

## **Nájomná zmluva**

Uzatvorená podľa § 663 a následne Občianskeho zákonníka

### **Prenajíateľ:**

Obec Leštiny

Leštiny 22, 026 01 Dolný Kubín

IČO: 00314609

Zastúpená: Mgr. Matej Michna – starosta obce

(Ďalej ako „prenajíateľ“)

### **Nájomca:**

Miloš Šiška

Leštiny 120, 026 01 Dolný Kubín

Občan SR

Mgr Katarína Šišková

Leštiny 120, 026 01 Dolný Kubín

Občan SR

## **I.**

### **Preambula**

1.1 Prenajíateľ je výlučným vlastníkom pozemkov zapísaných na liste vlastníctva č. 426 pre okres Dolný Kubín, Obec Leštiny a katastrálne územie Leštiny, parcely registra E evidované na mape určeného operátu, parc. č. 1134 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4004 m<sup>2</sup>.

(Ďalej len „pozemky“)

1.2 Nájomca je budúcim stavebníkom stavby elektromerová skriňa a elektrická prípojka k pozemku 468 CKN vložená v zemi a vo vzduchu na pozemku uvedenom v bode 1.1.

## **II. Predmet zmluvy**

Predmetom tejto zmluvy je prenájom pozemku uvedeného v bode 1.1. prenajíateľom nájomcovi za účelom realizácie stavby uvedenej v bode 1.2. v rozsahu a za podmienok uvedených v tejto zmluve.

## **III.**

### **Účel nájmu a nájom**

3.1. Prenajíateľ prenajíma nájomcovi pozemok uvedený v bode 1.1. čl. I „Preambula“ tejto zmluvy za účelom realizácie stavby v súlade s projektovou dokumentáciou k ohláseniu drobnej stavby.

3.2. Prenajíateľ podpisom tejto zmluvy dáva nájomcovi výslovný neodvolateľný súhlas na zhodnotenie pozemku a jeho zaťaženie výstavbou stavby uvedenej v bode 1.2. čl. I. „Preambula“ tejto zmluvy.

3.3 Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s údržbou a opravami bude znášať výlučne nájomca.

## **IV.**

### **Nájom**

4.1. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že vecné bremeno sa zriadi za jedno rázový poplatok 50€ v hotovosti do pokladne prenajíateľa.

## **V.**

### **Doba trvania nájmu**

5.1. Táto zmluva o nájme pozemku sa uzatvára na dobu určitú, a to na 99 rokov počínajúc dňom 11.03.2024 a končiac dňom 10.3.2123. Nájom je možné ukončiť písomnou dohodou zmluvných strán.

## **VI.**

### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

7.1. Nájomca je povinný:

a) užívať predmet nájmu na účel dohodnutý v tejto zmluve, t.j. na realizáciu stavby - osadenie elektromerovej skrine a el. prípojky ako je uvedené v bode I. Preambula

7.2. Prenajímateľ je povinný:

- a) odovzdať pozemok, ktorý je predmetom nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie, ako je definované v čl. III. tejto zmluvy
- b) umožniť a zabezpečiť nájomcovi nerušené užívanie prenajatého pozemku, a to aj proti zásahom zo strany tretích osôb,
- c) poskytnúť všetku súčinnosť pri vybavovaní príslušných stavebných povolení a inžinieringu v rozsahu ohlásenia drobnej stavby.

## **VII. Záverečné ustanovenia**

8.1. Táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle § 47 a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia povinnou osobou (prenajímateľom).

8.2. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli, slobodne, vážne určite a zrozumiteľne, bez skutkového a právneho omylu, bez nátlaku, v úplnom súlade s prejavmi zmluvných strán, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nevýhodných podmienok a po prečítaní na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

8.3. Meniť obsah tejto zmluvy je možné iba formou očíslovaných písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.

8.4. Táto zmluva, práva a povinnosti ako aj vzťahy z nej vyplývajúce sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.

8.5. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Každá zo zmluvných strán dostane po dvoch vyhotoveniach.

V Leštínách dňa: 11.03 2024

Za prenajímateľa:

Nájomca: Miloš Šiška

Mgr. Katarína Šišková