

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena uzatvorená podľa § 50 Občianskeho zákonníka

medzi účastníkmi:

1. Obec Beluša

Sídlo: Farská 1045/6, 018 61 Beluša
 IČO: 00317063
 DIČ: 2020441445
 Číslo účtu/IBAN: SK22 0200 0000 0000 2012 6372
 Bankové spojenie: VUB
 V zastúpení: Ján Prekop, starosta obce

OBEC BELUŠA, FARSKÁ 1045 6, 018 61 BELUŠA	
Došlo dňa 09. 02. 2024	Reg. statuma značka
Ev. číslo zaznamu <u>1417/6029</u>	Znak nariadenia a veľkosť úloženia
Číslo spisu	
Prílohy	Vydáva <u>JM</u>

(ďalej ako budúci povinný z vecného bremena)

2. Stredoslovenská distribučná, a. s.,

so sídlom: **Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina**
 IČO: 36442151
 DIČ: 2022187453
 IČ DPH: SK 2022187453
 Číslo účtu: 2143550551/0200
 IBAN: SK44 0200 0000 0021 4355 0551
 Bankové spojenie: VÚB a. s. Žilina
 IBAN: SK44 0200 0000 0021 4355 0551
 SSD a. s. Žilina je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina v oddieli: Sa,
 vložka číslo 10514/L
 Zastúpená: JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ sekcie Právne

(ďalej ako budúci oprávnený z vecného bremena)

za nasledovných zmluvných podmienok:

I.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je záväzok uzatvorenia riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s. Žilina ako budúci oprávneným z vecného bremena, spočívajúce v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí na časti pozemku

Číslo listu vlastníctva	Parcelné číslo pozemku	Druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel	Celková výmera v m ²	Výmera obmedzenia v m ²
1	KNE č. 8045	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1	3245 m ²	506 m ²

Presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, ktorého vypracovanie zabezpečí budúci oprávnený z vecného bremena.
 Predmetné pozemky budú dotknuté realizáciou stavby „15064 – Beluša – Ul. Kpt. Nálepku – Rekonštrukcia NNS a rozšírenie NNK“.

Vlastníctvo predmetných pozemkov je evidované, Okresným úradom - katastrálnym odborom Púchov na liste vlastníctva č. 1 pre katastrálne územie Beluša, v prospech Obce Beluša, ako budúceho povinného z vecného bremena.

II.

Dohodnuté podmienky zmluvy

Zmluvné strany sa dohodli, že po vyhotovení porealizačného geometrického plánu osvedčeného príslušným katastrálnym odborom, budúci oprávnený zašle budúcemu povinnému výzvu na uzatvorenie riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena.

Budúci povinný sa zaväzuje, že v lehote do 30 dní odo dňa doručenia výzvy na uzatvorenie riadnej zmluvy, uzatvorí s budúcim oprávneným riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena, obsahom ktorej bude záväzok budúceho povinného zriadiť na pozemkoch opísaných v čl. I tejto zmluvy vecné bremeno v prospech budúceho oprávneného v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom vypracovaným za účelom vyznačenia rozsahu vecného bremena.

Vecné bremeno bude spočívať v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí na pozemku opísanom v čl. I tejto zmluvy nachádzajúcom sa v katastrálnom území Beluša.

Budúci oprávnený prijíma uvedené práva zodpovedajúce vecnému bremenu a budúci povinný sa zaväzuje tieto práva strpieť.

Budúci povinný týmto prehlasuje, že k predmetným nehnuteľnostiam sa neviažu iné ťarchy ani vecné bremená, ktoré by zásadným spôsobom zasahovali do práv oprávneného, vyplývajúcich z tejto zmluvy.

Práva vyplývajúce z vecného bremena prechádzajú pri zmene vlastníctva pozemkov uvedených v čl. I tejto zmluvy s vlastníctvom predmetných pozemkov na nadobúdateľa.

III.

Odplata za zriadenie vecného bremena

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že opísané vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú za jednorazovú odplatu stanovenú na základe znaleckého posudku, ktorého vypracovanie zabezpečil budúci oprávnený z vecného bremena.

Jednorazová odplata je stanovená na základe znaleckého posudku č. 12/2024 vyhotoveného znalcom Ing. Ivanom Kvasnom dňa 23.01.2024 vo výške 0,87 €/m².

Pri predpokladanom rozsahu 506 m² je výška odplaty stanovená na sumu 440,22 €.

Celková výška jednorazovej odplaty bude upravená na základe porealizačného geometrického plánu s vyznačením skutočného rozsahu vecného bremena, ktorého vpracovanie zabezpečí budúci oprávnený z vecného bremena.

Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena bude povinnému poukázaná prevodným príkazom na účet povinného z vecného bremena v lehote najneskôr do 30 dní odo dňa obdržania rozhodnutia Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu.

IV.

Ďalšie dojednania

Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že podmienkou uzatvorenia riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena je súhlas Obecného zastupiteľstva v Beluši so zriadením vecného bremena na majetok obce, ktorý je špecifikovaný v tejto zmluve.

Práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu budúci oprávnený nadobudne dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu – katastrálneho odboru Púchov o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá budúci oprávnený, ktorý taktiež bude znášať náklady spojené s návrhom na vklad.

Budúci povinný týmto dáva budúcemu oprávnenému podľa § 139 ods. 1a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení súhlas s realizáciou stavby „15064 – Beluša – Ul. Kpt. Nálepku – Rekonštrukcia NNS a rozšírenie NNK“.

V.

Záverečné ustanovenia

Účastníci tejto zmluvy svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.

Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah upravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a Obchodného zákonníka.

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena je vyhotovená v 4-och vyhotoveniach, jedno vyhotovenie pre budúceho povinného a tri vyhotovenia pre budúceho oprávneného.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka.

V Beluši dňa 28.02.2024

.....
budúci povinný z vecného bremena
Ján Prekop
starosta obce



V Žiline, dňa 8.3.2024

.....
Stredoslovenské distribučná spoločnosť
..... Žilina
budúci oprávnený z vecného bremena
JUDr. Marián Cesnek
riaditeľ sekcie Právne