

ZMLUVA O NÁJME HROBOVÉHO MIESTA č. 428

uzavretá v zmysle §§ 663 až 684 Občianskeho zákonníka v platnom znení

Prenajímateľ: Obec Santovka
zastúpená starostom obce: JUDr. Ladislav Lauko
Santovka, Parková 179/2
IČO: 00307432
DIČ: 2021218738
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., Levice
Číslo účtu: 2239414001/5600
IBAN: SK9556000000002239414001

Nájomca: Meno a priezvisko: Mikolay Ján
Dátum narodenia:
Bytom:

I.

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ ako prevádzkovateľ pohrebiska prenajíma nájomcovi za účelom uloženia ľudských pozostatkov alebo ľudských ostatkov zomrelého/lej na pohrebisku v Santovke:

Hrobové miesta, pochovaní:

1. Hrob č. 428, Druh: dvojhrob

1. Miesto 1, Poch.: Mikolay Štefan, dát.nar. 13.4.1947, dát.úmrť: 4.1.2012

2. Miesto 2, Poch.: Mikolayová Helena, dát.nar. 26.2.1953, dát.úmrť: 22.1.2024

II.

Doba a zánik nájmu

1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi hrobové miesto na dobu neurčitú.
2. Nájomný pomer končí:
 - a) dohodou
 - b) výpoveďou
3. Prenajímateľ nájomnú zmluvu vypovie, ak
 - závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu dobu,
 - sa pohrebisko ruší,
 - nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.
4. Prenajímateľ je povinný písomne upozorniť na vypovedanie nájomnej zmluvy a výpoveď doručiť nájomcovi najmenej tri mesiace predtým,
 - keď sa má hrobové miesto zrušiť,
 - keď uplynie lehota, na ktorú je nájomné zaplatené.
5. Ak nie je známa adresa alebo sídlo nájomcu, prevádzkovateľ pohrebiska uverejní túto informáciu na úradnej tabuli obce.
6. Ak prenajímateľ vypovedal nájomnú zmluvu z dôvodu nezaplatenia nájomného a nájomca je známy, výpovedná lehota uplynie jeden rok odo dňa, odkedy nebolo zaplatené nájomné. Prevádzkovateľ pohrebiska vyzve nájomcu, aby najneskôr do jedného roka odstránil príslušenstvo hrobu, ak ho v tejto lehote neodstráni, po uplynutí výpovednej lehoty ho prevádzkovateľ pohrebiska odstráni na náklady nájomcu.
7. Obec je v prípade výpovede podľa bodu 6 oprávnená predať príslušenstvo hrobu na dražbe.

III.
Nájomné

1. Nájom v zmysle VZN č.1/2015 o pohrebníctve a VZN č. 2/2015 Prevádzkový poriadok pohrebísk v obci Santovka je:

- a) vo výške 12,- € za jednohrob počas prvých 10 rokov a 6,- Eur za obnovu po každých 5 rokov
- b) vo výške 24,- € za dvojhrob počas prvých 10 rokov a 12,- Eur za obnovu po každých 5 rokov
- c) vo výške 6,- € za detský hrob počas prvých 10 rokov a 3,- Eur za obnovu po každých 5 rokov
- d) vo výške 6,- € za urnu počas prvých 10 rokov a 3,- Eur za obnovu po každých 5 rokov

IV.

Úhrada nákladov spojených s nájomom

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky ceny služieb spojené s nájomom a to vodné a stočné, odvoz odpadu, správa sociálnych miestností, čistenie príslušných komunikácií sú zahrnuté v nájomnom.

V.

Osobitné podmienky

- 1. Nájomca je povinný využívať predmet nájmu len na účel uvedený v bode I. tejto zmluvy a bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa nie je oprávnený prenajať predmet nájmu tretej osobe.
- 2. Nájomca je povinný riadiť sa Prevádzkovým poriadkom pohrebiska a pokynmi prevádzkovateľa.

VI.

Záverečné ustanovenia

- 1. Zmluva je vyhotovená vo dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.
- 2. Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve môžu byť vyhotovené len písomne a po vzájomnej dohode zmluvných strán.
- 3. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia, čo potvrdzujú svojimi podpismi.
- 4. Zmluva je platná a účinná dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.

V Santovke, dňa 13.03.2024

.....
JUDr. Ladislav Lauko
starosta obce

.....
Nájomca

Nájomca,dávam týmto výslovný súhlas so spracúvaním osobných údajov uvedených v tejto zmluve na účely tejto zmluvy, za podmienok ustanovených v zákone č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov. Vyhlasujem, že tento súhlas so spracúvaním osobných údajov je platný počas celej doby trvania tejto zmluvy a že ho počas doby trvania tejto zmluvy nevezmem späť. Vyššie uvedené potvrdzujem svojím vlastnoručným podpisom.

.....
Nájomca