

**Zmluva o zriadení vecného bremena**

uzatvorená podľa ust. § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov  
medzi účastníkmi:

**Oprávnený z vecného bremena:****MH Teplárenský holding, a.s.**

so sídlom Turbínová 3, 831 04 Bratislava – mestská časť Nové Mesto

IČO 36 211 541 | DIČ 2020048580 | IČ DPH SK2020048580 |

zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III v oddiele Sa vo vložke č. 7386/B

v mene spoločnosti na základe poverenia koná Ing. Marcel Vrátný, predseda predstavenstva

Ing. Vojtech Červenka, člen predstavenstva

(ďalej aj „**oprávnený z vecného bremena**“)

a

**Povinný z vecného bremena:****YIT ZWIRN 3 s. r. o.**

so sídlom Svätoplukova II. 18892/2 A, 821 08 Bratislava – mestská časť Ružinov ~~v bývanej~~

IČO 53 728 351 | DIČ 2121486543 | IČ DPH SK2121486543

zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III v oddiele Sro vo vložke č. 152551/B

v mene spoločnosti koná Mgr. Jaroslav Janiček, CFA, konateľ a Jakub Mikulášek, konateľ

(ďalej aj „**povinný z vecného bremena**“)

(ďalej spolu len ako „**zmluvné strany**“ a ktorýkoľvek z nich aj ako „**zmluvná strana**“)

ktorí súhlasne prehlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú k právnym úkonom spôsobilí a oprávnení a uzatvárajú túto Zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „**zmluva**“) za nasledovných podmienok:

**1. ÚVODNÉ USTANOVENIA**

1.1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, ktorá je Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom (ďalej len „**Okresný úrad**“), pre k. ú. Nivy, obec Bratislava – Ružinov, okres Bratislava II, evidovaná na liste vlastníctva č. 5378, a to:

- a) pozemku parcely registra „C KN“ parcelné č. 9747/43, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1092 m<sup>2</sup> (ďalej len „**zaťažená nehnuteľnosť**“).

**2. PREDMET ZMLUVY**

2.1. Povinný z vecného bremena zriaďuje k zaťaženej nehnuteľnosti vecné bremeno v rozsahu vymedzenom v Geometrickom pláne č. 54/2023 (diel č. 3), vyhotovenom vyhotoviteľom GEOVIA, s. r. o., so sídlom Račianska 24C, Bratislava, IČO: 45 249 261, autorizačne overeným Ing. Martin Saloň dňa 21.12.2023, úradne overenom Okresným úradom dňa 03.01.2024 pod číslom G1-2587/23, kópia ktorého tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy, ktorému zodpovedá:

- a) právo uloženia horúcovodnej prípojky na zaťaženu nehnuteľnosť,

- b) právo vstupu a vjazdu na zaťaženú nehnuteľnosť za účelom prístupu oprávneného z vecného bremena k horúcovodnej prípojke, ktorá je vedená cez zaťaženú nehnuteľnosť, a to výlučne v rozsahu nevyhnutnom na účely vykonávania kontroly, opráv, bežnej údržby alebo výmeny horúcovodnej prípojky bez zmeny trasy horúcovodnej prípojky vo vlastníctve oprávneného z vecného bremena.
- 2.2. Oprávnený z vecného bremena vecné bremeno uvedené v bode 2.1. tohto článku prijíma, pričom je povinný konať tak, aby na zaťaženej nehnuteľnosti nevznikla v súvislosti s vykonávaním kontroly, opráv, bežnej údržby alebo výmeny horúcovodnej prípojky škoda.
- 2.3. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje práva oprávneného z vecného bremena, zriadené *in personam*, uvedené v bode 2.1. tohto článku zmluvy strpieť, pričom táto povinnosť sa vzťahuje na každodobého vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti.
- 2.4. Vecné bremeno sa v prospech oprávneného z vecného bremena zriaďuje po dobu prevádzkovania horúcovodnej prípojky a bezodplatne, t. j. za zriadenie vecného bremena vrátane ochranného pásma podľa zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike neprislúcha povinnému z vecného bremena na základe tejto zmluvy a ani z iného predpisu žiadna odplata.
- 2.5. Zmluvné strany berú na vedomie, že oprávnený z vecného bremena nadobudne práva zodpovedajúce vecnému bremenu špecifikovanému v bode 2.1. tejto zmluvy dňom povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom.

### **3. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN**

- 3.1. Zmluvné strany si vzájomne na základe písomnej žiadosti poskytnú rozumne požadovateľnú a primeranú súčinnosť pri uskutočňovaní alebo zariaďovaní úkonov súvisiacich so zmluvou, a to vždy bez zbytočného odkladu od doručenia písomného požiadania zo strany vyzývajúcej zmluvnej strany. Za písomné požiadanie sa rozumie aj požiadanie prostredníctvom elektronickej pošty (e-mail). Poskytnutie súčinnosti nebude žiadnou zo zmluvných strán v pozícii vyzvanej zmluvnej strany bezdôvodne odmietnuté. Vyzvaná zmluvná strana nie je povinná na poskytnutie súčinnosti, ak by takým konaním vyzvaná zmluvná strana mala ohroziť alebo poškodiť práva alebo záujmy svoje, alebo práva alebo záujmy jej majetkovo alebo personálne prepojených subjektov. Pre vylúčenie pochybností platí, že každá zmluvná strana sa zaväzuje druhej zmluvnej strane poskytnúť svoju súčinnosť v nevyhnutnom rozsahu, miere a úrovni tak, ako to bude nevyhnutné alebo potrebné na dosiahnutie účelu sledovaného zmluvou. Poskytnutím súčinnosti podľa tohto ustanovenia sa nerozumie povinnosť vyzvanej zmluvnej strany zabezpečovať tie úkony, ktoré má podľa všeobecne uznávaných a spravodlivých štandardov vykonávať vyzývajúca zmluvná strana.
- 3.2. Oprávnený z vecného bremena je povinný vopred informovať povinného z vecného bremena, resp. jeho právnych nástupcov o plánovanej kontrole, oprave, bežnej údržbe alebo výmene horúcovodnej prípojky bez zmeny trasy horúcovodnej prípojky.

### **4. VKLAD DO KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

- 4.1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena tak, aby Okresný úrad po povolení vkladu vecného bremena zapísal vecné bremeno v nasledovnom znení:

#### LV č. 5378

*„Vecné bremeno, ktorému zodpovedá právo uloženia horúcovodnej prípojky na pozemok a právo vstupu a vjazdu na pozemok za účelom prístupu oprávneného z vecného bremena k horúcovodnej prípojke vedenej cez pozemok registra „C“ KN parc. č. 9747/43, a to výlučne v rozsahu*

*nevyhnutnom na účely vykonávania kontroly, opráv, bežnej údržby alebo výmeny horúcovodnej prípojky bez zmeny trasy horúcovodnej prípojky vo vlastníctve oprávneného z vecného bremena: MH Teplárenský holding, a.s., IČO: 36 211 541, v rozsahu vyznačenom ako diel č. 3 v geometrickom pláne č. 54/2023 úradne overenom katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava dňa 03.01.2024 pod č. G1-2587/23.“.*

- 4.2. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť za účelom, aby bol vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností povolený.
- 4.3. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s vkladom práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností znáša v celom rozsahu oprávnený z vecného bremena.
- 4.4. V prípade prerušenia konania o povolení vkladu sú zmluvné strany povinné poskytnúť si bezodkladne všetku súčinnosť potrebnú na to, aby odstránili všetky prekážky brániace povoleniu vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
- 4.5. Povinný z vecného bremena podpisom tejto zmluvy splnomocňuje oprávneného z vecného bremena na podanie návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností a na zastupovanie pred Okresným úradom v konaní o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy. Oprávnený z vecného bremena je oprávnený najmä vykonať potrebné zmeny na listinách spôsobom a vo forme vyžadovanými Okresným úradom, najmä formou spísania opravnej doložky alebo dodatku k tejto zmluve či návrhu na vklad.

## **5. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 5.1. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po jednom rovnopise a dva rovnopisy slúžia pre účely vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu podanému príslušnému Okresnému úradu.
- 5.2. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvu je možné meniť a dopĺňať len jej písomnými dodatkami podpísanými všetkými zmluvnými stranami, číslovanými podľa poradia ich prijatia.
- 5.3. Zmluvné strany berú na vedomie, že zmluva je v celom rozsahu povinne zverejňovaná v zmysle ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR. Zmluvné strany zároveň vyhlasujú, že súhlasia so zverejnením tejto zmluvy v celom jej rozsahu v Centrálnom registri zmlúv.
- 5.4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma jej zmluvnými stranami, obligačno-právne účinky nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa bodu 5.3. tejto zmluvy a vecno-právne účinky nadobúda až dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností príslušným okresným úradom, katastrálny odbor.

5.5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú nasledovné prílohy:

Príloha č. 1 – Geometrický plán č. 54/2023 (kópia).

5.6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené k uzatvoreniu tejto zmluvy a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zväzne vyhlasujú, že sa s obsahom tejto zmluvy oboznámili a jej podmienkam porozumeli, k uzatvoreniu tejto zmluvy pristupujú na základe slobodnej vôle prejavenej zrozumiteľne, určite a vážne, bez pocitu tiesne, alebo inak nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Bratislave, dňa 13.02.2024

V Bratislave, dňa 07.03.2024

**Za oprávneného z vecného bremena:**

**Za povinného z vecného bremena:**

~~MH Teplárenský holding, a.s.~~

Ing. Marcel Vrátný, predseda predstavenstva

~~YIT ZWIRN 3 s. r. o.~~

Mgr. Jaroslav Janíček, CFA, konateľ

~~MH Teplárenský holding, a.s.~~

Ing. Vojtech Červenka, člen predstavenstva

~~MH Teplárenský holding, a.s.~~



~~YIT ZWIRN 3 s. r. o.~~

Jakub Mikulášek, konateľ



Spoplatnené v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

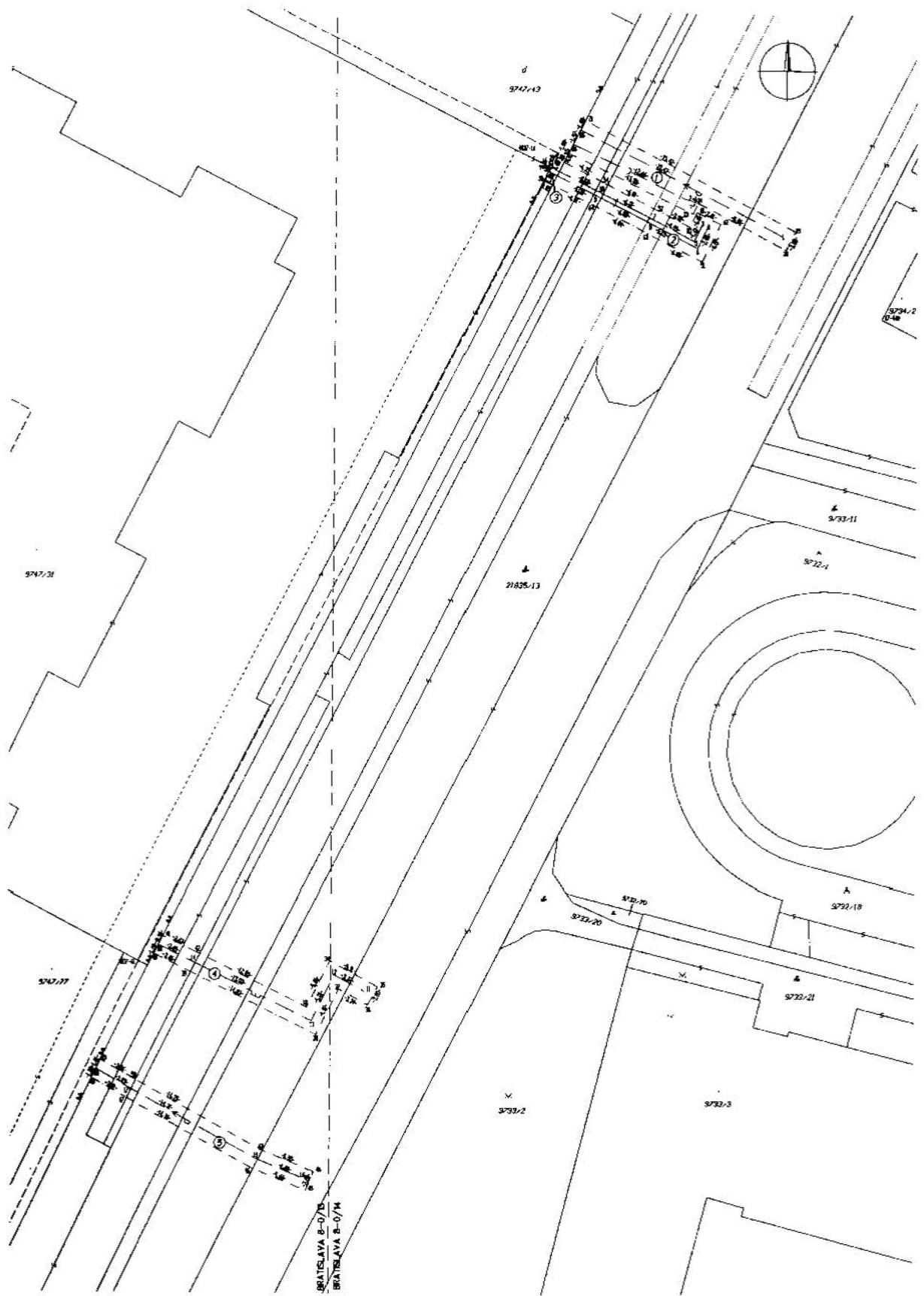
Vyhoviteľ <b>GEOVIA, s.r.o.</b> Račianska 24C, Bratislava IČO: 45 249 261 tel: geovia.ba@gmail.com	Kraj Bratislavský	Okres Bratislava II	Obec Ba-mestská časť Ružinov
	Kat. územie Nivy	Číslo plánu 54/2023	Mapový list č. Bratislava 8-0/13,14
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> na vyznačenie práva uloženia inžinierskych sietí na pozemku 21835/13, 9747/43			
Vyhotovil Dňa: 21.12.2023 Meno: Ing. Martin Saloň Nové hranice boli v prírode označené inž. sieťou Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 4919 Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii	Autorizačne overil Dňa: 21.12.2023 Meno: Ing. Martin Saloň Náležitostami a presnosťou zodpovedá príloham	Úradne overil Meno: Ing. Martin Šimončič Dňa: 3-01-2024 Číslo: G1-2587/23 Úradne overené podľa § 39 zákona NR SR č. 316/1995 Z.z. o	 

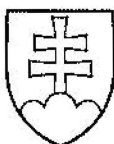
Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti.

Vyhoviteľ <b>GEOVIA, s.r.o.</b> Račianska 24C, Bratislava IČO: 45 249 261 tel: geovia.ba@gmail.com		Kraj <b>Bratislavský</b>	Okres <b>Bratislava II</b>	Obec <b>Ba-mestská časť Ružinov</b>
		Kat. územie <b>Nivy</b>	Číslo plánu <b>54/2023</b>	Mapový list č. <b>Bratislava 8-0/13,14</b>
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> na vyznačenie práva uloženia inžinierskych sietí na pozemku 21835/13, 9747/43				
Vytotočil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno:
Dňa: <b>21.12.2023</b>	Meno: <b>Ing. Martin Sakoš</b>	Dňa: <b>21.12.2023</b>	Meno: <b>Ing. Martin Sakoš</b>	Dňa: Číslo:
Nové hranice boli v prírode označené <b>inž. sieťou</b>		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <b>4919</b>				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		



Príloha č. 1 – Geometrický plán č. 54/2023



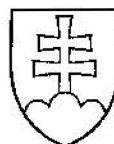


## OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **Mgr. Jaroslav Janíček**, dátum narodenia: \_\_\_\_\_  
ktorého(ej) totožnosť som zistil(a)  
zakonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: \_\_\_\_\_, listinu predom mnou  
vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 207621/2024**.

Bratislava dňa 07.03.2024

.....  
Mgr. Erik Szanto  
kncipient  
poverený notárom



## OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **Jakub Mikulášek**, dátum narodenia: \_\_\_\_\_  
ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným  
spôsobom: doklad totožnosti - identifikačná karta občana členského štátu Európskej únie,  
listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov:  
**O 207622/2024**.

Bratislava dňa 07.03.2024

.....  
Mgr. Erik Szanto  
kncipient  
poverený notárom

### Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť  
skutočností uvádzaných v listine  
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)