

## **Zmluva č. 32/V/2020/OSM ZA**

o dodávke vody z vodovodnej siete Železníc Slovenskej republiky,  
odvode odpadových vôd kanalizačnou sieťou ŽSR a likvidácií tuhého komunálneho odpadu  
uzatvorená podľa § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka  
(ďalej len „Zmluva“)

### **Čl. I**

#### **ZMLUVNÉ STRANY**

##### **1.1 Dodávateľ:**

Obchodné meno : **Železnice Slovenskej republiky**  
Sídlo : Klemensova 8, 813 61 Bratislava  
Právna forma : iná právnická osoba  
Registrácia : Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,  
Oddiel: Po, Vložka číslo: 312/B  
Štatutárny orgán : Ing. Miloslav Havrila, generálny riaditeľ  
Odštepny závod : Železnice Slovenskej republiky – Správa majetku ŽSR Bratislava,  
Holekova 6, 811 04 Bratislava  
  
Osoba splnomocnená  
na podpis Zmluvy : Ing. Jana Bláhová, vedúca Oblastnej správy majetku Žilina  
Osoba oprávnená k rokovaniu : Ing. Monika Miková  
IČO : 31 364 501  
DIČ : 2020480121  
IČ DPH : SK2020480121  
Údaje k DPH : dodávateľ je platiteľ DPH  
Adresa  
pre doručovanie písomností : ŽSR – Oblastná správa majetku Žilina,  
P. O. Hviezdoslava 1, 010 01 Žilina  
  
(ďalej len „**Dodávateľ**“)

##### **1.2 Odberateľ:**

Obchodné meno : **VETECH-SK, s.r.o.**  
Sídlo : Teplická 27, Turčianske Teplice 039 01  
Právna forma : spoločnosť s ručením obmedzeným  
Registrácia : Obchodný register Okresného súdu Žilina,  
Oddiel: Sro, Vložka číslo: 53405/L  
Štatutárny orgán : Peter Vereš, konateľ  
IČO : 45 689 121  
DIČ : 2023091224  
IČ DPH : SK2023091224  
Údaje k DPH : odberateľ je platiteľ DPH  
Doplňujúce údaje k DPH : odberateľ je zdaniteľnou osobou podľa § 3 zákona o DPH  
Bankové spojenie : Tatra banka, a.s.,  
IBAN :  
SWIFT/BIC :  
Adresa  
pre doručovanie písomností : VETECH-SK, s.r.o.  
Teplická 27, Turčianske Teplice 039 01  
  
(ďalej len „**Odberateľ**“),  
(spolu ďalej len „**Zmluvné strany**“).

## Čl. II

### PREDMET A MIESTO PLNENIA

**2.1** Predmetom plnenia je dodávka pitnej vody z vodovodnej siete Dodávateľa (ďalej len vodné) a odvádzanie odpadových vôd (ďalej len stočné) do prenajatých nebytových priestorov Odberateľa za účelom zriadenia a prevádzkovania obchodu s vínom a doplnkovým tovarom v budove železničnej stanice Martin so súpisným číslom 10823, nachádzajúcej sa na pozemku CKN parcela č. 4353/27, evidovanej na LV č. 3357 v katastrálnom území Martin na základe „Nájomnej zmluvy č. 836168076-4-2013 o nájme nebytových priestorov zo dňa 09.10.2013 uzatvorenej medzi Dodávateľom a Odberateľom.

**2.2** Predmetom plnenia je likvidácia tuhého komunálneho odpadu vyprodukovaného Odberateľom (producentom odpadu) z podnikateľskej činnosti v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.

## Čl. III

### CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

**3.1** **Odborné miesto: ŽST Martin**  
**Číslo odberu: 1179070**

**3.2** Predpokladaná celková spotreba vody je stanovená v množstve **14 m<sup>3</sup> rok<sup>-1</sup>** na základe Odberateľom predložených podkladov a smerných čísiel spotreby vody v zmysle Vyhl. č. 397/2003 Z. z. v platnom znení, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o meraní množstva vody dodanej verejným vodovodom a množstva vypúšťaných odpadových vôd a vôd z povrchového odtoku a o smerných číslach spotreby vody. V súlade so zákonom č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, na základe rozhodnutia Úradu pre reguláciu sieťových odvetví, ktorý určuje regulovanú cenu za dodávku pitnej vody a za odvedenie a čistenie odpadovej vody, bude Odberateľovi účtované vodné a stočné za 1 m<sup>3</sup> podľa platných cien dodávateľa vody stanovených v príslušnom kalendárnom roku.

**3.3** Zmluvné strany sa dohodli, že Dodávateľ bude Odberateľovi vystavovať ročné preddavkové faktúry **v čiastke 10,40 € za vodné** (slovom: desať eur a štyridsať centov) a **v čiastke 13,87 € za stočné** (slovom: trinásť eur a osemdesiatsedem centov). Cena je uvedená bez DPH.

**3.4** Odberateľ je povinný uhradiť svoj peňažný záväzok na ktorýkoľvek z bankových účtov Dodávateľa uvedených v záhlaví faktúry.

**3.5** Peňažný záväzok Odberateľa sa považuje za splnený dňom pripísania sumy peňažného záväzku na niektorý z bankových účtov Dodávateľa uvedených vo faktúre.

**3.6** Preddavková faktúra bude vystavená do 15. dňa prvého mesiaca príslušného kalendárneho roka. Splatnosť faktúry je do 14 dní odo dňa jej vystavenia.

**3.7** Prvá preddavková faktúra za obdobie odo dňa začatia plnenia do 31.12.2020 bude vystavená do 14. dňa odo dňa účinnosti Zmluvy. Splatnosť faktúry je do 14 dní odo dňa jej vystavenia.

**3.8** Vyúčtovanie preddavkových faktúr bude vykonané po ukončení kalendárneho roka formou faktúry dobropisu, alebo ťarchopisu, vystavenej do 60 dní po ukončení príslušného kalendárneho roka. Splatnosť faktúry je do 14 dní odo dňa jej vystavenia.

**3.9** K preddavkovej regulovanej cene za dodávku vody a stočného bude fakturovaný (v prípade opodstatnených nákladov) i poplatok za údržbu a opravu vodovodnej a kanalizačnej siete Dodávateľa.

**3.10** Celková spotreba za dodávku vody, ktorá je stanovená podľa nameranej spotreby na meradle vo vlastníctve Odberateľa vodomer č. 16953156 (číslo vodomera v čase vypracovania zmluvy) je fakturovaná na základe faktúr od dodávateľa Turčianskej vodárenskej spoločnosti, a.s. Martin.

**3.11** V prípade poruchy meradiel bude Odberateľovi stanovené množstvo odobratej vody podľa odberov v rovnakom období predchádzajúceho roku alebo ak nastane zmena odberných pomerov určí sa výška odberu podľa vyhlášky MŽP SR č. 397/2003 Z. z. zo dňa 19.09.2003 v platnom znení.

**3.12** DPH bude fakturovaná v zmysle platných právnych predpisov.

**3.13** V prípade neuhradenia faktúry za dodávku vody a za stočné do jedného mesiaca odo dňa jej splatnosti a po predchádzajúcom upozornení je Dodávateľ oprávnený pristúpiť k prerušeniu dodávky vody do doby uhradenia faktúry. K dlžnej sume budú zaúčtované úroky z omeškania v zmysle ustanovení Obchodného zákonníka.

#### **Čl. IV POVINNOSTI ODBERATEĽA**

**4.1** Odberateľ je povinný nahlásiť Dodávateľovi zmeny identifikačných údajov Odberateľa do troch pracovných dní od ich vzniku. Z dôvodu nenahlásenia zmeny údajov Odberateľa do stanoveného termínu, bude dodávka vody pre potreby Odberateľa prerušená až do uzatvorenia novej zmluvy (dodatku).

**4.2** Zvýšené náklady vzniknuté plytvaním vody, alebo väčšími stratami zo strany Odberateľa znáša Odberateľ v plnom rozsahu.

**4.3** Odberateľ nesmie vypúšťať do kanalizačnej siete odpadové vody znečistené látkami, ktoré sa podľa kanalizačného poriadku Turčianskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Martin nesmú dostať do verejnej kanalizácie.

**4.4** Odberateľ nie je oprávnený umožniť odber ďalšej fyzickej, alebo právnickej osobe bez súhlasu Dodávateľa.

**4.5** Odberateľ sa zaväzuje udržiavať vodné zariadenie v prevádzkyschopnom stave a je zodpovedný za dobrý technický stav vodného zariadenia od prípojky alebo od meradla k výtokovej armatúre a je povinný odstrániť všetky závady vodného zariadenia.

**4.6** Odberateľ nemá právo na náhradu škody, ak sa preruší dodávka vody z dôvodu náhlych nepredvídaných opráv a úprav, plánovaných opráv 14 dní vopred oznámených, v prípade živelnéj pohromy, alebo zastavenia dodávky vody hlavným dodávateľom Turčianskou vodárenskou spoločnosťou a.s., Martin.

**4.7** Overenie fakturačného vodomera, ktoré sa musí vykonávať v zmysle Zákona č. 142/2000 Z. z. o metrológii a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vykoná vlastník vodomera na vlastné náklady. Doklad o overení meradla a následnom overení požadujeme odovzdať na ŽSR, Oblastná správa majetku Žilina, SMSÚ – ŽB Žilina, P. O. Hviezdoslava 27, 010 01 Žilina. V prípade, že overenie vodomera vykoná ŽSR, náklady spojené s overením meradla (vodomera), ktorých vlastníkom je odberateľ, budú preúčtované na náklady odberateľa v plnom rozsahu.

**4.8** Odberateľ sa zaväzuje písomne nahlásiť každú zmenu, ktorá ovplyvni dohodnutú spotrebu vody najneskôr do 8. dňa nasledujúceho mesiaca.

**4.9** Likvidácia tuhého komunálneho odpadu:

- a) Odberateľ (producent odpadu) je povinný podľa ustanovenia § 77 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku a v súlade s všeobecne záväzným nariadením miestne príslušnej obce platiť za vývoz komunálnych odpadov a drobných stavebných odpadov ako poplatník miestne poplatky. Poplatková povinnosť vzniká Odberateľovi podľa ustanovenia § 77 ods. 8 zákona č. 582/2004 Z. z. dňom vzniku práva užívať nehnuteľnosť na účel podnikania.
- b) Odberateľ je povinný predložiť Dodávateľovi kópiu dokladu o zaplatení poplatku za vývoz a likvidáciu komunálnych odpadov za príslušný kalendárny rok do 30 dní od prevzatia platobného výmeru vystaveného obcou.
- c) Odberateľ nie je oprávnený na prenajaté nehnuteľnosti vytvárať nepovolenú skládku odpadov.

**4.10** Odberateľ zodpovedá za dodržiavanie povinností podľa tohto článku. V prípade ich porušenia je povinný v plnom rozsahu nahradiť Dodávateľovi vzniknuté škody a sankcie uložené Dodávateľovi v súvislosti s porušením povinnosti Odberateľa.

## **Čl. V PLNENIE ODBERATEĽA**

**5.1** Celková úhrada za dodávku vody a stočného, ktorá je stanovená podľa odpočtu na vodomere č. 16953156 je fakturovaná na základe faktúr za dodávku vody a za odvádzanie odpadovej vody do verejnej kanalizácie Turčianskej vodárenskej spoločnosti, a.s. Martin.

**5.2** Odberateľ sa zaväzuje uhradiť náklady za vodné a stočné podľa spotreby odpočítanej na vodomere č. 16953156 od počiatočného stavu 29 m<sup>3</sup> ku dňu 06.05.2020 (číslo vodomera v čase vypracovania zmluvy) v zmysle Prílohy č. 1 "Osobitné dojednanie", ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

## **Čl. VI UKONČENIE ZMLUVNÉHO VZŤAHU**

**6.1** Zmluva zaniká dňom protokolárneho odovzdania predmetu nájmu podľa Nájomnej zmluvy č. 836168076-4-2013 o nájme nebytových. Protokol o odovzdaní predmetu nájmu musí byť podpísaný oboma Zmluvnými stranami.

**6.2** V prípade ak Odberateľ protokolárne neodovzdá predmet nájmu po skončení trvania nájmu, je Dodávateľ oprávnený fakturovať za odber vody v plnej výške až do dňa protokolárneho odovzdania predmetu nájmu.

**6.3** Zmluvný vzťah možno ukončiť aj vzájomnou písomnou dohodou oboch Zmluvných strán.

## **Čl. VII ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

**7.1** Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47 písm. a) Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov. Zmluva sa uzatvára na dobu **neurčitú**.

Vzťahy zmluvných strán, ktoré vznikli v čase od 06.05.2020 do účinnosti tejto zmluvy sa budú riadiť ustanoveniami tejto zmluvy.

**7.2** Akékoľvek zmeny a doplnky je možné robiť výlučne formou písomných dodatkov podpísaných oboma Zmluvnými stranami.

**7.3** Všetky právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a Občianskeho zákonníka.

**7.4** Zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, pričom dve vyhotovenia dostane Dodávateľ a jedno vyhotovenie dostane Odberateľ.

7.5 Odberateľ je povinný Dodávateľovi písomne oznámiť každú zmenu súvisiacu s personálnym, ekonomickým alebo iným prepojením voči ŽSR v súvislosti s ustanovením § 2 písm. n) zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znp. a to do 5 dní odo dňa vzniku zmeny.

**Dodávateľ:**

V Žiline dňa 24.06.2020

**Odberateľ:**

V Martine, 17.06.2020

.....  
**Železnice Slovenskej republiky**  
**Ing. Jana Bláhová**  
vedúca Oblastnej správy majetku Žilina  
Správa majetku ŽSR Bratislava

.....  
**VETECH-SK, s.r.o.**  
**Peter Vereš**  
konateľ

**Príloha č. 1****„Osobitné dojednanie“****Cena :****Vodné:** Turčianska vodárenská spoločnosť, a.s., Martin ..... 0,7427 €/m<sup>3</sup>**Stočné:** Turčianska vodárenská spoločnosť, a.s., Martin ..... 0,9907 €/m<sup>3</sup>**DPH bude fakturovaná v zmysle platných právnych predpisov.****Dodávka pitnej vody pre:** sociálne a hygienické účely (WC, umývadlo)

- počet zamestnancov: .....1 zamestnanec v prevádzke,

- jedna pracovná zmena, pondelok - sobota od 8,30 hod. do 17,00 hod.(8,5 hodín denne),

**Výpočet spotreby vody:**

Predpokladaná spotreba vody je stanovená na základe spotrebovanej vody za minulé roky:

Rok 2014 spotreba vody 11,0 m<sup>3</sup>/rok,Rok 2015 spotreba vody 13,0 m<sup>3</sup>/rok,Rok 2016 spotreba vody 12,0 m<sup>3</sup>/rok,Rok 2017 spotreba vody 21,0 m<sup>3</sup>/rok,Rok 2018 (01.01. – 01.10.2018) spotreba vody 13,0 m<sup>3</sup>/rok.**Predpokladaná spotreba vody za rok ..... 14,0 m<sup>3</sup>/rok**

Platba za dodávku vody pre Odberateľa do budovy železničnej stanice Martin so súpisným číslom 10823, nachádzajúcej sa na pozemku CKN parcela č. 4353/27 za účelom zriadenia a prevádzkovania obchodu s vínom a doplnkovým tovarom, evidovanej na LV č. 3357 v katastrálnom území Martin na základe „Nájomnej zmluvy č. 836168076-4-2013 o nájme nebytových priestorov zo dňa 09.10.2013 uzatvorenej medzi Dodávateľom a Odberateľom, je stanovená podľa odpočtu na vodomere č. 16953156, ktorého počiatočný stav ku dňu 06.05.2020 je 29 m<sup>3</sup>.

V prípade poruchy meradlá bude odberateľovi stanovené množstvo odobratej vody podľa odberov v rovnakom období predchádzajúceho roku alebo ak nastane zmena odberných pomerov určí sa výška odberu podľa vyhlášky MŽP SR č. 397/2003 Z. z. zo dňa 19.09.2003 v platnom znení.

Spracovala: Miková Monika

☎ : 041/2295202

**Dodávateľ:**

V Žiline dňa .....

**Odberateľ:**

V ..... dňa .....

.....  
**Železnice Slovenskej republiky**  
**Ing. Jana Bláhová**  
vedúca Oblastnej správy majetku Žilina  
Správa majetku ŽSR Bratislava

.....  
**VETECH-SK, s.r.o.**  
**Peter Vereš**  
konateľ