

**ZMLUVA
O OBCHODNEJ SPOLUPRÁCI**

- Štúrovo 2024 -

ZMLUVA O OBCHODNEJ SPOLUPRÁCI

uzavretá podľa §289 až 292 zákona č.513/1991 Z.z.
Obchodný zákonník SR v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami:

Dodávateľ:

Obchodné meno: ENERBYT s.r.o.
Sídlo: Lipová 1, 943 01 Štúrovo
IČO: 36753491
IČ DPH: SK2022348625
Zápis v obchodnom registri: Okresného súdu v Nitre, Oddiel: SRO, Vložka č.:
19627/N
Bankové spojenie: Československá obchodná banka a.s.
Číslo účtu: SK86 7500 0000 0040 2990 0940
Konajúca prostredníctvom: Ing. Juraj Szórád
(ďalej len „dodávateľ“) a

Odberateľ:

Obchodné meno / meno a priezvisko: **STREDNÁ ODBORNÁ ŠKOLA TECHNIKY,
SLUŽIEB A OBCHODU MŪSZAKI SZOLGÁLTATÁSOK ÉS KERESKEDELMI
SZAKKÖZÉPISKOLA**

Sídlo: Ul. Sv. Štefana č.81, 94301 Štúrovo
IČO: 00891908
Bankové spojenie : Štátna pokladnica
Číslo účtu: SK9 181 800 000 007 000 308 023
V mene ktorej koná: Ing Peter Mocsi riaditeľ

(ďalej len „odberateľ“)

za nasledovných zmluvných podmienok:

ČI. I

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je záväzok dodávateľa na vlastné náklady zrealizovať rekonštrukciu (výstavbu novej) odovzdávacej stanice tepla, nachádzajúcej sa v objekte odberateľa v Štúrove, zapísaného na LV č. 4340, parcela „C“ č. 3742 (ďalej aj ako „OST“, alebo „technológia“) v súlade s nájomnou zmluvou podľa prílohy A., a uznesením ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
2. Predmetom zmluvy je záväzok odberateľa odoberať tepelnú energiu pre svoje odberné miesta z dodávateľom rekonštruovanej OST minimálne v období od 15.10.2024 do 31.12.2030.

ČI.II

Termíny plnenia

1. Dodávateľ sa zaväzuje zrealizovať predmet zmluvy do 15.10.2024 a dodávať teplo pre odberateľa v zmysle samostatnej zmluvy o dodávke a odbere tepla.
2. Odberateľ sa zaväzuje uzavrieť s dodávateľom samostatnú zmluvu o dodávke tepla a odoberať teplo v zmysle samostatnej zmluvy o dodávke a odbere tepla minimálne v období od 15.10.2024 do 31.12.2030.

ČI.III

Definícia vlastníckych vzťahov

1. Miestnosť výmenníkovej stanice prenajme odberateľ dodávateľovi samostatnou nájomnou zmluvou podľa prílohy A.
2. Pôvodná technológia vo vlastníctve odberateľa bude demontovaná a zlikvidovaná dodávateľom.

ČI.IV

Súčinnosť zmluvných strán

1. Projektová dokumentácia bude vypracovaná v súlade s požiadavkami odberateľa.
2. Realizáciu rekonštrukcie OST a príslušných rozvodov zabezpečí dodávateľ tak, aby sa minimalizoval prerušenie dodávok energie pre prevádzku objednávateľa. Každé prerušenie zo strany dodávateľa bude v dostatočnom časovom predstihu konzultované s odberateľom a bude vykonané len so súhlasom odberateľa.

3. Odberateľ sa zaväzuje, že počas plnenia predmetu zmluvy poskytne dodávateľovi spolupôsobenie spočívajúce predovšetkým v získavaní a odovzdaní jemu dostupných podkladov a údajov, ktorých potreba vznikne v priebehu projekčných ako aj realizačných prác na rekonštrukcii OST. Odberateľ zabezpečí pre dodávateľa prístup do priestorov stavby za účelom vykonania obhliadok, potrebných meraní a miestneho zisťovania jestvujúceho stavu.

ČI.V

Dodávka a odber energií

1. Odberateľ umožní odber elektrickej energie dodávateľom pre potreby OST s potrebnou rezervovanou kapacitou. Dodávateľ na vlastné náklady zabezpečí meranie množstva dodanej elektrickej energie určeným elektromerom (submeranie). Odberateľ bude fakturovať namerané množstvo elektrickej energie za jednotkovú cenu elektrickej energie vypočítanej z vyúčtovacej faktúry obchodníka s elektrickou energiou. Do výpočtu jednotkovej ceny sa nebudú zahŕňať poplatky za prekročenie maximálnej rezervovanej kapacity a nedržanie účinníku $\cos\phi$ pokiaľ to spôsobil.
2. Odberateľ umožní odber pitnej vody pre ohrev na zabezpečenie dodávky TUV pre odberné miesta odberateľa. Dodávateľ zabezpečí meranie množstva dodanej vody určenými vodomermi na vlastné náklady.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú umožniť prístup zamestnancom zmluvného partnera k určeným meradlám energií v uvedených v tomto článku za účelom odčítania stavu, kontroly a fakturácie spotreby.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú, že k vystaveným faktúram za odber energií priložia kópiu vyúčtovacej faktúry obchodníka s energiou za účelom umožnenia kontroly správnosti výpočtu jednotkovej ceny vo vystavenej faktúre.

ČI.VI

Režim vstupu do areálu odberateľa

1. Odberateľ umožní počas platnosti zmluvy časovo neobmedzený vstup zamestnancov a služobných vozidiel dodávateľa do prenajatých priestorov ako aj iným súčastiam technológie vrátane meradiel energií v objekte odberateľa za účelom obsluhy, údržby a opravy tepelných zariadení prevádzkovaných dodávateľom.
2. Vstup bude umožnený na základe menného zoznamu dodaného dodávateľom.
3. Odberateľ umožní vstup zamestnancov tretích strán za účelom vykonávania servisných prác a opráv, ktoré dodávateľ nie je schopný zabezpečiť vlastnými silami a prostriedkami. Vstup týchto zamestnancov bude umožnený iba v sprievode zamestnanca dodávateľa.

ČI.VII

Sankcie za nedodržanie zmluvných podmienok

1. Dodávateľ v prípade nedodržania termínu dodávky tepla pre odberné miesto, môže byť zo strany odberateľa vyzvaný na úhradu sankcie, ktorú sankciu je Dodávateľ povinný uhradiť Odberateľovi. Výška sankcie sa vypočíta podľa nasledovného vzorca

$$\text{Sankcia} = (Q_t / 205 * VAR_t + R_p / 205 * FIX_t) * D$$

t – rok začatia dodávky a odberu tepla

Q_t – objednané množstvo tepla na rok t

R_t – regulačný príkon

205 – priemerný počet dní vykurovacej sezóny v roku

VAR_t – maximálna výška variabilnej zložky ceny tepla určené rozhodnutím ÚRSO

FIX_t - maximálna výška fixnej zložky ceny tepla určené rozhodnutím ÚRSO

D – počet dní omeškania

2. Odberateľ v prípade nedodržania termínu odberu tepla svojim odberným miestom môže byť zo strany dodávateľa vyzvaný na úhradu sankcie, ktorú sankciu je odberateľ povinný uhradiť. Výška sankcie sa vypočíta podľa vzorca uvedeného v bode 1 tohto článku.

3. Dodávateľ nie je povinný uhradiť sankciu podľa bodu 2 v prípade, ak dodávku tepla nie je možné zabezpečiť z dôvodu prerušenie dodávok primárnej energie t.j. elektrickej energie a alebo zemného plynu, pričom príčina prerušenie nevznikla zavinením dodávateľa.

ČI. VIII

Zmena zmluvy, ukončenie a odstúpenie od zmluvy

1. Odberateľ a dodávateľ pristúpia k rokovaniam o úpravách zmluvy iba v prípadoch, ak dôjde k zmene východiskových podkladov pre plnenie predmetu zmluvy, alebo vzniknú nové požiadavky odberateľa, ktoré budú mať vplyv na výšku investície alebo termín plnenia zmluvy. K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa obe zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne, v lehote 5 dní od doručenia návrhu dodatku druhej zmluvnej strane.
2. Odberateľ je oprávnený ukončiť túto zmluvu odstúpením resp. výpoveďou so šesťmesačnou výpoveďnou dobou, v tomto prípade sa odberateľ zaväzuje odkúpiť technológiu od dodávateľa v cene vo výške účtovnej zostatkovej hodnoty hodnoty. Do vyplatenia tejto ceny v celej výške ostáva technológia v majetku dodávateľa.
3. V prípade, že dôjde k vypovedaniu, k zrušeniu alebo k odstúpeniu od tejto zmluvy zo strany odberateľa pred uvedením OST do prevádzky, odberateľ je povinný uhradiť dodávateľovi vynaložené všetky náklady spojené s prípravou a realizáciou vynásobené koeficientom $k=1,3$.
4. Náklady a hodnoty uvedené v bodoch 2 a 3 tohto článku je dodávateľ povinný preukázať účtovnými dokladmi.

ČI.IX

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto zmluva sa uzatvára **na dobu určitú do 31.12.2030**
2. Po vypršaní platnosti zmluvy dodávateľ umožní odberateľovi odkúpiť tepelný zdroj, tepelné rozvody, technológiu a príslušné inžinierske siete za účtovnú zostatkovú cenu.

3. Táto zmluva sa riadi a spravuje právnym poriadkom Slovenskej republiky a akékoľvek spory z tejto Zmluvy vyplývajúce budú predkladané na rozhodnutie súdom vecne a miestne príslušným podľa Aplikovateľných právnych predpisov.
4. Túto Zmluvu je možné meniť len písomnými a číslovanými dodatkami podpísanými oboma Zmluvnými stranami.
5. Táto Zmluva sa uzatvára v počte 4 rovnopisov v slovenskom jazyku, z ktorých každá zo Zmluvných strán obdrží po 2 rovnopisoch.
6. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po účinnosti a právoplatnosti nájomnej zmluvy podľa článku I. a jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto Zmluvu uzatvárajú po jej dôkladnom prečítaní slobodne, na základe vlastnej vôle, vážne a nie v tiesni alebo nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju podpisujú.

V Štúrove 04.03.2024

za dodávateľa

za odberateľa