

Zmluva číslo 43/2024 o prenájme miesta na pohrebisku Koniarovce - Hlavný

uzavretá podľa § 663 až 684 Občianskeho zákonníka a v zmysle §21, zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve (ďalej len "zákon o pohrebníctve")

medzi

Prenajímateľ: Obec Koniarovce

Sídlo: Koniarovce 183, 95613 Koniarovce

V zastúpení: Mgr. Miroslav Konštiak, starosta

IČO: 00699233

DIČ: 2021234578

Bankové spojenie: SK77 5600 0000 0008 0572 6001

Nájomca: Zdenko Marko

Bydlisko: Robotnícka, 95501 Továrniky

Článok I. Predmet nájmu

1. Predmetom zmluvy je nájom veci: hrobové miesto **[43 / dvojhrob (Tomáš Fico, Paulína Ficová, Emil Marko, Alžbeta Marková)]** za dohodnutú odplatu a za podmienok uvedených v tejto zmluve.

2. Predmetom nájmu je užívanie veci: hrobového miesta.

Článok II. Služby spojené s nájmom hrobového miesta

1. S prenájmom hrobového miesta sú spojené tieto služby, ktoré bude počas trvania nájomného vzťahu poskytovať prenajímateľ nájomcovi:
- odvoz odpadu, dodávka úžitkovej vody, údržba ostatných pozemkov a stavieb,
 - výsadba a údržba zelene na pohrebisku mimo prenajatých hrobových miest,
 - úhrady investičných a neinvestičných nákladov spojených s prevádzkou pohrebiska,
 - zverejňovanie informácií o pohrebisku na mieste obvyklom.

Článok III. Povinnosti nájomcu

- Nájomca sa zaväzuje na vlastné náklady zabezpečovať údržbu hrobového miesta a jeho blízkeho okolia.
- Nájomca sa zaväzuje starať o to, aby na predmete nájmu nevznikla škoda.
- Nájomca je povinný triediť odpad na biologický a ostatný.
- Nájomca je povinný nahlásiť každú zmenu, ktorú chce na hrobovom mieste vykonať.

Článok IV. Doba nájmu

- Prenajímateľ prenajíma predmet nájmu na dobu neurčitú. Nájomný vzťah vzniká dňom podpisu tejto zmluvy.
- Prenajímateľ po podpise zmluvy predmet nájmu odovzdáva nájomcovi.

Článok V. Nájomné

1. Výška nájomného a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta sa riadia cenníkom prenajímateľa platným ku dňu uzatvorenia zmluvy.

2. Nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta sú splatné do dňa **26.3.2024** a nájomca uhradí dohodnuté nájomné bezhotovostne na účet prenajímateľa: **SK77 5600 0000 0008 0572 6001**, variabilný symbol: **59527** prípadne v hotovosti priamo prenajímateľovi.

3. Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného, ktorá je: **4,00 EUR** za 1 rok užívania. Spolu za celé obdobie **40,00 EUR**. Týmto nájomným je hrobové miesto uhradené od **2.1.2024** do **2.1.2034** (bez posledného dňa).

Článok VI. Prechodné a záverečné ustanovenia

- V neupravených otázkach platia ustanovenia zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve a príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení zmluvy.
- Zmluvné strany podpisom potvrdzujú, že sa oboznámili s obsahom zmluvy, porozumeli mu a na znak súhlasu ju podpisujú.
- Nájomca podpisom zmluvy potvrdzuje, že v súlade s čl. 13. a 14. Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov bol informovaný o spracovaní svojich osobných údajov v rozsahu uvedenom v tejto zmluve.
- Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka v spojení s ustanoveniami zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Koniarovce (cintorín: Hlavný), dňa **11.3.2024**

Prenajímateľ:

Nájomca: