

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v platnom znení
(ďalej aj len ako „Zmluva“)

Názov: Obec Kecerovce
IČO: 324 299
DIČ: 2021244764
Sídlom: Kecerovce 92, 044 47 Kecerovce
Zastúpená starostom obce Miroslavom Galasom Zaufalom
(ďalej len ako „Predávajúci“)

a

Meno a priezvisko: Martin Vidlička
Rodné priezvisko: Vidlička
Dátum narodenia: *****
Rodné číslo: *****
Trvale bytom: Kecerovce, Kecerovské Pekľany 274, 04447
Štátna príslušnosť: Občan Slovenskej republiky
(ďalej len ako „Kupujúci 1“)

a

Meno a priezvisko: Jasmína Vidličková
Rodné priezvisko: Gáborová
Dátum narodenia: *****
Rodné číslo: *****
Trvale bytom: Kecerovce, Kecerovské Pekľany 274, 04447
Štátna príslušnosť: Občan Slovenskej republiky
(ďalej len ako „Kupujúci 2“)
(Kupujúci 1 a Kupujúci 2 spolu ďalej len ako „Kupujúci“)
(„Predávajúci a Kupujúci ďalej spolu aj len ako „Zmluvné strany“)

Článok I. Úvodné ustanovenia

(1.1) Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom:
pozemku parc. reg. „C“ č. 359/331 o výmere 299 m², druh pozemku orná pôda evidovaný Okresným úradom Košice-okolie, na LV č. 310 vedený pre obec Kecerovce, k.ú. Kecerovské Pekľany (ďalej označovaný ako „**Predmet kúpy**“).

(1.2) Kupujúci prehlasujú, že majú záujem Predmetu kúpy nadobudnúť do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve.

Článok II. Predmet zmluvy

(2.1) Na základe tejto zmluvy Predávajúci predáva do bezpodielového spoluvlastníctva Kupujúcich spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1 z celku k
Pozemku parc. reg. „C“ č. 359/331 o výmere 299 m², druh pozemku orná pôda evidovaný Okresným úradom Košice-okolie, na LV č. 310 vedený pre obec Kecerovce, k.ú. Kecerovské Pekľany,

(2.2) Predmetnú nehnuteľnosť obec predáva v súlade s ust. § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol schválený obecným zastupiteľstvom v Kecerovciach dňa 04. 12. 2023 uznesením číslo 116/2023, pričom osobitný zreteľ bol zdôvodnený. Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený na internetovej stránke obce a na úradnej tabuli obce.

(2.3) Uznesením OZ v Kecerovciach č.144/2024 zo dňa 28. 02. 2024 bol schválený predaj nehnuteľnosti uvedenej v článku 2.1 tejto zmluvy pre nadobúdateľov Martina Vidličku rod. Vidličku a manželku Jasmínu Vidličkovú rod. Gáborovú za cenu stanovenú obecným zastupiteľstvom uznesením č. 54/2023 zo dňa 24. 04. 2023.

Článok III. Kúpna cena

(3.1) Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena celého Predmetu kúpy predstavuje 3289,- Eur (slovom tritisícdivestoosemdesiatdeväťEur) čo predstavuje sumu 11,- Eur / m².

(3.2) Predávajúci prehlasuje, že ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy zaplatili Kupujúci kúpnu cenu vo výške 3289,- Eur (slovom tritisícdivestoosemdesiatdeväť Eur) na bankový účet Predávajúceho IBAN:SK 30 0200 0000 0000 0372 9542 vedený vo VÚB Banke.

Článok IV. Nadobudnutie vlastníctva

(4.1) Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky nadobudnutia vlastníctva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúcich nastanú až právoplatným povolením vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností na základe rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva a dovtedy sú viazané svojimi zmluvnými prejavmi a sú povinné si vzájomne poskytnúť súčinnosť pri odstraňovaní prípadných nedostatkov vzniknutých pri prevode vlastníckych práv.

(4.2) Zmluvné strany sú povinné v prípade, ak okresný úrad preruší alebo zastaví konanie vo veci samej, vo vzájomnej súčinnosti doplniť návrh, prílohy alebo túto Zmluvu v zmysle rozhodnutia okresného úradu tak, aby sa odstránili prekážky povolenia vkladu vlastníckeho práva. V prípade, ak Predávajúci nesplní túto svoju povinnosť ani na výzvu, je Kupujúci oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť písomným odstúpením doručeným na adresu druhej Zmluvnej strany.

(4.3) V prípade, že príslušný okresný úrad neuskutoční prevod vlastníctva nehnuteľností, pretože návrh na vklad vlastníckeho práva právoplatne zamietne alebo zastaví, prípadne ak bude prerušené konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva na základe tejto Zmluvy na viac ako deväťdesiat (90) kalendárnych dní, Predávajúci a Kupujúci majú právo odstúpiť od tejto Zmluvy. Právo odstúpiť od tejto Zmluvy nemá tá z Zmluvných strán, ktorá neposkytne súčinnosť potrebnú na odstránenie dôvodov, pre ktoré bolo konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto Zmluvy prerušené, zastavené alebo zamietnuté.

(4.4) Zmluvné strany sa dohodli na tom, že Návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy je oprávnený podať výlučne Predávajúci po splnení podmienok tejto Zmluvy, najmä zaplatenie Kúpnej ceny Kupujúcimi.

(4.5) Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti vo výške 66,00 eur uhradí Kupujúci pri podpise zmluvy.

Článok V. Osobitné ustanovenia

(5.1) Predávajúci si vyhradzuje právo žiadať z dôvodu osobitného zreteľa o vrátenie prevádzanej nehnuteľnosti, ak Kupujúci v lehote do 3 rokov od povolenia vkladu vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti, nezabezpečí vydanie stavebného povolenia na stavbu rodinného domu na prevádzanej nehnuteľnosti na svoje meno a zároveň v tomto čase nezačne stavbu aj realizovať, a to za cenu dohodnutú v čl. 2 tejto zmluvy.

(5.2) Kupujúci sa zaväzuje, že predmet kúpy neprevedie do piatich rokov od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Košice - okolie, katastrálneho odboru o povolení vkladu na tretiu osobu. Predávajúci si vyhradzuje právo žiadať z dôvodu osobitného zreteľa o vrátenie prevádzanej nehnuteľnosti, ak Kupujúci v lehote do 5 rokov od povolenia vkladu vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti prevedie predmet kúpy na tretiu osobu.

(5.3) Predávajúci môže právo spätnej kúpy uplatniť v lehote do jedného roka od uplynutia lehôt uvedených v čl. 5 a to v písomnej forme.

(5.4) Kupujúci boli oboznámení s tým, že predávajúci bude spracovávať ich osobné údaje, ktoré poskytl, pre účely uzavretia tejto kúpnej zmluvy, povolenia vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy. Kupujúci súhlasia s tým, že predávajúci bude spracovávať ich osobné údaje pre účely vedenia evidencie, ktorej vedenie je predávajúcemu uložené zákonom a zároveň kupujúci súhlasia s tým, že predávajúci je oprávnený ich osobné údaje poskytnúť osobe, ktorá bude pre predávajúceho vykonávať činnosti s uvedeným účelom spojené alebo spolupracovať pri výkone takých činností. Kupujúci výslovne súhlasia so zverejnením tejto kúpnej zmluvy podľa zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

(6.1) Zmluva sa vyhotovuje v piatich (5) rovnopisoch. Kupujúci obdržia každý jeden rovnopis (1), Predávajúci obdrží rovnako jeden rovnopis (1) a dva rovnopisy sú určené na účely podania Návrhu na vklad zmeny vlastníckeho práva príslušnému okresnému úradu - katastrálnemu odboru.

(6.2) Zmeny tejto Zmluvy je možné robiť na základe vzájomnej dohody Zmluvných strán, a to len písomným dodatkom podpísaným všetkými Zmluvnými stranami.

(6.3) V otázkach touto Zmluvou neupravených sa vzájomné vzťahy Zmluvných strán riadia právnym poriadkom Slovenskej republiky, najmä Občianskym zákonníkom.

(6.4) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne v zmysle 47a ods. 1 zákona číslo 40/1964 Zb. občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Právne účinky zmluvy nastanú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Košice - okolie, katastrálneho odboru o povolení vkladu kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností.

(6.5) Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že ako účastníci Zmluvy sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a tento právny úkon urobili v predpísanej forme, pričom si túto Zmluvu pred jej podpísaním prečítali, uzavreli po vzájomnom prerokovaní a dobrovoľne, podľa ich práva a slobodnej vôle, určite, vážne, a že zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani

za nápadne nevýhodných podmienok, obsahu porozumeli a na znak súhlasu so všetkým hore uvedeným ju vlastnoručne podpisujú.

V Kecerovciach dňa 12.03. 2024

V Kecerovciach dňa 12. 03. 2024

kupujúci 1
Martin Vidlička

kupujúci 2
Jasmína Vidličková

predávajúci
Obec Kecerovce
Miroslav Galas Zaufal, starosta obce