

ZMLUVA
o podnájme nebytových priestorov
č. 368/2020 RE

| | |
|---------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| 1/ Nájomca | Katolícka univerzita v Ružomberku |
| Sídlo: | Hrabovská cesta 1A, 034 01 Ružomberok |
| Konajúci prostredníctvom: | doc. Ing. Jaroslav Demko, CSc. - rektor univerzity |
| Osoba oprávnená na jednanie vo veciach zmluvných: | PaedDr. Ján Kamod'a, PhD. - Kvestor |
| IČO: | 37 80 12 79 |
| DIČ: | 20 21 51 24 27 |
| IČ DPH: | SK 20 21 51 24 27 |
| Bankové spojenie: | Štátna pokladnica |
| Číslo účtu: | SK57 8180 0000 0070 0008 5923 |
| Tel. a faxové spojenie: tel. č.: | 044/4304693, fax: 044/4304694 |
| e-mail: | rektor@ku.sk |

(ďalej aj "nájomca Katolícka univerzita v Ružomberku"
alebo len "nájomca")

a

| | |
|----------------------|-----------------------------------------------------|
| 2/ Podnájomca | Obchodné meno: DUGE CATERING, s.r.o. |
| Sídlo: | Pálenica 752, 031 01 Liptovský Mikuláš |
| Štatutárny orgán: | Dušan Gejdoš, konateľ |
| IČO: | 45 423 121 |
| DIČ: | 2022975581 |
| IČ DPH: | SK2022975581 |
| Registrácia: | Výpis z OR, OS Žilina, Oddiel: Sro, Vložka: 52517/L |
| Bankové spojenie: | VÚB, a.s., č. ú.: 2714703858/0200 |

(ďalej len "podnájomca")

u z a t v á r a j ú v zmysle § 666 ods.1 Občianskeho zákonníka a Zákona číslo 116/1990 Zb.
o nájme a podnájme nebytových priestorov v platom znení t ú t o

Zmluvu
o podnájme nebytových priestorov

Článok 2.

Úvodné ustanovenia

- 2.1. Nájomca Katolícka univerzita v Ružomberku je na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov dňa 28.8.2008 v znení Dodatku č. 1. zo dňa 10.11.2009 uzavretej s prenajímateľom Rímskokatolícka cirkev, Biskupstvo Spišské Podhradie, Spišská Kapitula 9 (ďalej aj „prenajímateľ“ alebo aj „vlastník nehnuteľnosti“),

nájomcom S t a v b y : Obj. Mladá Gener. s.č. 1652, na parcele číslo 7234/1, obec Ružomberok, kat. územie Ružomberok, zapísanej v Katastri nehnuteľností Katastrálneho úradu v Žiline, Správa katastra Ružomberok, na Liste vlastníctva číslo 5033 Časť „A – majetková podstata“ Stavby; Druh stavby 9, súpisné číslo 1652, na parcele číslo 7234/1, Časť „B – vlastníci“ Por.č. 1, Por. č. 2 na prenajímateľa v celosti /Spoluvlastnícky podiel 1/1 /,

Článok 3.

Predmet zmluvy

Nájomca touto zmluvou prenecháva do podnájmu (ďalšieho nájmu) podnájmovci podľa čl. 6. zmluvy nebytové priestory v stavbe uvedenej v článku 2. zmluvy o výmere **351,86 m²**. Z toho za dohodnutú odplatu (podnájmné) nebytové priestory v stavbe uvedenej v článku 2. zmluvy, a to miestnosti:

| |
|------------------------------------------------|
| 0.87 sklad – výmera 10,76 m ² |
| 0.88 sklad – výmera 11,11 m ² |
| 0.89 výdaj jedál - výmera 47,14 m ² |
| 0.90 šatňa – výmera 9,17 m ² |
| 0.91 šatňa – výmera 10,00 m ² |
| 0,94 WC – výmera 11,64 m ² |
| 0.95 WC – výmera 14,93 m ² |
| Spolu: 114,75 m ² |

- 3.1. Nájomca touto zmluvou prenecháva do podnájmu (ďalšieho nájmu) podnájmovci podľa čl. 6. zmluvy nebytové priestory v stavbe uvedenej v článku 2. zmluvy, a to miestnosti:
- | |
|-------------------------------------------------------------|
| 0.85 jedáleň - výmera 212,43 m ² |
| 0.86 bufet - výmera 24,68 m ² (aktuálne jedáleň) |
| Spolu: 237,11 m ² |

(Uvedené miestnosti sú označené podľa **Prílohy č.1**: Legenda miestností + Nákres) spolu s ich súčasťami a príslušenstvom, vrátane všetkých vecí, ktoré sú určené na užívanie spolu s uvedenými nebytovými priestormi a slúžia výlučne týmto nebytovým priestorom, aby ich v dojednanej dobe podľa čl. 5. tejto zmluvy užíval a z nich aj bral úžitky (ďalej aj „predmet podnájmu“ alebo „predmet zmluvy“).

- 3.2. Podnájmovca predmet podnájmu (nebytové priestory) uvedený v bode 3.1. tohto článku zmluvy s jeho súčasťami a príslušenstvom do užívania preberá a zaväzuje sa ho využívať na dohodnutý účel

Článok 4.

Účel podnájmu

- 4.1. Podnájmovca sa zaväzuje priestory, popísané v článku 3. tejto zmluvy užívať v súlade s ich charakterom a účelom stavby a s predmetom činnosti podnájmovcu na predmet podnikania:
- **Poskytovanie stravovania pre študentov a zamestnancov KU v Ružomberku**
- 4.2. Nájomca prehlasuje, že predmet podnájmu je podľa svojho stavebno-technického určenia vhodný pre účel podnikania podnájmovcu opísaný v bode 4.1. tohto článku zmluvy, a že jeho užívanie je v súlade s nájomnou zmluvou uzatvorenou s prenajímateľmi a so všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Článok 5. Doba podnájmu

- 5.1. Podnájom uvedených priestorov je dojednaný s účinnosťou od 01.07.2020 na dobu určitú, a to do 30.6.2022.

Článok 6. Podnájomné

- 6.1. Výška podnájomného bola zmluvnými stranami dohodnutá sumou 1 €/ m²/mesiac (bez DPH). Čo predstavuje 1.377,- euro bez DPH za kalendárny rok, (slovom jedentisícitristosedemdesiatsedem euro), za jeden kalendárny rok / priestory popísané v článku 3.
- 6.2. Spôsob platenia podnájomného bol zmluvnými stranami dohodnutý ročne takto: Podnájomné je splatné najneskôr do 15. dňa prvého mesiaca toho ktorého kalendárneho štvrťroku vo výške 344,25 € bez DPH, 413,10 € s DPH bezhotovostným prevodom na účet nájomcu vedený v Štátnej pokladnici, číslo účtu : SK60 8180 0000 0070 0008 5966
- 6.3. Podnájomca sa zaväzuje popri podnájomnom uhrádzať aj náklady energií spojené s užívaním predmetu zmluvy. Nájomca bude podnájomcovi fakturovať spotrebu vody a spotrebu zemného plynu. Tieto sa podnájomca zaväzuje v lehote splatnosti uhradiť.
- 6.4. Ku dňu odovzdania predmetu zmluvy, t.j. boli podnájomcovi odovzdané nasledovné meradlá a stavy počítadiel v stave hodnôt:
- | <i>meradlo</i> | <i>v.č.</i> | <i>stav počítadla</i> | |
|----------------|------------------|-----------------------|----------------|
| plynomer | 6087360-0B9-06-1 | 44679 | m ³ |
| vodomer | | 4079 | m ³ |
- 6.5. Odpis konečných stavov meracích zariadení ako podkladu pre fakturáciu zabezpečí Nájomca.
- 6.6. Dodávku elektrickej energie si Podnájomca zmluvne zabezpečí u vlastného dodávateľa. V predmete zmluvy má so súhlasom Nájomcu zriadené vlastné odberné miesto.
- 6.7. Podnájomca sa bude spolupodieľať na poplatkoch za vývoz komunálneho odpadu a drobného stavebného odpadu v sume 251,68 € ročne v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia (VZN) Mesta Ružomberok č. 8/2015. Výška ročného poplatku je vypočítaná nasledovne: 0,022 €/l* 1 ks* 104 vývozov* 110 l= 251,68 €.
- 6.8. Zmluvné strany sa dohodli o možnosti kompenzácie svojich vzájomných pohľadávok v rámci mesačnej fakturácie.

Článok 7. Skončenie podnájmu

- 7.1. Podnájom sa skončí zánikom predmetu podnájmu alebo ukončením zmluvy o poskytovaní stravovania.
- 7.2. Podnájom sa môže skončiť dohodou účastníkov Zmluvy, alebo výpoveďou Nájomca môže písomne vypovedať Zmluvu, z dôvodov ak:
- a) podnájomca užíva predmet podnájmu v rozpore so Zmluvou
 - b) podnájomca alebo osoby, ktoré s ním užívajú nebytové priestory, napriek písomnému upozorneniu hrubo porušuje pokoj alebo poriadok,
 - c) podnájomca prenechá predmet podnájmu alebo jeho časť do užívania tretej osobe bez súhlasu nájomcu,
- V týchto prípadoch je výpovedná lehota 1 mesiac. Počíta sa od prvého dňa kal.

- mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.
- 7.3. Nájomca môže vypovedať túto Zmluvu písomne aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je v takomto prípade 1 mesiac. Počíta sa od prvého dňa kal. mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.
- 7.4. Podnájomca môže vypovedať zmluvu, z dôvodov ak:
- a) stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si nebytový priestor najal,
 - b) predmet podnájmu sa stane bez zavinenia podnájomcu nespôsobilým na dohovorené užívanie.
- V týchto prípadoch je výpovedná lehota 1 mesiac. Počíta sa od prvého dňa kal. mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.
- 7.5. Nájomca môže písomne vypovedať Zmluvu, tiež ak:
- a) podnájomca o viac ako 10 kalendárnych dní mešká s platením podnájomného,
 - b) sa podnájomca proti nájomcovi dopustí konania, ktoré sa prieči dobrým mravom.
- V týchto prípadoch je výpovedná lehota 3 dni. Počíta sa od prvého dňa nasledujúceho po doručení písomnej výpovede a skončí sa uplynutím tretieho dňa nasledujúceho po doručení výpovede podnájomcovi. K výpovedi je potrebný predchádzajúci súhlas vlastníkov (prenajímateľov) nehnuteľnosti, inak je neplatná.
- 7.6. Podnájomca sa zaväzuje, že najneskôr deň pred ukončením podnájmu vyprace a najneskôr v deň ukončenia podnájmu vydá predmet podnájmu (prenechané nebytové priestory) nájomcovi v pôvodnom stave bez poškodenia, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie; v opačnom prípade sa podnájomca zaväzuje zaplatiť nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 50,00 € za každý deň nesplnenia uvedenej povinnosti vydať nájomcovi vypratane nebytové priestory.
- 7.7. V zmysle platných právnych predpisov, počas doby trvania podnájmu, nájomca zabezpečí v prenechaných nebytových priestoroch **revízie** na elektrických zariadení, zariadení na protipožiarnu ochranu, zabezpečí servis hasiacich prístroje a hasiacich zariadení, revíziu plynovej kotolne. Náklady spojené s touto činnosťou budú podnájomcovi prefakturované. Podnájomca sa zaväzuje bezodkladne ohlasovať každý požiar, ktorý prípadne v prenechaných nebytových priestoroch vznikne, dodržiavať požiarneho poriadok a pri inštalácii a používaní lokálnych spotrebičov a zdrojov tepla, dodržiavať príslušné normy. Vlastné elektrospotrebiče, ktoré podliehajú revízii, bude revidovať vo vlastnej réžii podnájomca o čom každoročne informuje nájomcu.

Článok 8.

Ostatné dojednania

- 8.1. Podnájomca sa zaväzuje:
- predmet podnájmu užívať len na dohodnutý účel a v stave spôsobilom ho na tento účel na vlastné náklady aj udržiavať,
 - na vlastné náklady znášať škody na vonkajších, ako aj na vnútorných priestoroch stavby (domu) spôsobené najmä prevádzkovaním svojho podniku, a bez zbytočného odkladu ich odstrániť.
 - znášať zo svojho náklady na akékoľvek opravy a údržbu predmetu podnájmu jeho súčastí a príslušenstva a jeho zariadení, aj keď tieto nebudú mať povahu len drobných opráv.
 - udržiavať predmet podnájmu, ako aj spoločné priestory v čistote a poriadku,
- 8.2. Podnájomca nesmie na prenechaných nebytových priestoroch bez predchádzajúceho písomného súhlasu nájomcu a vlastníkov nehnuteľnosti vykonávať žiadne stavebné úpravy. Ak tak podnájomca vykoná, je povinný na svoje náklady uviesť prenechané nebytové priestory do pôvodného stavu a najneskôr v deň ukončenia podnájmu tieto nehnuteľnosti nebudú trvať na ich odstránení, tieto sa stávajú v deň ukončenia podnájmu

vlastníctvom vlastníkov nehnuteľnosti; podnájomca stráca právo na akúkoľvek náhradu za ne.

- 8.3. Podnájomca umožní vstup do prenechaných nebytových priestorov, keď o to nájomca alebo vlastníak nehnuteľnosti požiada za účelom zistenia, či sa prenechané nebytové priestory užívajú riadnym a dohodnutým spôsobom.
- 8.4. Podnájomca sa zaväzuje zabezpečiť v predmete zmluvy **upratovanie na vlastné náklady**.
- 8.5. Podnájomca je povinný pri užívaní predmetu zmluvy dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy i záväzné predpisy orgánov miestnej štátnej správy a samosprávy (ďalej len „orgány verejnej správy“), ako aj hygienické, bezpečnostné a protipožiarne predpisy a normy, vrátane predpisov a noriem z oblasti životného prostredia a bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a je povinný vykonať všetky činnosti s tým spojené v súlade s Vyhl. 508/2009 Ministerstva práce sociálnych vecí a rodiny, normy STN 33 15 00 a násl. Podnájomca súčasne zodpovedá za akékoľvek škody, ktoré vzniknú prenajímateľovi, nájomcovi alebo tretím osobám porušením tohto ustanovenia a nemôže uvedený priestor svojvoľne odstaviť od vykurovania, pokiaľ sú ostatné priestory v budove temperované.
- 8.6. Podnájomca potvrdzuje, že technické zariadenie „**Výtah**“ mu bol odovzdaný protokolárne a že mu bol tiež predvedený spôsob jeho používania, ďalej že jeho zamestnanci boli zaškolení o obsluhu „Výtahu“. Podnájomca sa zaväzuje „Výtah“ vrátiť po skončení podnájmu kompletný a prevádzky schopný a počas jeho užívania je povinný zabezpečiť všetky technické **revízie** vyplývajúce mu zo zákona alebo z podzákonných a technických predpisov, o čom bude každoročne informovať nájomcu.
- 8.7. Podnájomca sa zaväzuje, že bude uhrádzať náklady na čistenie lapača tukov, ktoré zabezpečí podľa potreby nájomca. Tento náklad mu bude prefakturovaný nájomcom.

Článok 9

Záverečné ustanovenia

- 9.1. Otázky, ktoré nie sú upravené touto Zmluvou, riadia sa Zákonom č. 116/1990 Zb. v platnom znení a Občianskym zákonníkom v platnom znení.
- 9.2. Prenajímateľ predmetu zmluvy súhlasí s touto Zmluvou.
- 9.3. Účastníci tejto Zmluvy prehlasujú, že táto Zmluva, ktorú si pred podpisom prečítali a jej porozumeli, sa zhoduje s ich vôľou, že ju neuzavreli v tiesni, za nevýhodných podmienok a preto ju znakom súhlasu vlastnoručne podpísali.
- 9.4. Zmluva je platná dňom podpisu a účinná nasledujúci deň po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.
- 9.5. Podnájomca prehlasuje, že súhlasí so zverejnením obsahu tejto zmluvy.

V Ružomberku dňa 17.6.2020

V Liptovskom Hrádku, dňa 08.06.2020

Nájomca:
Katolícka univerzita v Ružomberku

Podnájomca:
Duge catering, s.r.o.

v mene: doc. Ing. Jaroslav Demko, CSc.
rektor

v mene: Dušan Gejdoš, konateľ
konateľ

Vlastník stavby:

Rímskokatolícka cirkev, Biskupstvo Spišské Podhradie

Príloha 1: Legenda miestností + Nákres



LEGENDA MIESTNOSTÍ

| OZNAČ. | NÁZOV MIESTNOSTÍ | PLOCHA/m ² | OZNAČ. | NÁZOV MIESTNOSTÍ | PLOCHA/m ² | OZNAČ. | NÁZOV MIESTNOSTÍ | PLOCHA/m ² | OZNAČ. | NÁZOV MIESTNOSTÍ | PLOCHA/m ² |
|--------|------------------|-----------------------|--------|------------------|-----------------------|--------|------------------|-----------------------|--------|------------------|-----------------------|
| 0.85 | JEDAĽEN | 212,43 | 0.108 | ZÁDVERIE | 3,45 | 0.127 | CHODBA | 7,61 | 0.146 | SPRCHA | 9,15 |
| 0.86 | BUFET | 24,68 | 0.109 | SCHODISKO | 9,41 | 0.128 | IZBA | 14,29 | 0.147 | BALKÓN | 13,50 |
| 0.87 | SKLAD | 10,76 | 0.110 | CHODBA | 35,53 | 0.129 | IZBA | 8,03 | 0.148 | IZBA | 76,34 |
| 0.88 | SKLAD | 11,11 | 0.111 | SCHODISKO | 26,31 | 0.130 | KUPEĽŇA | 5,98 | 0.149 | SPRCHA S WC | 2,25 |
| 0.89 | KUCHYŇA | 47,14 | 0.112 | VRÁTŇICA | 6,34 | 0.131 | ŠPAJZA | 4,04 | 0.150 | IZBA | 18,52 |
| 0.90 | ŠATŇA | 9,17 | 0.113 | DENNÁ IZBA | 10,00 | 0.132 | KUCHYŇA | 12,60 | 0.151 | IZBA | 58,14 |
| 0.91 | ŠATŇA | 10,00 | 0.114 | CHODBA | 91,39 | 0.133 | PREDSIEN | 10,64 | 0.152 | IZBA | 25,82 |
| 0.92 | PREDSIEN | 3,24 | 0.115 | PREDSIEN WC ŽENY | 6,79 | 0.134 | IZBA | 29,35 | 0.153 | BALKÓN | 1,76 |
| 0.93 | SKLAD | 1,16 | 0.116 | WC ŽENY | 4,32 | 0.135 | IZBA | 6,93 | | | |
| 0.94 | SKLAD | 11,84 | 0.117 | PREDSIEN WC MUŽI | 3,10 | 0.136 | PREDSIEN | 2,82 | | | |
| 0.95 | SKLAD | 14,93 | 0.118 | WC MUŽI | 7,01 | 0.137 | SPRCHA | 3,23 | | | |
| 0.96 | CHODBA | 60,30 | 0.119 | SCHODISKO | 6,73 | 0.138 | CHODBA | 3,52 | | | |
| 0.97 | SCHODISKO | 10,41 | 0.120 | PREDSIEN | 9,05 | 0.139 | IZBA | 11,20 | | | |
| 0.98 | KANCELÁRIA | 31,84 | 0.121 | CHODBA | 15,97 | 0.140 | IZBA | 11,24 | | | |
| 0.99 | PREDSIEN | 6,47 | 0.122 | WC | 2,21 | 0.141 | WC | 3,34 | | | |
| 0.100 | KUCHYŇKA | 7,10 | 0.123 | SKLAD | 4,53 | 0.142 | WC | 3,16 | | | |
| 0.101a | KABINET | 12,91 | 0.124 | IZBA | 24,47 | 0.143 | IZBA | 15,34 | | | |
| 0.101b | SPRCHA S WC | 6,88 | 0.125 | BALKÓN | 1,83 | 0.144 | UMYVÁREN | 37,06 | | | |
| 0.102 | KABINET | 15,77 | 0.126 | ŠATŇIK | 2,10 | 0.145 | WC | 7,40 | | | |
| 0.103 | KABINET | 23,32 | | | | | | | | | |
| 0.104 | SKLAD | 9,80 | | | | | | | | | |
| 0.105 | CHODBA | 30,60 | | | | | | | | | |
| 0.106 | SCHODISKO | 21,25 | | | | | | | | | |
| 0.107 | CHODBA | 4,79 | | | | | | | | | |

LEGENDA MIESTNOSTÍ

| OZNAČ. | NÁZOV MIESTNOSTÍ | PLOCHA/m ² | OZNAČ. | NÁZOV MIESTNOSTÍ | PLOCHA/m ² | OZNAČ. | NÁZOV MIESTNOSTÍ | PLOCHA/m ² |
|--------|------------------|-----------------------|--------|------------------|-----------------------|--------|-----------------------|-----------------------|
| 0.01 | SCHODISKO | 33,25 | 0.21 | SPRCHA S WC | 5,26 | 0.54 | KABINET | 12,47 |
| 0.02 | ZÁDVERIE | 27,60 | 0.22 | PREDSIEN | 2,09 | 0.55 | SPRCHA S WC | 2,70 |
| 0.03 | CHODBA | 86,69 | 0.23 | KABINET | 28,96 | 0.56 | PREDSIEN | 3,11 |
| 0.04 | CHODBA | 42,11 | 0.24 | SPRCHA S WC | 4,63 | 0.57 | KABINET | 13,96 |
| 0.05 | ŠACHTA | 2,27 | 0.25 | PREDSIEN | 2,79 | 0.58 | SPRCHA S WC | 2,86 |
| 0.06 | MODLITEBŇA | 74,70 | 0.26 | KABINET | 12,76 | 0.59 | SPOLOČENSKÁ MIEST. | 28,08 |
| 0.07 | PREDSIEN | 2,21 | 0.27 | SPRCHA S WC | 2,67 | 0.60 | ŠATŇA | 6,63 |
| 0.08 | KABINET | 21,61 | 0.28 | CHODBA | 62,81 | 0.61 | SCHODISKO | 15,63 |
| 0.09 | SPRCHA S WC | 3,50 | 0.29 | PRÁČOVŇA | 14,67 | 0.62 | WC MUŽI / UPRATOVÁČKA | 10,83 |
| 0.10 | PREDSIEN | 2,01 | 0.30 | PREDSIEN | 20,01 | 0.63 | VRÁTŇICA | 14,22 |
| 0.11 | KABINET | 24,84 | 0.31 | KABINET | 14,61 | 0.64 | WC ŽENY | 12,76 |
| 0.12 | SPRCHA S WC | 3,93 | 0.32 | KABINET | 16,37 | 0.65 | SKLAD | 3,76 |
| 0.13 | PREDSIEN | 1,83 | 0.33 | SPRCHA S WC | 4,04 | 0.66 | SKLAD | 1,83 |
| 0.14 | KABINET | 14,63 | 0.34 | PREDSIEN | 2,26 | 0.67 | HALA | 370,77 |
| 0.15 | SPRCHA S WC | 2,47 | 0.35 | KABINET | 15,05 | 0.68 | SKLAD | 4,12 |
| 0.16 | PREDSIEN | 2,68 | 0.36 | SPRCHA S WC | 3,30 | 0.69 | KANCELÁRIA | 13,60 |
| 0.17 | KABINET | 15,42 | 0.37 | PREDSIEN | 2,73 | 0.70 | KANCELÁRIA | 15,01 |
| 0.18 | SPRCHA S WC | 4,37 | 0.38 | KABINET | 12,40 | 0.71 | BUFET | 19,62 |
| 0.19 | PREDSIEN | 2,05 | 0.39 | SPRCHA S WC | 26,68 | 0.72 | BUFET | 14,00 |
| 0.20 | KABINET | 31,28 | 0.40 | SCHODISKO | 19,17 | 0.73 | SKLAD | 15,84 |
| | | | 0.41 | PREDSIEN | 3,14 | 0.74 | ŠTUDOVŇA | 137,82 |
| | | | 0.42 | KABINET | 12,43 | 0.75 | WC | 11,84 |
| | | | 0.43 | SPRCHA S WC | 2,94 | 0.76 | ZÁDVERIE | 9,97 |
| | | | 0.44 | PREDSIEN | 2,76 | 0.77 | SCHODISKO | 38,04 |
| | | | 0.45 | KABINET | 13,36 | 0.78 | CHODBA | 26,42 |
| | | | 0.46 | SPRCHA S WC | 2,60 | 0.79 | SCHODISKO | 16,67 |
| | | | 0.47 | PREDSIEN | 2,75 | 0.80 | SKLAD | 7,30 |
| | | | 0.48 | KABINET | 12,39 | 0.81 | VÝTAH | 2,40 |
| | | | 0.49 | SPRCHA S WC | 2,84 | 0.82 | KANCELÁRIA | 52,29 |
| | | | 0.50 | PREDSIEN | 2,70 | 0.83 | KANCELÁRIA | 61,23 |
| | | | 0.51 | KABINET | 14,14 | 0.84 | KANCELÁRIA | 16,53 |
| | | | 0.52 | SPRCHA S WC | 2,62 | | | |
| | | | 0.53 | PREDSIEN | 2,72 | | | |

