

## Zámenná zmluva č. 1/2024

uzatvorená podľa § 11 ods. 8 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu  
v znení neskorších predpisov a podľa § 611 Občianskeho zákonníka  
(ďalej len „zmluva“)

### Účastníci:

#### Zmluvná strana 1:

Meno a priezvisko,  
názov organizácie: **Obec Petrova Ves**  
**Petrova Ves 53, 90844 Petrova Ves**  
V zastúpení: **Štefan Beňa, starosta obce**  
IČO: **00309770**  
DIČ: **2021093844**

(ďalej iba „*zamieňajúci 1*“)

#### Zmluvná strana 2:

názov organizácie: **HORSCH, s. r. o.**  
**Unín 196, 908 46 Unín**  
V zastúpení: **Benjamin Horsch**  
IČO: **46754539**

(ďalej iba „*zamieňajúci 2*“)

### Článok I Predmet zmluvy

#### 1.1 Zamieňajúci 1 ako výlučný vlastník pozemkov:

- a) parc. reg. „C“ č. 4925, orná pôda, vo výmere 2468 m<sup>2</sup>
- b) parc. reg. „C“ č. 4926, orná pôda, vo výmere 2130 m<sup>2</sup>

v katastrálnom území Petrova Ves, zapísané v KN na liste vlastníctva č. 600 na Okresnom úrade v Skalici, katastrálny odbor, **zamieňa** tieto nehnuteľnosti do výlučného vlastníctva **zamieňajúceho 2**, ktorý po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy nehnuteľnosti prijíma do výlučného vlastníctva.

#### 1.2 Zamieňajúci 2, ako výlučný vlastník pozemkov:

- a) parc. reg. „C“ č. 4123, orná pôda, vo výmere 436 m<sup>2</sup>
- b) parc. reg. „C“ č. 5748, orná pôda, vo výmere 1039 m<sup>2</sup>
- c) parc. reg. „C“ č. 5751, orná pôda, vo výmere 901 m<sup>2</sup>
- d) parc. reg. „C“ č. 5763, orná pôda, vo výmere 2222 m<sup>2</sup>

v katastrálnom území Petrova Ves, zapísané v KN na liste vlastníctva č. 3493 na Okresnom úrade v Skalici, katastrálny odbor, **zamieňa** tieto nehnuteľnosti do výlučného vlastníctva **zamieňajúceho 1**, ktorý po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy nehnuteľnosť prijíma do svojho výlučného vlastníctva.

## **Článok II**

### **Cena predmetu zámeny a platobné podmienky**

- 2.1 **Zamieňajúci 1 a zamieňajúci 2** sa dohodli, že zámena predmetných nehnuteľností bude bez doplatku za rozdiel výmery.
- 2.2 Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na svoje náklady pod zamieňajúci 1.

## **Článok III**

### **Technický stav predmetu zmluvy**

- 3.1 Zámenu pozemkov pozemku označeného v článku I. tejto kúpnej zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo Obce Petrova Ves uznesením č. 46/2023, zo dňa 13.09.2023; toto uznesenie je prílohou tejto kúpnej zmluvy.
- 3.2 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oboznámené so stavom nehnuteľností, ktoré sú predmetom tejto zámeny a v takom stave v akom stoja a ležia ich preberajú, pričom navzájom nepožadujú žiadne osobitné vlastnosti zamieňaných nehnuteľností.
- 3.3 Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet zámeny uvedený v článku I bode 1.1 písm. a) b) a v bode 1.2 písm. a) b) c) tejto zmluvy nemá právne vady a neviaznu na ňom žiadne vecné bremená ani iné ťarchy.
- 3.4 Ak ktorákoľvek zmluvná strana zistí porušenie bodu 3.3 tejto zmluvy, má právo odstúpiť od zmluvy.

## **Článok IV**

### **Osobitné dojednania zmluvných strán**

- 4.1 Zamieňajúci 1 sa zaväzuje bezodplatne previesť vlastnícke práva k pozemkom :
  - a) parc. reg. „C“ č. 5075, orná pôda, vo výmere 2204 m<sup>2</sup>
  - b) parc. reg. „C“ č. 5576, orná pôda, vo výmere 6679 m<sup>2</sup>
  - c) parc. reg. „C“ č. 5707, orná pôda, vo výmere 1129 m<sup>2</sup>v katastrálnom území Petrova Ves, zapísané v KN na liste vlastníctva č. 600 na Okresnom úrade v Skalici, katastrálny odbor do výlučného vlastníctva **zamieňajúceho 2**, ak z dôvodu právoplatného rozhodnutia štátneho orgánu, alebo možných obštrukcií **Zamieňajúceho 1**, resp. tretích strán nedôjde k budovaniu Veterného parku Letničie – Petrova Ves v zmysle zámeru navrhovanej činnosti zo 2/2022 na pozemkoch uvedených v článku I bod 1.1
- 4.2 Zamieňajúci 2 si uplatní nárok na postup v zmysle článku IV bod 4 tejto zámennej zmluvy najskôr 30 dní po vydaní konečného právoplatného rozhodnutia povoloacieho orgánu o nepovolení stavby.
- 4.3 Záväzok zamieňajúceho 1 uvedeného v článku IV bod 4 zaniká dňom vydaného právoplatného stavebného povolenia stavby Veterný park Letničie – Petrova Ves.
- 4.4 Pozemky uvedené v článku IV bod 4. nie sú súčasťou prevodu vlastníckych práv touto zámenou zmluvou.

## **Článok V**

### **Záverečné ustanovenia**

- 5.1 Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov, a je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.


- 5.2 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Vecne právne účinky zmluvy nadobudne právoplatnosťou rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľnosti.
- 5.3 Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenia, dve vyhotovenia budú predložené k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti Okresného úradu v Skalici.
- 5.4 Právne vzťahy, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve sa riadia ustanoveniami zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, Občianskeho zákonníka a súvisiacim právnymi predpismi.
- 5.5 Zmluvné strany čestne vyhlasujú, že zmluva bola uzatvorená slobodne, vážne, nie v tiesni ani pod nátlakom, ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvná voľnosť strán nie je obmedzená, zmluvné prejavy sú určité a zrozumiteľné, právny úkon je vykonaný v predpísanej forme, zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
- 5.6 Zamieňajúci 1 vyhlasuje, že táto zámená zmluva bola schválená uznesením obecného zastupiteľstva Obce Petrova Ves pod č. 70/2023 zo dňa 14. 12. 2023. Uznesenie č. 70/2023 je prílohou zámennej zmluvy.


V Petrovej Vsi dňa 12. 3. 2024

V Petrovej Vsi dňa 12. 3. 2024

Zamieňajúci 1:

Zamieňajúci 2:

  
.....  
Stefan Beňa, starosta obce

  
.....  
Benjamin Horsch

Podpis na tejto listine urobila (a) alebo

uznal(a) za svoj vlastný

Meno a priezvisko

rod č. €

trvale bydlisko

prukaz totožnosti

Osvetčovanie je zapísané pod číslom

v osvedčovacej knihe OcÚ Petrova Ves.

V Petrovej Vsi dňa:

12. 3. 2024

Podpis

9