

ZM/30203/2019



**Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena**  
**č. 30203/ZoBZoVB-8/2019/Prešov/4252**  
uzatvorená podľa ustanovenia § 289 a nasl.  
zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „Zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare)

**Článok I**  
**Zmluvné strany**

**1.1 Budúci povinný z vecného bremena:**

Obchodné meno : **Národná diaľničná spoločnosť, a.s.**  
Sídlo : Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava  
Štatutárny orgán : Ing. Juraj Tlapa, predseda predstavenstva  
Mgr. Jaroslav Ivanco, podpredseda predstavenstva  
Právna forma : Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu  
Bratislava I, Oddiel Sa, Vložka číslo 3518/B  
IČO : 35 919 001  
DIČ : 202 193 7775  
IČ DPH : SK 2021937775  
Bankové spojenie :  
IBAN :  
BIC (SWIFT) :

(ďalej len „**Budúci povinný z vecného bremena**“ v príslušnom gramatickom tvare)

**a**

**1.2 Budúci oprávneným z vecného bremena:**

Obchodné meno : **VOTOP s.r.o.**  
Sídlo : Záborské 126, 082 53  
Štatutárny orgán : Igor Varga, konateľ spoločnosti  
Právna forma : Spoločnosť s ručením obmedzeným zapísaná v Obchodnom registri  
Okresného súdu Prešov, Oddiel Sro, Vložka číslo 37468/P  
IČO : 52086739  
DIČ : 2120902685  
IČ DPH : nie je platcom DPH  
Bankové spojenie :  
IBAN :  
BIC (SWIFT) :

(ďalej len „**Budúci oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom gramatickom tvare)

(**Budúci oprávnený z vecného bremena** a **Budúci povinný z vecného bremena** sa ďalej označujú spoločne aj ako „**Zmluvné strany**“ v príslušnom gramatickom tvare).

**Článok II**  
**Predmet, doba trvania, odplata za zriadenie a vznik vecného bremena**

**2.1** Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemku (v podiele 1/1) nasledovných nehnuteľností zapísaných na LV č. katastrálne územie Prešov, obec Prešov, vedených Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor.

<i>Katastrálne územie</i>	<i>Parcela C- KN č.</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Výmera v m<sup>2</sup></i>	<i>LV č.</i>
Prešov		ostatná plocha	3866	
Prešov		ostatná plocha	30	
Prešov		ostatná plocha	75	
Prešov		ostatná plocha	57	
Prešov		ostatná plocha	61	
Prešov		ostatná plocha	52	
Prešov		ostatná plocha	49	
Prešov		ostatná plocha	61	
Prešov		ostatná plocha	71	
Prešov		ostatná plocha	49	
Prešov		ostatná plocha	259	
Prešov		ostatná plocha	1634	

(ďalej len „**Budúce zaťažené nehnuteľnosti**“ v príslušnom gramatickom tvare).

**2.2** Zmluvné strany sa zaväzujú v budúcnosti uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej aj ako „**Budúca zmluva**“ v príslušnom gramatickom tvare), ktorou Budúci povinný z vecného bremena zriadi na Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti vecné bremeno „in personam“ v prospech Budúceho oprávneného z vecného bremena ako vlastníka stavby, podzemná vetva tlakovej kanalizácie (predpokladaná dĺžka 355 m), názov stavby: Prešov, IBV Kráľová Hora, Za židovským cintorínom Kanalizácia (ďalej ako „**Budúca oprávnená stavba**“ v príslušnom gramatickom tvare).

**2.3** Vecné bremeno sa zriadi v súvislosti so stavbou uvedenou v článku II, bod 2.2 tejto Zmluvy. Budúci povinný z vecného bremena súhlasí so vstupom a vjazdom Budúceho oprávneného z vecného bremena na Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti počas realizácie stavby uvedenej v tejto Zmluve a vykonaním potrebných stavebných prác na Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti.

**2.4** Budúci povinný z vecného bremena je povinný strpieť vstup a vjazd Budúceho oprávneného z vecného bremena alebo ním poverenej osoby na Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti, prechod a prejazd Budúceho oprávneného z vecného bremena alebo ním poverenej osoby cez Budúcu zaťaženú nehnuteľnosť pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách uvedenej stavby a povinnosti zdržať sa konania, ktoré by bránilo Budúcemu oprávnenému z vecného bremena, alebo ním poverenej osobe vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto Zmluvy.

**2.5** Predmetom vecného bremena bude povinnosť Budúceho povinného z vecného bremena strpieť umiestnenie podzemnej vetvy tlakovej kanalizácie a príslušenstva na Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti tak, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena.

**2.6** Vecné bremeno sa zriadi za jednorazovú náhradu a náhradu za obmedzenie vlastníckeho práva vo výške určenej podľa znaleckého posudku, ktorého zhotovenie zabezpečí Budúci oprávnený z vecného bremena na vlastné náklady.

**2.7** Odplata za zriadenie vecného bremena bude jednorazová (ďalej len „**Jednorazová odplata**“) a bude stanovená na základe znaleckého posudku. Rozsah vecného bremena bude určený na základe

skutočného zamerania uloženej stavby, t.j. rozsah vecného bremena bude definovaný až na základe vypracovaného úradne overeného geometrického plánu, ktorý bude predstavovať podklad k vyhotoveniu znaleckého posudku. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady na vyhotovenie znaleckého posudku a geometrického plánu znáša v celom rozsahu Budúci oprávnený z vecného bremena. Jednorazovú odplatu dohodnutú v zmysle tohto bodu Zmluvy zaplatí Budúcemu povinnému z vecného bremena Budúci oprávnený z vecného bremena na základe faktúry vystavenej Budúcim povinným z vecného bremena do 30 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru, o povolení vkladu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.

### Článok III

#### Výzva na uzatvorenie budúcej zmluvy

- 3.1 Budúci oprávnený z vecného bremena je povinný vyzvať Budúceho povinného z vecného bremena na uzatvorenie Budúcej zmluvy písomnou výzvou najneskôr do uplynutia šesťdesiatich (60) dní po vyhotovení úradne overeného geometrického plánu na zameranie rozsahu vecného bremena (porealizačné zameranie), a súčasne pred vydaním rozhodnutia povoľujúceho užívanie Budúcej oprávnenej stavby (ďalej len „**Kolaudačné rozhodnutie**“ v príslušnom gramatickom tvare).
- 3.2 Touto Zmluvou sa Budúci povinný z vecného bremena zaväzuje, že do deväťdesiatich (90) kalendárnych dní od doručenia písomnej výzvy od Budúceho oprávneného z vecného bremena uzavrie s Budúcim oprávneným z vecného bremena zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech Budúceho oprávneného z vecného bremena, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena.
- 3.3 Súčasťou výzvy, ako jej príloha, musí byť úradne overený geometrický plán na zameranie rozsahu vecného bremena (ďalej len „**Geometrický plán**“ v príslušnom gramatickom tvare), ktoré má byť Budúcou zmluvou zriadené. Budúci oprávnený z vecného bremena zabezpečí na vlastné náklady vypracovanie Geometrického plánu na zameranie rozsahu vecného bremena po zrealizovaní Budúcej oprávnenej stavby. Prílohou výzvy musí byť tiež návrh znenia zmluvy o zriadení vecného bremena vyhotovený v súlade s článkom II. tejto Zmluvy ako aj znalecký posudok.
- 3.4 Rozsah vecného bremena bude určený Geometrickým plánom vyhotoveným po ukončení stavby a to podzemnej vetvy tlakovej kanalizácie na Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti.

### Článok IV

#### Doručovanie

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti, oznámenia, resp. informácie podľa ustanovení tejto Zmluvy (korešpondencia) vyhotovené v písomnej forme, prípadne zachytené na inom hmotnom nosiči, si budú navzájom doručovať doporučene poštou, kuriérom alebo osobne na adresy uvedené záhlaví v tejto Zmluve. Zmenu adresy na doručovanie je Budúci oprávnený z vecného bremena povinný neodkladne, najneskôr však do desiatich (10) kalendárnych dní písomne oznámiť Budúcemu povinnému z vecného bremena. Zmluvná strana nenesie zodpovednosť za prípadné nedoručenie korešpondencie, ak jej druhá Zmluvná strana neoznámila zmenu svojej korešpondenčnej adresy.
- 4.2 V prípade písomností doručovaných prostredníctvom pošty na adresu uvedenú ako adresa pre doručovanie písomností v Zmluve ako doporučené listové zásielky alebo zásielky s doručenkou sa tieto písomnosti považujú za doručené adresátovi, aj keď:
  - adresát odoprel prijatie zásielky; zásielka sa považuje za doručenú dňom odmietnutia prijatia zásielky,

- zásielka bola na pošte uložená a adresát ju neprevzal do troch (3) dní od uloženia; posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia, i keď sa adresát o uložení nedozvedel,
- bola zásielka odosielateľovi vrátená s poznámkou „adresát sa odsťahoval“ alebo „adresát neznámy“ alebo s inou podobnou poznámkou, za deň doručenia sa považuje deň, kedy sa zásielka vráti odosielateľovi.

## **Článok V** **Spoločné ustanovenia**

- 5.1** Budúci povinný z vecného bremena vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní s Budúcou zaťaženou nehnuteľnosťou v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu a súhlasí, aby vecné bremeno v zmysle tejto Zmluvy bolo zapísané v katastri nehnuteľností v prospech Budúceho oprávneného z vecného bremena. Budúci povinný z vecného bremena vyhlasuje, že oboznámil Budúceho oprávneného z vecného bremena so všetkými právami a povinnosťami viaznucimi na Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú.
- 5.2** Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto Zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov Zmluvných strán.
- 5.3** Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že po podpísaní tejto Zmluvy nevykoná žiaden taký úkon, ktorý by mohol byť prekážkou zápisu vecného bremena do katastra nehnuteľností v zmysle tejto Zmluvy, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú. Ak v čase uzatvárania Budúcej zmluvy bude existovať obmedzenie brániace v jej uzavretí, alebo v povolení vkladu práva do katastra nehnuteľností, vzniknuté na strane Budúceho povinného z vecného bremena, Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje poskytnúť nevyhnutnú súčinnosť na odstránenie takéhoto obmedzenia, inak zodpovedá za škodu tým vzniknutú.
- 5.4** Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá Budúci oprávnený z vecného bremena. Správny poplatok súvisiaci so zápisom vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša Budúci oprávnený z vecného bremena.
- 5.5** Zmluvná strana zodpovedá za škodu spôsobenú druhej zmluvnej strane porušením povinnosti z tejto Zmluvy alebo konaním podľa tejto Zmluvy.

## **Článok VI** **Záverečné ustanovenia**

- 6.1** Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka a ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v Centrálnom registri zmlúv.
- 6.2** Právne vzťahy touto Zmluvou bližšie neupravené sa riadia všeobecne záväznými právnym predpismi Slovenskej republiky, a to najmä Obchodným zákonníkom.
- 6.3** Obsah tejto Zmluvy je možné meniť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, číslovanými dodatkami k tejto zmluve vyhotovenými v písomnej forme a podpísanými oboma zmluvnými stranami.

6.4 Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, dva (2) rovnopisy si ponechá Budúci povinný z vecného bremena a dva (2) rovnopisy si ponechá Budúci oprávnený z vecného bremena.

6.5 Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom Zmluvy nakladať. Zároveň prehlasujú, že Zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, že Zmluva nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, že si Zmluvu riadne prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu túto Zmluvu vlastnoručne podpisujú.

**Budúci oprávnený z vecného bremena**

V Záborskom, dňa .....**17.06.2020**.....

**Budúci povinný z vecného bremena:**

V Bratislave, dňa **18. MÁJ 2020**.....

.....  
**Igor Varga**  
konateľ spoločnosti

.....  
**Ing. Juraň Tlapa**  
predseda predstavenstva

.....  
**Mgr. Jaroslav Ivanco**  
podpredseda predstavenstva