

Zmluva o odovzdaní vypožičaného koncesného majetku a o prevode vlastníctva nehnuteľného majetku

uzatvorená podľa §9c ods.3/ písm. b) Zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení v spojitosti s § 51 a § 588 Občianskeho Zákonníka a § 560 Obchodného zákonníka medzi:

Zmluvnou stranou I: **PROSPECT, spol. s r.o.**
zastúpená konateľom Ing. Alexandrom Volšíkom
Tvrdošovská cesta 10823 940 01 Nové Zámky
Zapísaná v OR OS Nitra, v odd. Sro, vl.č. 561/N
IČO: 34 107 100, IČ DPH: SK202 041
(ďalej len PROSPECT, spol. s r.o. alebo zhotoviteľ)

a

Zmluvnou stranou II: **Obec Dvory nad Žitavou**
Zastúpená starostkou obce Bc. Ing. Kristínou Fridrikovou
Hlavné nám. č. 6, 941 31 Dvory nad Žitavou,
IČO: 00 308 897, DIČ: 2021060701
(ďalej len Obec Dvory nad Žitavou alebo objednávateľ)

(spoločne ako Zmluvné strany)

I. Preambula

1. Podľa súhlasnej vôle zmluvných strán, schválenej Uznesením Obecného zastupiteľstva vo Dvoroch nad Žitavou č. 308/100420/17 zo dňa 10.4.2017 a v súlade s § 9c ods. 3 písm b) Zákona 138/1991 zb. o majetku obcí v platnom znení Zmluvné strany dňa 4.4.2018 uzavreli Koncesnú zmluvu o výpožičke a zmluvu o budúcej kúpnej zmluve podľa §9c ods. 2 písm. c) Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení vrátane jej Dodatkov č. 1 a č. 3 (ďalej Zmluva o výpožičke koncesného majetku alebo Zmluva)

2. V zmysle bodu 2. čl. II. Zmluvy o výpožičke koncesného majetku na C KN parc.č. 5497/10 o výmere 17 713m² ostatnej plochy vedenej na Okresnom úrade Nové Zámky Katastrálneho odboru na LV 1 vo výlučnom vlastníctve Obce Dvory nad Žitavou v podiele 1/1 k celku PROSPECT, spol. s r.o. ako Vypožičiavateľ mal vybudovať za podmienok vzájomne dohodnutých v čl. III. Zmluvy označenom ako „Zmluva o budúcej kúpnej zmluve“. o.i. líniovú stavbu miestnej komunikácie pre Zónu RD – IV. Nový Svet podľa projektovej dokumentácie projektovej firmy ARCHIKO s.r.o. č. zákazky 17/2017. Z dôvodu svetovej pandémie COVID 19 pôvodne stanovené lehoty pre obe zmluvné strany boli s odkazom na vis maior po vzájomnej dohode upravené Dodatkom č. 1 k Zmluve.

3. Súčasťou záväzku PROSPECT, spol. s r.o. vyplývajúceho zo Zmluvy je aj vybudovanie verejného osvetlenia pozostávajúceho z 34ks stožiarov vrátane výložníka a svietidla LED, Káblového prepojenia s ochranou proti blesku vrátane rozvádzačov VO podľa PD a chodníkov pre Zónu RD – IV. Nový Svet v zmysle vyššie špecifikovanej projektovej dokumentácie, ktoré podľa dohody zmluvných strán bude riešené v II. etape na základe ďalšieho číslovaného Dodatku (príp. Dodatkov) k Zmluve, pričom objednávateľ nemá výhrady voči tomu, že verejné osvetlenie a chodníky budú predmetom prevodu osobitnou zmluvou v súlade s dohodou zmluvných strán.

II. Predmet prevodu vlastníctva (diela)

1. Predmetom prevodu vlastníctva je líniová stavba SO 02 miestne komunikácie a plochy a jej prepojenie na miestne komunikácie ulíc Dubová a Tabaková v k.ú. Dvory nad Žitavou v lokalite zóny RD IV. Nový Svet na parc.č. C KN 5497/10 ostatné plochy (generálny projektant Aquaplan s.r.o.) zhotovená na základe stavebného povolenia vydaného Obcou Dvory nad Žitavou ako stavebným úradom pod č. 3519/2020 (ďalej tiež „dielo“ v príslušnom gramatickom tvare).

2. Predmet prevodu vlastníctva - líniová stavba pozostáva z nasledovných častí

- SO 02.1 Miestne komunikácie a plochy (zámková dlažba hr. 80mm, cestné obrubníky) + Odvedenie dažďovej vody do vsakovacích boxov a retenčnej nádrže
- SO 02.2 Trvalé dopravné značenie na NOVEJ miestnej komunikácii (zvislé a vodorovné + spomaľovací prah)
- SO 02.3 Dočasné dopravné značenie pri naviazaní na terajšiu miestnu komunikáciu

III. Prevod vlastníckeho práva k predmetu zmluvy

1. Na základe Zápisnice o odovzdaní a prevzatí dokončených stavieb alebo ich ucelených častí dňa 4.12.2023 Zhotoviteľ odovzdal predmet zmluvy Objednávateľovi a Objednávateľ od zhotoviteľa predmet zmluvy špecifikovaný v čl. II. Zmluvy v súlade so skôr dohodnutými zmluvnými podmienkami prevzal do držby a užívania. Objednávateľ vyhlasuje, že predmet prevodu mu bol odovzdaný bez akýchkoľvek väd a nedorobkov.

2. V zmysle skôr dojednaných zmluvných podmienok PROSPECT, spol. s r. o. (Zhotoviteľ) touto zmluvou prevádza predmet zmluvy (Dielo) do výlučného vlastníctva Obce Dvory nad Žitavou (Objednávateľovi) za odplatu 1.- eur (slovom jedno euro), Podľa dohody Zmluvných strán zakotvanej v Dodatku č. 3 ku Koncesnej zmluve o výpožičke a zmluve o budúcej kúpnej zmluve špecifikovanej v čl. I. Zmluvy (Preambuly) medzi zmluvnými stranami bola dohodnutá za predmet zmluvy odplata vo výške 1.- eur (slovom jedno euro) ktorú zaplatí Objednávateľ Zhotoviteľovi v hotovosti pri podpise tejto Zmluvy. Pri stanovení odplaty za prevod bola zohľadnená povinnosť Zhotoviteľa zveľadiť vypožičaný koncesný majetok v súlade s platnými právnymi predpismi (§9c ods. 3 písm. b) Zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

3. Podpisom tejto Zmluvy PROSPECT , spol. s.r.o. zároveň potvrdzuje prevzatie odplaty za prevod predmetu prevodu.

IV. Záručná lehota a zodpovednosť za vady diela

1. Záručná lehota a zodpovednosť za vady diela sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka (§ 560 a nasl.)

2. Zhotoviteľ prehlasuje, že dielo uvedené v čl. II. tejto zmluvy bolo zhotovené v súlade s dohodnutými podmienkami vyššie špecifikovanej Koncesnej zmluvy o výpožičke a zmluvy o budúcej kúpnej zmluve , projektovou dokumentáciou.

3. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude mať v čase odovzdania Zhotoviteľom a prevzatia Objednávateľom, ako aj po stanovenú záručnú dobu, technické vlastnosti zhodné s požiadavkami všeobecne záväzných platných predpisov, STN, EN, a že nemá vady, ktoré by znížovali jeho hodnotu alebo schopnosť jeho užívania k určenému účelu

4. Záručná doba je 60 mesiacov a začína plynúť dňom odovzdania diela Objednávateľovi (od 4.12.2023). Počas záručnej doby má Objednávateľ právo požadovať a Zhotoviteľ povinnosť bezodplatne odstrániť vady predmetu Zmluvy. Uplatnením nároku Objednávateľa z väd diela sa plynutie záručnej doby prerušuje, a to až do doby odstránenia týchto väd.

5. Oznámenie o uplatnení nároku z väd diela musí byť vykonané písomne, inak je neplatné. Musí obsahovať označenie vady, miesto, kde sa vada nachádza a popis ako sa vada prejavuje. Skryté vady, ktoré objednávateľ nemohol zistiť pri prevzatí diela a vyskytnú sa v záručnej dobe, objednávateľ je povinný nahlásiť najneskoršie do 3 pracovných dní od ich zistenia. Zhotoviteľ je povinný reagovať na ohlásenie v rovnakej lehote po jeho obdržaní a odstrániť vadu v primeranej lehote, ktorá nesmie byť dlhšia ako 30 dní (okrem prípadov hodných osobitného zreteľa, napr. nedostatok materiálu na trhu, vis maior).

6. V prípade, ak Zhotoviteľ neodstráni reklamované vady ani v primeranej náhradnej lehote, objednávateľ je oprávnený zabezpečiť odstránenie vady treťou odborne spôsobilou osobou na náklady Zhotoviteľa

V. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, po 2 rovnopisoch pre každú zmluvnú stranu.

2. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom, že túto zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a k jej podpísaniu pristupujú so slobodnou a vážnou, neobmedzenou zmluvnou vôľou, nie v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok.

3. Akékoľvek zmeny alebo dodatky k tejto zmluve sú platné, iba ak budú vyhotovené písomne ako číslované dodatky k tejto Kúpnej zmluve.

4. Právne vzťahy, touto zmluvou neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom neskoršieho podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

Vo Dvoroch nad Žitavou dňa

V Nových Zámkoch dňa.....

Obec Dvory nad Žitavou

PROSPECT, spol. s r.o.

.....
Bc. Ing. Kristína Fridrikov

.....
~~Ing. Alexander Volšík~~

Starosta obce