

Kúpna zmluva

(Uzatvorená podľa § 50a Občianskeho zákonníka)
8/2024

Zmluvné strany:

Predávajúci:

1. **Obec Rohožník, Obecný úrad, Školské nám 406/1, 906 38 Rohožník, IČO 00309 923**
zastúpená: **Mgr. Peter Švaral – starosta obce**

(ďalej len predávajúci)

Kupujúci:

2. **Jozef Šiša rod. Šiša, , Pod oborou 80/9, 906 38 Rohožník, občan SR a manžel**
3. **Marta Šišová rod. Žitnayová, , Pod oborou 80/9 906 38 Rohožník, občan SR**

(ďalej len „kupujúci“)

Článok I. Vlastníctvo

Predávajúca Obec Rohožník, IČO 00309923, je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v celosti v k.ú Rohožník, vedený na Okresnom úrade Malacky, odbor katastrálny zapísané na :
LV č. 710, pozemok parc. registra KN „E“ č. 31/1 výmera 1 4260 m², druh pozemku ostatná plocha,

Článok II. Predmet zmluvy

Predávajúca obec Rohožník, na základe geometrického plánu č. 14/2023 vyhotovený geodetom Igorom Kaliašom, IČO 35308036 úradne overený Okresným úradom Malacky, katastrálny úrad, dňa 31.5.2023, č. G1-555/2023, overil Ing. Vladimír Stankovský, predáva časť pozemku parc. registra KN „E“ 31/1 ako novovytvorenú parcelu registra KN C 31/138 o výmere 41 m² zastavaná plocha kupujúcim Jozefovi Šišovi a manžel. Marte Šišovej do ich BSM v celosti

Článok III.

Kupujúci, Jozef Šiša a manžel. Marta Šišová, kupujú nehnuteľnosť uvedenú v článku II. tejto zmluvy od predávajúcej obce do svojho BSM a vkladom tejto zmluvy do katastra nehnuteľností sa stávajú bez podieloví spoluvlastníci predmetnej nehnuteľnosti.

Článok IV.

- 1) Kúpna cena bola určená na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva v Rohožníku č. 55/2023 zo dňa 13.12.2023, za cenu určenú znaleckým posudkom vo výške 1170- € + náklady spojené s prevodom (znalecký posudok + návrh na vklad) v súlade s ustanovením § 9a ods. 15 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
- 2.) Cena určená podľa ustanovenia článku IV. ods. 1 kúpnej zmluvy, bude splatená pri podpise kúpnej zmluvy na účet alebo do pokladne obce.

Článok V.

- 1.) Kupujúci prehlasuje, že sa oboznámil obhliadkou na mieste so stavom nehnuteľností a tento mu je známy.
- 2.) Predávajúci prehlasuje, že na predmetných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy ani iné obmedzenia a ručí za ich vlastníctvo.
- 3.) Zmluva je platná podpisom zmluvy, právne účinky tejto zmluvy nastanú podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy.
- 4.) Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie a dve ďalšie ostanú Okresnému úradu Malacky, odbor katastrálny.
- 5.) Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky spojené s návrhom vkladu tejto zmluvy do katastra nehnuteľností znášajú kupujúci
- 6.) Vklad zmluvy do katastra nehnuteľností zabezpečí predávajúci
- 7.) Zmluvné strany vyhlasujú, že svoju vôľu v tejto zmluve prejavili slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, s jej obsahom po prečítaní súhlasia bez výhrad, doplnkov a iných zmien a na znak tohto súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Rohožníku dňa 5.3.2024

Predávajúci:

.....
Obec Rohožník

Kupujúci :

.....
Jozef Šiša

.....
Marta Šišová