

**Zmluva o zriadení vecného bremena**  
**uzatvorená v zmysle ust. §-u 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník**  
**v znení neskorších predpisov (ďalej „Občiansky zákonník“)**  
**č. 68/2020/O**

**Povinný z vecného bremena:** **Mesto Topoľčany**  
Sídlo: **Nám. M. R. Štefánika 1/1, 955 01 Topoľčany, SR**  
Adresa pre doručovanie: **Nám. M. R. Štefánika 1/1, 955 01 Topoľčany, SR**  
Štatutárny orgán: **JUDr. Alexandra Gieciová, primátorka**  
IČO: **00 311 162**  
DIČ: **2021248537**  
Bankové spojenie: **VÚB, a. s.**  
IBAN: **SK23 0200 0000 0000 0022 7192**  
BIC: **SUBASKBX**

(ďalej len "**povinný z vecného bremena**") na jednej strane

**a**

**Oprávnený z vecného bremena:**

**Názov:** **Slovenská republika**  
**Finančné riaditeľstvo Slovenskej republiky**  
Sídlo: **Lazovná 63, 974 01 Banská Bystrica**  
Adresa pre doručovanie: **Mierová 23, 815 11 Bratislava**  
IČO: **42 499 500**  
Štatutárny orgán: **Ing. Lenka Wittenbergerová, prezidentka finančnej správy**  
Bankové spojenie: **Štátna pokladnica**  
IBAN: **SK14 8180 0000 0070 0043 7837**

(ďalej len "**oprávnený z vecného bremena**") na strane druhej

uzatvárajú túto

**zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „zmluva“).**

**Čl. I.**

- 1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných v k. ú. Topoľčany, a to pozemok parc. reg. „C“ č. 5578/1 ostatná plocha o výmere 26674 m<sup>2</sup> vedený na LV č. 2354 a pozemok parc. reg. „E“ č. 1510/5 ostatná plocha o výmere 135 m<sup>2</sup> vedený na LV č. 4618.**
- 2. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v kat. území Topoľčany na LV č. 2607, a to stavby – administratívna budova súp. č. 3882 na parc. reg. „C“ č. 5495/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 863 m<sup>2</sup> (ďalej ako „budova súp. č. 3882“).**

**Čl. II.**

- 1. Zmluvné strany sa touto zmluvou dohodli, že na pozemkoch v kat. území Topoľčany parc. reg. „C“ č. 5578/1 ostatná plocha o výmere 26674 m<sup>2</sup> a parc. reg. „E“ č. 1510/5 ostatná plocha o výmere 135 m<sup>2</sup> zriaďujú v zmysle §-u 151n Občianskeho zákonníka vecné bremeno a to tak, že povinný z vecného bremena zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti každodobého vlastníka**

pozemkov parc. reg. „C“ č. 5578/1 a parc. reg. „E“ č. 1510/5 strieť na časti zaťažených nehnuteľností umiestnenie stavby (spevnených základov nosných stĺpov) budovy súp. č. 3882, v rozsahu vyznačenom na geometrickom pláne č. 41313381-127/19 vyhotoviteľa: GEOTOP Brezová 2500/78, Topoľčany IČO: 41313381 (ďalej len "geometrický plán č. 41313381-127/19"), a to v prospech oprávneného z vecného bremena, ako aj každého ďalšieho (t. j. každodobého) vlastníka budovy súp. č. 3882. Geometrický plán č. 41313381-127/19 tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že v súlade s uznesením MsZ v Topoľčanoch č. 327/12/2020 zo dňa 22.04.2020 sa vecné bremeno zriaďuje za odplatu vo výške **100,00 €**, slovom: jednosta Eur.
3. Oprávnený z vecného bremena zaplatí povinnému z vecného bremena dohodnutú odplatu a poplatok za vklad do katastra nehnuteľností **vo výške 66,00 €** prevodom na účet povinného z vecného bremena vedený vo VÚB Topoľčany, **IBAN: SK23 0200 0000 0000 0022 7192**, BIC: SUBASKBX, najneskôr do 30 dní odo dňa doručenia faktúry povinného z vecného bremena po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy, na adresu pre doručovanie oprávneného z vecného bremena, uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady na zriadenie vecného bremena podľa tejto zmluvy bude znášať oprávnený z vecného bremena v plnom rozsahu.

### ČI. III.

1. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu **neurčitú**.
2. Vecné bremeno obmedzuje povinného z vecného bremena ako vlastníka pozemkov parc. reg. „C“ č. 5578/1 a parc. reg. „E“ č. 1510/5, nachádzajúcich sa v k. ú. Topoľčany tým, že je povinný strieť na uvedených pozemkoch umiestnenie stavby (spevnených základov nosných stĺpov) budovy súp. č. 3882 v rozsahu vyznačenom na geometrickom pláne č. 41313381-127/19 v prospech každodobého vlastníka budovy súp. č. 3882.
3. Obmedzenie povinného z vecného bremena zodpovedajúce vecnému bremenu, ktoré je zriadené touto zmluvou prechádza na každého ďalšieho nadobúdateľa pozemkov povinného z vecného bremena.
4. Právo oprávneného z vecného bremena, zodpovedajúce povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka pozemkov parc. reg. „C“ č. 5578/1 a parc. reg. „E“ č. 1510/5, nachádzajúcich sa v k. ú. Topoľčany, spočívajúce v práve umiestnenia stavby (spevnených základov nosných stĺpov) budovy súp. č. 3882 v rozsahu vyznačenom na geometrickom pláne č. 41313381-127/19 v prospech každodobého vlastníka budovy súp. č. 3882 je spojené s nehnuteľnosťou - stavbou súp. č. 3882 a prechádza na každého ďalšieho vlastníka tejto stavby.

### ČI. IV.

1. Povinný z vecného bremena prijíma obmedzenie vyplývajúce z vecného bremena zriadeného touto zmluvou a oprávnený z vecného bremena prijíma právo zodpovedajúce vecnému bremenu zriadenému touto zmluvou.
2. Oprávnený nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto zmluvy povolením vkladu vecného bremena do príslušného katastra nehnuteľností. Povolením vkladu vecného bremena sa vecné bremeno zriaďuje, na dobu neurčitú.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané.

## ČI. V.

1. Zriadenie vecného bremena schválilo Mestské zastupiteľstvo v Topoľčanoch na svojom zasadnutí dňa 22.04.2020 uznesením č. 327/12/2020.

## ČI. VI.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru do tridsiatich (30) dní po pripísaní odplaty za zriadenie vecného bremena a poplatku za vklad do katastra nehnuteľností na jeho účet; v prípade, ak povinný z vecného bremena túto lehotu nedodrží, je touto zmluvou k podaniu návrhu na vklad vecného bremena podľa tejto zmluvy splnomocnený oprávnený z vecného bremena tak, aby mohol byť naplnený účel tejto zmluvy.
2. Vecné bremeno zriadené touto zmluvou môže zaniknúť písomnou dohodou zmluvných strán a tiež niektorým z ďalších spôsobov uvedených v §151p Občianskeho zákonníka. Zároveň sa zmluvné strany dohodli v súlade s § 48 Občianskeho zákonníka, že povinný z vecného bremena môže od tejto zmluvy jednostranne písomne odstúpiť aj v prípade, že oprávnený využíva právo z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou alebo dobrými mravmi.

## ČI. VII.

1. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Oprávnenému z vecného bremena sú určené dva (2) rovnopisy, dva (2) rovnopisy sú určené povinnému z vecného bremena a dva (2) rovnopisy budú predložené na Okresný úrad v Topoľčanoch, katastrálny odbor za účelom vkladu vecného bremena podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že každá poštová alebo kuriérska zásielka, najmä listová zásielka doručovaná v zmysle tejto zmluvy sa považuje zmluvnými stranami za doručенú aj v prípade, že zmluvná strana ako adresát neprevezme takúto zásielku a táto bude uložená na odber v odbernej lehote – v takom prípade uloženia zásielky nastávajú účinky doručenia počnúc 3. dňom od uloženia zásielky na pošte, u kuriéra aj keď sa adresát o doručení nedozvie alebo prevezme zásielku po uvedenej dobe a v odbernej lehote. Inak sa považuje za doručенú dňom doručenia alebo dňom odmietnutia prevzatia zásielky adresátom na adresu uvedenú v tejto zmluve. V prípade, ak je adresát neznámy, adresa nie je skutočná, alebo sa z akéhokoľvek iného dôvodu zásielku nepodarilo doručiť adresátovi, považuje sa táto za doručенú dňom, kedy sa vrátila späť odosielateľovi, resp. dňom vyznačeným na poštovom podacom lístku. Adresa zmluvných strán uvedená na tejto zmluve sa považuje za doručovaciu až do dňa preukázateľného písomného oznámenia o jej zmene.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, zrozumiteľne a určito. Po prečítaní a porozumení obsahu zmluvy ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.
4. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
5. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa §47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť v deň nasledujúci po dni jej prvého zverejnenia podľa § 5a ods. 13 zákona o slobode informácií, pričom o prvom zverejnení sa zmluvná strana, ktorá zmluvu zverejnila ako prvá, zaväzuje bez zbytočného odkladu upovedomiť (napr. formou e-mailu) druhú zmluvnú stranu.
7. Vecnoprávne účinky povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy nastanú dňom rozhodnutia Okresného úradu Topoľčany, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
- 8. Na základe tejto zmluvy o zriadení vecného bremena je možné u Okresného úradu Topoľčany, katastrálneho odboru vykonať vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností v nasledovnom znení:**

**A LV: k. ú. Topoľčany, LV č. 2354**

parc. reg. „C“ č. 5578/1 ostatná plocha o výmere 26674 m<sup>2</sup>

**B LV: Mesto Topoľčany, Nám. M. R. Štefánika 1/1, 955 01 Topoľčany, IČO 00 311 162**

v 1/1- ine

**C LV: vecné bremeno, spočívajúce v povinnosti každodobého vlastníka pozemkov parc. reg. „C“ č. 5578/1 a parc. reg. „E“ č. 1510/5 strpieť na časti zaťažených nehnuteľností umiestnenie stavby (spevnených základov nosných stĺpov) budovy súp. č. 3882 v rozsahu vyznačenom na geometrickom pláne č. 41313381-127/19 v prospech každodobého vlastníka budovy súp. č. 3882.**

**A LV: k. ú. Topoľčany, LV č. 4618**

parc. reg. „E“ č. 1510/5 ostatná plocha o výmere 135 m<sup>2</sup>

**B LV: Mesto Topoľčany, Nám. M. R. Štefánika 1/1, 955 01 Topoľčany, IČO 00 311 162**

v 1/1- ine

**C LV: vecné bremeno, spočívajúce v povinnosti každodobého vlastníka pozemkov parc. reg. „C“ č. 5578/1 a parc. reg. „E“ č. 1510/5 strpieť na časti zaťažených nehnuteľností umiestnenie stavby (spevnených základov nosných stĺpov) budovy súp. č. 3882 v rozsahu vyznačenom na geometrickom pláne č. 41313381-127/19 v prospech každodobého vlastníka budovy súp. č. 3882.**

V Topoľčanoch dňa .....

V ..... dňa .....

**Povinný z vecného bremena:**

**Oprávnený z vecného bremena:**

Mesto Topoľčany

JUDr. Alexandra Gieciová  
primátorka

Finančné riaditeľstvo  
Slovenskej republiky  
Ing. Lenka Wittenbergerová  
prezidentka finančnej správy