

Kúpna zmluva

o predaji pozemku uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka.

Článok 1

Zmluvné strany

Predávajúci : **Obec Bátorove Kosihy**

946 34 Bátorove Kosihy s.č. 873

IČO: 00 306 711

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

IBAN číslo účtu: SK80 5600 0000 0038 0451 8001

Zastúpená: Mgr. Roland Labancz – starosta obce

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci:

a

Szilárd Ďurčovič, rod.Ďurčovič,

narodený

trvale byt

a manželka

Iveta Ďurčovičová, rod. Haulituszová,

narodená

trvale byt

(ďalej len „kupujúci“)

Článok 2

Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku nachádzajúceho sa v obci Bátorove Kosihy, kat. úz. Bátorove Kosihy, vedeného na Okresnom úrade Komárno, Katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 2040, novovytvorenej parcely č. 610/2 registra „C“, oddelenej z parcely č.610, a to geometrickým plánom č.G1-1406/2023, vyhotoveným geodetom Ing.Istvánom Gyöpösom dňa 03.10.2023 - druh pozemku - záhrady o výmere 365 m² v podiele 1/1 k celku.

Článok 3

Predávajúci na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva č. 56/2023 zo dňa 14.12.2023 podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predáva a kupujúci kupujú pozemok parcelu registra „C“, **parcelné č. 610/2, druh pozemku záhrada o výmere 365 m²**, oddelenú z parcely 610 geometrickým plánom č. G1-1406/2023, vyhotoveným geodetom Ing.Istvánom Gyöpösom dňa 03.10.2023 za cenu stanovenú Znaleckým posudkom č. 17/2023 vyhotoveným Ing. Dionýzom Szegim dňa 26.10.2023, znalcom z odboru Stavebníctvo, odvetvie Pozemné stavby a Odhad hodnoty nehnuteľností, t.j. **za cenu 1 520,- Eur** (slovom: Jedentisíc päťstodvadsať Eur) do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

Podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že predmetný pozemok sa nachádza v bezprostrednom susedstve nehnuteľností vedených na LV č. 1419 parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape, parcely č. 609/2, ktorej vlastníkom je Iveta Ďurčovičová, rod.Haulituszová – manželka z kupujúcich.

Článok 4

Kúpna cena vo výške 1520,- EUR, (slovom: Jedentisíc päťstodvadsať EUR) bude vyplatená predávajúcemu prevodom na účet vedený v Prima banka Slovensko, a.s., na IBAN číslo účtu: SK80 5600 0000 0038 0451 8001 do 5 dní od podpísania tejto zmluvy.

Článok 5

Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy ani obmedzenia a závädy, na ktoré by mal kupujúcich osobitne upozorniť.

Kupujúci vyhlasujú, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámili so stavom prevádzanej nehnuteľnosti a v tomto stave ju preberajú.

Článok 6

Návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností podá kupujúci, ktorý zároveň zaplatí správny poplatok s týmto úkonom spojený. Kupujúci zaplatia aj náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku a geometrického plánu, súvisiacich s predajom predmetnej nehnuteľnosti.

Článok 7

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že zmluva nadobúda právne účinky dňom vkladu do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Komárno, Katastrálny odbor o povolení vkladu. Uvedeným dňom prechádza na kupujúcich vlastnícke právo k nehnuteľnosti popísanej v čl. 3 tejto zmluvy.

Článok 8

Účastníci zmluvy prehlasujú, že súhlasia so spracovaním svojich osobných údajov podľa zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov, pre účely vyhotovenia kúpnej zmluvy vrátane súvisiacich dokumentov a katastrálneho konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva.

Článok 9

Zmluva bola účastníkmi prečítaná, vzájomne vysvetlená, zmluvné strany jej obsahu porozumeli a keďže vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, prejavenu určitým a zrozumiteľným spôsobom na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú vlastnoručné podpisy a prehlasujú, že ju neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

V Bátorovych Kosihách, dňa 07.03.2024

Predávajúci:

Kupujúci:

Za obec Bátorove Kosihy

Mgr. Roland LABAN CZ
starosta obce

Szilárd Ďurčovič.....

Iveta Ďurčovičová
rod.Haulituszová