

Zmluva o nájme nebytových priestorov

Prenajímateľ:

Názov: Cirkevný zbor Evanjelickej cirkvi augsburského vyznania na Slovensku Spišská Belá

Sídlo: Hviezdoslavova 16, 059 01 Spišská Belá

Telefónne číslo: 0904 844 103

E-mail: spisska.bela@ecav.sk

IČO: 31967833

Bankové spojenie: VÚB a. s. pobočka Spišská Belá,

IBAN: SK62 0200 0000 0080 5134 0562, **BIC:** SUBASKBX

Zastúpený: Mgr. Eva Germanová, PhD. – zborová farárka

Jozef Gemza – zborový dozorca

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Názov: Obec Krížová Ves

Sídlo: Krížová Ves 51, 059 01 Spišská Belá

Telefónne číslo: 052/45 81 221, 0918 528 716

E-mail: krizovaves@stonline.sk

IČO: 00326305

Bankové spojenie: VÚB a. s. pobočka Spišská Belá,

IBAN: SK90 0200 0000 0000 2752 2562, **BIC:** SUBASKBX

Zastúpený: Jozef Grivalský – starosta obce

(ďalej len „nájomca“)

u z a t v o r i l i

podľa zákona č. 116/1990 Zb. túto zmluvu o nájme nebytových priestorov:

Článok I.

Predmet a účel nájmu.

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti, domu č. 66 spolu s pozemkom, parcela č. 161/1, vedených v Katastri nehnuteľnosti na LV č. 726, k. ú. Krížová Ves.
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nebytové priestory nachádzajúce sa v objekte uvedenom v bode 1, pozostávajúce z 5 miestností, chodby a príslušenstva, o celkovej výmere 164,75 m².
3. Nájomca sa zaväzuje nebytové priestory uvedené v bode 2 užívať pre potreby školstva.

Článok II.

Doba nájmu.

1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú – osem mesiacov – od 1. 1. 2024 do 31. 8. 2024.
2. Výpovedná doba je tri mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej strany.

Článok III.

Nájomné.

1. Nájomné sa stanovuje dohodou vo výške 10,- EUR/m² ročne, t. j. 1.098,40 EUR.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné štvrtročne dopredu, vždy do 10. dňa prvého mesiaca kalendárneho štvrtroka na účet prenajímateľa.



