 m², C KN parc. č. 3754/16 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11571 m², C KN parc. č. 3754/17 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1429 m², C KN parc. č. 3700/7 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20754 m², C KN parc. č. 3700/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22587 m², C KN parc. č. 3700/15 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2173 m², C KN parc. č. 3732/9 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 215 m² a C KN parc. č. 3732/8 ostatná plocha o výmere 25040 m², zapísaných na LV 4376 v k. ú. Považská Bystrica, v rozsahu podľa geometrického plánu č. 46193537-249/2023 zo dňa 09. 03. 2023 vyhotoveného geodetom Ing. Ivanou Tefákovou, úradne overeného Okresným úradom Považská Bystrica, katastrálnym odborom dňa 28. 04. 2023 pod číslom 274/2023 v prospech oprávneného z vecného bremena Stredoslovenská distribučná a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, SR, IČO: 36 442 151, za jednorazovú odplatu stanovenú podľa znaleckého posudku v sume 12 378,42 €.



doc. PhDr. PaedDr. Karol Janas, PhD.
primátor mesta

Za správnosť výpisu: Mgr. Daniela Bubáková