

Zmluva o dielo
č. UVVaUVTOS-01071/32-PO-2024

uzatvorená podľa § 536 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“) a zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

medzi
zmluvnými stranami

Objednávateľ:

Názov: Ústav na výkon väzby a Ústav na výkon trestu odňatia slobody
Sídlo: Kpt. Nálepku 1, 081 13 Prešov
Korešpondenčná adresa: Kpt. Nálepku č. 1, priečinok 113, 081 13 Prešov
Právna forma: rozpočtová organizácia, zriadená zriaďovacou listinou Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky GR ZVJS -8-1/16-20011 zo dňa 13.12.2011
Štatutárny zástupca: plk. Mgr. Norbert Kundrák, riaditeľ Ústavu na výkon väzby a Ústavu na výkon trestu odňatia slobody Prešov (ďalej len „riaditeľ“)
IČO: 00 738 409
DIČ: 2020546770
Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava
IBAN:
Kontaktná osoba:
Telefón:
Fax :
E-mail:
Internetová stránka: www.zvjs.sk
Osoby oprávnené rokovať vo veciach:
zmluvných: - zástupca riaditeľa Ústavu na výkon väzby a Ústavu na výkon trestu odňatia slobody Prešov pre ekonomické veci
technických:
(ďalej len „objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ: PETERMAN KLIMA s.r.o
Sídlo: Kúpeľná 3, 080 01 Prešov
Korešpondenčná adresa: Kúpeľná 3, 080 01 Prešov
Právna forma: Spoločnosť s ručením obmedzeným, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel Sro, vložka číslo 24436/P
Štatutárny orgán: Henrieta Očkovičová, konateľ
IČO: 46 136 479
DIČ: 2023260327
Telefón:
E-mail:
(ďalej len „zhotoviteľ“)
(ďalej spolu len „zmluvné strany“)

Preambula

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu o dielo (ďalej len „zmluva“) ako výsledok zadávania podlimitnej zákazky: „Rekonštrukcia vzduchotechniky vo väzenskej kuchyni ÚVV a ÚVTOS Prešov“ podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“).

Čl. I. Predmet zmluvy

- 1.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje riadne a včas zhotoviť pre objednávateľa na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo dielo podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve a zhotovené dielo odovzdať objednávateľovi.
- 1.2. Objednávateľ sa zaväzuje dielo zhotovené v súlade s touto zmluvou prevziať a zaplatiť zaň dohodnutú cenu podľa platobných podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
- 1.3. Predmetom tejto zmluvy je dielo - realizácia stavby: **„Rekonštrukcia vzduchotechniky vo väzenskej kuchyni v objekte č.04 - Väznica“** (ďalej len „dielo“) v súlade s podkladmi objednávateľa a ponukou zhotoviteľa vypracovanou podľa projektovej dokumentácie v stupni realizačný projekt (ďalej len „projektová dokumentácia“).

Čl. II. Rozsah realizácie diela

- 2.1. Dielo uvedené v čl. I. zmluvy bude realizované v nasledovnom rozsahu:
 - 2.1.1. Realizácia stavebných prác, montážnych prác, dodávok stavebných materiálov a technických zariadení v rozsahu podľa tejto zmluvy.
 - 2.1.2. Vypracovanie harmonogramu výstavby - podrobný vecný harmonogram realizácie prác.
 - 2.1.3. Vypracovanie projektu skutočného realizovania stavby – dokumentácia skutočného realizovania stavby v rozsahu podľa § 29 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
- 2.2. Podkladmi objednávateľa sú zmluvné, technické, obchodné, kvalitatívne, finančné a platobné podmienky, výkaz výmer a projektová dokumentácia, ktorú zhotoviteľ obdržal v rámci súťažných podkladov verejnej súťaže.
- 2.3. Zhotoviteľ je oprávnený predkladať návrh na zmenu materiálov, výrobkov, zariadení a technologických postupov oproti projektovej dokumentácii za podmienky ich odsúhlasenia objednávateľom.
- 2.4. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou diela, že sú mu známe všetky potrebné technické, kvalitatívne a iné podmienky k realizácii diela a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k zhotoveniu diela potrebné.

Čl. III. Kvalita diela

- 3.1. Dielo musí byť zhotovené v kvalite a v súlade s projektovou dokumentáciou stavby, prípadne s jeho písomne dohodnutými zmenami, slovenskými technickými normami a nesmie mať žiadne nedostatky brániace jeho riadnemu užívaniu.
- 3.2. Kvalitatívne a dodacie podmienky sú vymedzené:
 - 3.2.1. Projektovou dokumentáciou stavby; v podrobnostiach realizačného projektu z 11/2023 a 02/2024.

- 3.2.2. Podrobnou špecifikáciou ceny diela, ktorá je vypočítaná ocenením výkazu výmer predloženého objednávateľom a ocenením všetkých prác a dodávok v ponuke zhotoviteľa, potrebných na zhotovenie diela.
- 3.2.3. Slovenskými a európskymi technickými normami.
- 3.2.4. Ustanoveniami tejto zmluvy.
- 3.2.5. Súťažnými podkladmi a podmienkami objednávateľa a predloženou ponukou zhotoviteľa v rámci verejnej súťaže.
- 3.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje v súlade s § 47 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov pre zabezpečenie realizácie diela v rámci rekonštrukcie použiť len výrobky vhodné pre daný druh stavby.
- 3.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje preukázať objednávateľovi potrebné vlastnosti výrobkov a zhotovovaných konštrukcií pre stavbu pred ich použitím v rozsahu podľa zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, a to najneskôr ku dňu odovzdávania diela.

Čl. IV. Cena diela

- 4.1. Cena za zhotovenie diela je cena maximálna stanovená dohodou oboch zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov na základe cenovej ponuky zhotoviteľa pred uzatvorením tejto zmluvy vo výške:

188 973,50 EUR s DPH

slovom: stoosemdesiatosemtisícdeväťstosedemdesiattri eur, päťdesiat centov

- 4.2. Konečná cena diela bude predstavovať čiastku za riadne vykonané práce a dodávky, odsúhlasené objednávateľom, v súlade s čl. VI. Platobné podmienky. Všetky ceny sú uvádzané s DPH, platnou v čase uzatvorenia zmluvy. V prípade prijatia zákonných zmien sadzieb DPH, bude následne upravená zmluvná cena.
- 4.3. Objednávateľ si vyhradzuje právo požadovať zľavu z ceny diela alebo finančnú úhradu v prípade, že z titulu spolupôsobenia sa podieľal na čiastkovom plnení diela.
- 4.4. V prípade porušenia ustanovenia čl. II bodu 2.4 zmluvy zo strany zhotoviteľa, nie je prípustná zmena materiálov, výrobkov, zariadení a technologických postupov oproti projektovej dokumentácii a náklady s tým spojené znáša zhotoviteľ. V tomto prípade sa neuplatní § 549 Obchodného zákonníka.

Čl. V. Čas a miesto realizácie diela

- 5.1. Zmluvné strany sa dohodli na realizácii plnenia predmetu tejto zmluvy v závislosti od výšky pridelených finančných prostriedkov zo štátneho rozpočtu objednávateľovi. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri realizácii diela dodržať nasledovné lehoty plnenia :
 - 5.1.1. Realizácia stavebných prác, montážnych prác, dodávok stavebných materiálov a zariadení v rozsahu podľa čl. II bodu 2.1 tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v lehote do **150 kalendárnych dní** odo dňa odovzdania staveniska.
 - 5.1.2. V prípade, ak lehota realizácie podľa bodu 5.1.1 nebude dodržaná z prevádzkových dôvodov vzniknutých na strane objednávateľa, plynutie lehoty sa preruší na nevyhnutný čas. Začiatok a ukončenie prerušenia lehoty odsúhlasia zmluvné strany záznamom v stavebnom denníku. Počas prerušenia lehoty zhotoviteľ nie je v omeškani.

- 5.1.3. Harmonogram výstavby - podrobný vecný harmonogram realizácie prác v členení podľa stavebných objektov je zhotoviteľ povinný predložiť **do 3 kalendárnych dní od dátumu odovzdania staveniska** a dodržiavať ho počas celej realizácie diela.
- 5.1.4. Vypracovanie projektu skutočného realizovania stavby – dokumentácia skutočného realizovania stavby v rozsahu podľa § 29 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona v rovnakom termíne ako v bode 5.1.1.
- 5.2. Zhotoviteľ je povinný bez omeškania písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu diela s dôsledkom omeškania s plnením harmonogramu alebo predĺženia lehoty plnenia.
- 5.3. V prípade, že zhotoviteľ bude v omeškaní s plnením harmonogramu z dôvodov ležiacich na jeho strane viac ako 14 kalendárnych dní alebo nedodržiava harmonogram výstavby a zároveň o tom písomne neinformuje objednávateľa, považuje sa toto omeškanie alebo nesplnenie povinnosti za podstatné porušenie zmluvy.
- 5.4. V prípade, že zhotoviteľ mešká so zhotovením diela, resp. jednotlivých samostatných častí v termínoch, má objednávateľ právo žiadať náhradu škody a zmluvnú pokutu v zmysle ustanovení tejto zmluvy a Obchodného zákonníka.
- 5.5. V prípade omeškania zhotoviteľa s realizáciou diela môže objednávateľ zhotoviteľovi poskytnúť dodatočnú lehotu na plnenie. Ak zhotoviteľ neodovzdá dielo ani v tejto dodatočnej lehote, považuje sa to za podstatné porušenie zmluvy a objednávateľ má právo odstúpiť od zmluvy.
- 5.6. Miestom plnenia predmetu zmluvy je areál **ÚVV a ÚVTOS Prešov, Kpt. Nálepku 1, 081 13 Prešov.**

Čl. VI. Platobné podmienky

- 6.1. Zhotoviteľ zostaví súpis riadne vykonaných prác a dodávok (aj po častiach za ucelené a funkčné časti diela) za predchádzajúce obdobie, ktoré ocení podľa položiek uvedených v Prílohe č. 1 tejto zmluvy. K súpisu stavebných prác a dodávok sa vyjadří technický dozor objednávateľa, v prípade súhlasného stanoviska podpisom na predloženej súpise, resp. ak má súpis vady, vráti ho objednávateľ zhotoviteľovi na prepracovanie s presným zadefinovaním väd do piatich pracovných dní.
- 6.2. Zhotoviteľ vystaví a predloží objednávateľovi daňový doklad (**faktúru**) za vykonané práce a dodávky na základe potvrdeného **súpisu vykonaných stavebných prác** a dodávok (musí byť súčasťou faktúry).
- 6.3. V prípade, že predložená faktúra nebude mať všetky náležitosti daňového dokladu podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, objednávateľ vráti faktúru zhotoviteľovi do piatich pracovných dní. Vrátením faktúry prestáva platiť pôvodná lehota splatnosti. Nová lehota splatnosti začína plynúť odo dňa doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.
- 6.4. Objednávateľ nie je s platením faktúr v omeškaní v dôsledku nerealizovania platieb Štátnou pokladnicou.

Čl. VII. Podmienky zhotovenia diela

- 7.1. Odovzdanie staveniska:
- 7.1.1. Objednávateľ odovzdá protokolárne zhotoviteľovi stavenisko v rozsahu a v termínoch podľa harmonogramu, po podpise zmluvy. Túto skutočnosť zaznamenajú zmluvné strany v stavebnom denníku.
- 7.1.2. Zhotoviteľ bezodkladne po prevzatí staveniska zabezpečí vytýčenie všetkých nadzemných a podzemných inžinierskych sietí. Zhotoviteľ zodpovedá za poškodenie vedení a inžinierskych sietí.
- 7.1.3. Bezdôvodné odmietnutie prevzatia staveniska sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy.
- 7.1.4. Zhotoviteľ zabezpečí na vlastné náklady zariadenie staveniska.

7.2. Povinnosti a spolupôsobenie objednávateľa:

- 7.2.1. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi projektovú dokumentáciu stavby v dvoch vyhotoveniach.
- 7.2.2. Objednávateľ je povinný sledovať prostredníctvom osôb oprávnených vykonávať technický dozor obsah stavebného denníka a k zápisom v ňom uvedeným sa písomne vyjadriť do piatich pracovných dní, inak sa má za to, že s obsahom zápisu súhlasí.
- 7.2.3. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať dielo na každom stupni jeho vykonávania. Ak pri kontrole zistí, že zhotoviteľ porušuje svoje povinnosti, má právo žiadať, aby zhotoviteľ bezodkladne odstránil vady vzniknuté vadným zhotovovaním diela a ďalej ho zhotovoval riadne. V prípade, že zhotoviteľ v primeranej dobe, dohodnutej v stavebnom denníku, nevyhoví týmto požiadavkám objednávateľa, považuje sa to za podstatné porušenie zmluvy.
- 7.2.4. Rozsah kompetencií technického dozoru objednávateľa je uvedený v prílohe „Sadzobníka pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností – UNIKA 2024“.
- 7.2.5. Objednávateľ zabezpečí financovanie zmluvných prác v nadväznosti na pridelovanie finančných prostriedkov zo štátneho rozpočtu.

7.3. Povinnosti zhotoviteľa:

- 7.3.1. Zhotoviteľ je povinný viesť dokumentáciu vedenia stavby podľa § 46d stavebného zákona a § 28 vyhlášky č. 453/2000 Z. z. prostredníctvom stavbyvedúceho alebo ním poverenou osobou. Do stavebného denníka sa budú zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre zhotovenie diela.
- 7.3.2. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať pokyny dané mu objednávateľom počas zhotovovania diela a týkajúce sa diela.
- 7.3.3. Zhotoviteľ je povinný sledovať obsah stavebného denníka a k zápisom v ňom uvedeným sa písomne vyjadriť do troch pracovných dní, inak sa má za to, že s obsahom zápisu súhlasí.
- 7.3.4. Zhotoviteľ je povinný v priebehu realizácie diela sa zúčastňovať kontrolných porád v súlade s § 553 Obchodného zákonníka. V prípade potreby na požiadanie objednávateľa alebo osoby oprávnenej vykonávať autorský dozor je zhotoviteľ povinný zabezpečiť účasť subdodávateľov na týchto kontrolných porádach.
- 7.3.5. Ak pri zhotovovaní diela dôjde k zakrytiu dovtedy vykonaných činností alebo častí diela, je povinný vyzvať objednávateľa na kontrolu realizácie diela písomne zápisom v stavebnom denníku päť pracovných dní vopred. Ak zhotoviteľ nesplní uvedenú povinnosť, je povinný umožniť objednávateľovi vykonanie dodatočnej kontroly a znášať náklady s tým spojené. V prípade, že objednávateľ nepríde na kontrolu, na ktorú bol riadne pozvaný, môže zhotoviteľ pokračovať v realizácii diela. Ak účasť na kontrole objednávateľovi znemožní prekážka, ktorú nemohol odstrániť, môže bez zbytočného odkladu požadovať vykonanie dodatočnej kontroly, je však povinný nahradiť zhotoviteľovi náklady spôsobené oneskorením kontroly a odkrytím kontrolovaných častí diela, pokiaľ sa nepreukáže, že kontrolované časti diela boli vykonané vadne.
- 7.3.6. Zhotoviteľ v súlade s § 551 Obchodného zákonníka je povinný bez zbytočného odkladu upozorniť na nevhodnú povahu alebo vady vecí, podkladov alebo pokynov daných mu objednávateľom na vyhotovenie diela, ak zhotoviteľ mohol túto nevhodnosť zistiť.
- 7.3.7. Ak zhotoviteľ zistí skryté prekážky na mieste, kde sa má dielo zhotoviť, ktoré mu bránia zhotoviť dielo riadne, je povinný ihneď takéto prekážky oznámiť objednávateľovi a ak sa nedajú odstrániť, navrhnúť objednávateľovi zmenu diela.
- 7.3.8. Zhotoviteľ v plnom rozsahu preberá na seba povinnosti stavebníka, vyplývajúce z Nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. v znení č. 469/2022 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a zodpovedá za ich plnenie.
- 7.3.9. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia osôb v priestore staveniska. Zhotoviteľ zabezpečí pracovníkom ochranné pracovné pomôcky. Odborné práce musia byť vykonané len pracovníkmi zhotoviteľa alebo jeho dodávateľov, majúcich príslušnú kvalifikáciu na vykonanie týchto prác.

- 7.3.10. Zhotoviteľ akceptuje právo objednávateľa vyhradiť si v priebehu realizácie diela vykonávanie niektorých stavebných prác vlastnými kapacitami, a to prostredníctvom zamestnávania odsúdených. Výkon týchto prác nebude zahrnutý do konečnej ceny diela podľa čl. IV bodu 4.2. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela vyplývajúce zo stavebných prác, ktoré objednávateľ zrealizuje vlastnými kapacitami.
- 7.3.11. Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť realizáciu diela vlastnými kapacitami a prostredníctvom subdodávateľov uvedených v Prílohe č. 2 tejto zmluvy, ktorou je „Čestné vyhlásenie zhotoviteľa o subdodávateľoch“.
- 7.3.12. K zmene subdodávateľa môže dôjsť len po jej odsúhlasení objednávateľom. Zhotoviteľ je povinný najneskôr päť kalendárnych dní pred dňom, ktorý predchádza dňu, v ktorom nastane zmena subdodávateľa, písomne oznámiť objednávateľovi zámer zmeny subdodávateľa (s uvedením identifikačných údajov pôvodného aj nového subdodávateľa). Objávateľ zašle písomné stanovisko k zmene subdodávateľa (súhlas/nesúhlas) zhotoviteľovi bezodkladne.
- 7.3.13. V prípade odsúhlasenia zmeny podľa bodu 7.3.12. zhotoviteľ predloží objednávateľovi aktualizované „Čestné vyhlásenie zhotoviteľa o subdodávateľoch“ najneskôr v deň, ktorý predchádza dňu, v ktorom nastane zmena subdodávateľa.
- 7.3.14. Zmenu subdodávateľa nie je potrebné vykonať formou písomného dodatku k tejto zmluve, ale oprávnenie na zmenu subdodávateľa vzniká zhotoviteľovi na základe aktualizovaného „Čestného vyhlásenie zhotoviteľa o subdodávateľoch“, ktorého neoddeliteľnou súčasťou je súhlasné stanovisko objednávateľa. Aktualizované „Čestné vyhlásenie zhotoviteľa o subdodávateľoch“, vrátane súhlasného stanoviska objednávateľa budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť zmluvy.

Čl. VIII.

Odobzdanie a prevzatie diela

- 8.1. Povinnosť zhotoviť dielo riadne a včas si splní zhotoviteľ odovzdaním diela objednávateľovi na základe „Preberacieho protokolu o odovzdaní a prevzatí verejnej práce“. Ak všeobecne záväzné právne predpisy alebo technické normy určujú vykonanie skúšok osvedčujúcich dohodnuté vlastnosti diela, musí úspešné vykonanie takýchto skúšok predchádzať odovzdaniu a prevzatiu diela.
- 8.2. Dielo je možné odovzdať a prevziať po častiach, ak sú tieto časti spôsobilé na samostatné užívanie. Pripravenosť na odovzdanie je zhotoviteľ povinný oznámiť objednávateľovi písomne doporučeným listom s uvedením dátumu ukončenia prác, najmenej 10 pracovných dní pred ich ukončením, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- 8.3. Zmluvné strany o odovzdaní a prevzatí diela vyhotovia „Preberací protokol o odovzdaní a prevzatí verejnej práce“ v zmysle vyhlášky Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky č. 83/2008 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení neskorších predpisov v 6 vyhotoveniach, 3 pre každú zmluvnú stranu.
- 8.4. Súčasne s odovzdaním diela je zhotoviteľ povinný k dátumu ukončenia realizácie prác podľa čl. V bodu 5.1.1. objednávateľovi predložiť:
- 8.4.1. osvedčenie o vykonaných skúškach použitých materiálov,
 - 8.4.2. zápisy o kontrole činností a častí diela zakrytých v priebehu jeho realizácie,
 - 8.4.3. zápisy o skúškach zmontovaného zariadenia, prevádzkových skúškach,
 - 8.4.4. revízne správy,
 - 8.4.5. doklady o odovzdávaní a preberaní rozhodujúcich dodávok a technológií,
 - 8.4.6. dokumentáciu skutočného realizovania diela v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a v rozsahu podľa vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z. v dvoch vyhotoveniach v tlačenej forme a v dvoch vyhotoveniach v elektronickej forme (grafická časť v .dwg a .pdf, textové časti .doc, resp. .xls a .pdf),
 - 8.4.7. návrh plánu užívania verejnej práce, resp. prevádzkového poriadku,

- 8.4.8. doklady o odovzdávaní a preberaní prác subdodávateľov,
- 8.4.9. potvrdenia subdodávateľov o finančnom vysporiadaní ich pohľadávok za subdodávky uvedené v tejto zmluve ku dňu odovzdania diela v súlade so zmluvami resp. objednávkami uzatvorenými medzi zhotoviteľom a subdodávateľmi.

V opačnom prípade má dielo vady brániace riadnemu užívaniu diela a nie je pripravené k odovzdaniu.

- 8.5. Zhotoviteľ je povinný pri odovzdaní diela usporiadať svoje stroje, výrobné zariadenia, zvyšný materiál a odpad na stavenisku tak, aby mohol objednávateľ dielo riadne prevziať a užívať. Stavenisko je povinný úplne vypratáť a upraviť podľa projektovej dokumentácie do desať pracovných dní odo dňa protokolárneho odovzdania diela.
- 8.6. Dielo má vady, ak vykonanie diela nezodpovedá výsledku určenému v zmluve, to znamená:
 - 8.6.1. nie je dodané kompletne, resp. v požadovanej kvalite,
 - 8.6.2. vykazuje vady a nedorobky, ktoré bránia riadnemu užívaniu, t. j. nie je vykonané v celom rozsahu,
 - 8.6.3. nie sú predložené všetky potrebné doklady podľa tejto zmluvy, resp. sa v dokladoch vyskytujú vady, ktoré bránia vydaniu kolaudačného rozhodnutia,
 - 8.6.4. má právne vady v zmysle Obchodného zákonníka alebo je zaťažené právami tretích osôb.
- 8.7. Ak pri preberaní diela objednávateľ zistí, že dielo má vady brániace riadnemu užívaniu, dielo neprevzme a preberacie konanie zruší, o čom vyhotoví zápis so zhotoviteľom s uvedením zistených väd, spôsobu a termínu ich odstránenia. Zhotoviteľ má povinnosť odovzdať dielo po odstránení týchto väd. Po dobu odstraňovania väd zistených pri odovzdávaní diela je zhotoviteľ v omeškaní s plnením harmonogramu diela.
- 8.8. Ostatné drobné vady a nedostatky, ktoré nebránia riadnemu užívaniu diela, budú spísané pri preberacom konaní s uvedením spôsobu a termínu ich odstránenia najneskôr však do 30 kalendárnych dní od ukončenia preberacieho konania.

Čl. IX. Sankcie

- 9.1 V prípade, že zhotoviteľ nedodrží dohodnutý čas na vykonanie diela, zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 500,- € za každý začatý deň omeškania.
- 9.2 V prípade omeškania objednávateľa so zaplatením faktúry, je objednávateľ povinný zaplatiť zhotoviteľovi úroky z omeškania vo výške 0,1 % z nezaplatenej sumy za každý deň omeškania odo dňa splatnosti faktúry.
- 9.3 V prípade omeškania zhotoviteľa so splnením povinnosti odstrániť vadu diela v lehote podľa Článku X. bod 5. zmluvy, môže si objednávateľ uplatniť voči zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 100,-Eur za každú vadu a za každý i začatý deň omeškania, a to až do jej odstránenia. Zhotoviteľ je povinný uplatnenú zmluvnú pokutu uhradiť objednávateľovi do 21 kalendárnych dní od jej preukázateľného doručenia.
- 9.4 V prípade, že objednávateľ odstúpi od zmluvy z dôvodu porušenia tejto zmluvy zo strany zhotoviteľa, objednávateľ si môže uplatniť voči zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 10 % z ceny diela. Zhotoviteľ je povinný uplatnenú zmluvnú pokutu uhradiť objednávateľovi do 21 kalendárnych dní od jej preukázateľného doručenia.
- 9.5 Uplatnením práva na sankcie niektorou zo zmluvných strán nie je dotknuté právo druhej zmluvnej strany požadovať náhradu škody vzniknutú v príčinnej súvislosti s vykonávaním diela alebo s vadou diela.
- 9.6 Uplatnením náhrady škody podľa Článku X. bod 7. zmluvy nie je dotknuté právo objednávateľa požadovať zaplatenie sankcie podľa Článku IX. bod 3. zmluvy.

Čl. X.

Zodpovednosť za vady, záruka

- 10.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude realizované a vyhotovené v súlade s touto zmluvou, bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve, určené projektovou dokumentáciou a bude zodpovedať kvalitatívnym požiadavkám stanoveným v slovenských technických normách.
- 10.2. **Záručná lehota** na stavebnú časť diela, ktorá je predmetom tejto zmluvy, je stanovená podľa zákona č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení neskorších predpisov na **60 mesiacov**, s výnimkou zariadení, na ktoré výrobca poskytuje odlišnú záručnú lehotu, min. však 24 mesiacov. V tomto prípade platí záručná lehota uvedená v záručných listoch, ktoré zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi pri preberacom konaní. Záručná lehota začína plynúť dňom protokolárneho prevzatia týchto častí diela objednávateľom a neplynie v čase, keby objednávateľ nemohol dielo užívať pre vady, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ.
- 10.3. Zárukou preberá zhotoviteľ záväzok, že predmet zmluvy bude počas záručnej lehoty spôsobilý na použitie na dohodnutý účel a zachová si dohodnuté vlastnosti a kvalitu.
- 10.4. Objednávateľ sa zaväzuje, že reklamáciu vady diela uplatní najneskôr do 14 kalendárnych dní po jej zistení písomne, t. j. listovou zásielkou, faxom alebo emailom a následne listovou zásielkou. V prípade podania reklamácie faxom, emailom s následným podaním listovej zásielky sa za deň uplatnenia písomnej reklamácie považuje deň podania faxom, emailom.
- 10.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním väd diela do 10 pracovných dní od prijatia písomnej reklamácie a vady odstrániť v čo najkratšom čase, ktorého dĺžku dohodnú zmluvné strany písomne.
- 10.6. Ak nie je odstránenie väd diela možné, môže objednávateľ od zhotoviteľa požadovať primerané zníženie ceny diela.
- 10.7. V prípade, ak zhotoviteľ neodstráni uplatnenú vadu v lehote podľa Článku X. bod 4. zmluvy, je objednávateľ oprávnený na odstránenie väd, a to i prostredníctvom tretej osoby. V prípade odstránenia väd objednávateľom, resp. prostredníctvom tretej osoby objednávateľ sa zaväzuje nahradiť objednávateľovi náklady na jej odstránenie v plnej výške.

Čl. XI.

Zodpovednosť za škodu

- 11.1. Zhotoviteľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikne objednávateľovi alebo tretej osobe v dôsledku porušenia jeho povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy.
- 11.2. Zhotoviteľ je povinný mať uzatvorenú zmluvu o zodpovednosti za škody spôsobené z podnikateľského rizika pri realizácii predmetu tejto zmluvy a to po celú dobu jej platnosti a účinnosti, čo preukáže jej predložením na nahliadnutie pri podpise tejto zmluvy. Porušenie tejto povinnosti sa považuje za podstatné porušenie zmluvy.
- 11.3. Zhotoviteľ zodpovedá za všetku škodu spôsobenú nielen vlastným zavinením, ale aj zavinením subdodávateľov.

Čl. XII.

Prechod vlastníctva a nebezpečenstvo škody

- 12.1. Vlastníkom diela počas jeho realizácie je objednávateľ.
- 12.2. Stavebný materiál a zariadenia potrebné na zhotovenie diela zabezpečuje zhotoviteľ. Kúpna cena týchto vecí je súčasťou ceny podľa čl. IV. bodu 4.1. tejto zmluvy. Zhotoviteľ zostáva vlastníkom týchto vecí až do ich pevného zabudovania do stavby, ktorá je dielom podľa tejto zmluvy, s výnimkou zariadení uhradených objednávateľom pred ich zabudovaním.
- 12.3. Nebezpečenstvo škody na diele, ako aj na veciach a materiáloch potrebných na zhotovenie diela znáša zhotoviteľ až do času protokolárneho prevzatia diela objednávateľom.

Čl. XIII. Ďalšie zmluvné dojednania

- 13.1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky skutočnosti, ktoré sa v súvislosti s plnením predmetu tejto zmluvy navzájom o druhej zmluvnej strane dozvedia, sa považujú za obchodné tajomstvo podľa § 17 Obchodného zákonníka, ak nie je všeobecne záväzným predpisom uvedené inak.
- 13.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že počas realizácie diela budú vyhotovenia projektu pre realizáciu diela poskytnuté objednávateľom uložené tak, aby boli prístupné iba pracovníkom zhotoviteľa. Zhotoviteľ je oprávnený v nevyhnutnom rozsahu poskytnúť časť projektovej dokumentácie svojim subdodávateľom.
- 13.3. Zhotoviteľ počas celej doby trvania zmluvy je povinný rešpektovať interné predpisy, nariadenia a pokyny objednávateľa, týkajúce sa ochrany a bezpečnosti v objektoch Zboru väzenskej a justičnej stráže.

Čl. XIV. Odstúpenie od zmluvy

- 14.1. Ak sa porušenie zmluvnej povinnosti zmluvnou stranou považuje v zmysle § 345 Obchodného zákonníka alebo podľa ustanovení tejto zmluvy za podstatné porušenie zmluvy, môže oprávnená strana od zmluvy odstúpiť, pokiaľ to oznámi písomne druhej zmluvnej strane bez zbytočného odkladu po tom, čo sa o porušení dozvedela.
- 14.2. Ak oprávnená strana oznámi druhej strane, že na splnení zmluvných povinností naďalej trvá, alebo nevyužije právo od zmluvy odstúpiť, môže od zmluvy odstúpiť len spôsobom pre nepodstatné porušenie zmluvy v zmysle § 346 Obchodného zákonníka.
- 14.3. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká dňom doručenia prejavu vôle oprávnenej strany druhej zmluvnej strane.
- 14.4. Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti strán zo zmluvy, okrem nárokov na náhradu spôsobenej škody a nárokov na dovtedy uplatnené zmluvné, resp. zákonné sankcie. Po zániku zmluvy odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi rozostavané dielo v stave, v akom sa ku dňu odstúpenia od zmluvy nachádza. Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi spolu s rozostavaným dielom aj:
 - 14.4.1. 2 x projektovú dokumentáciu skutočného realizovania rozostavanej stavby v písomnej forme a 2x v elektronickej forme,
 - 14.4.2. podklady potrebné pre finančné vysporiadanie rozostavanej stavby,
 - 14.4.3. ostatnú projektovú dokumentáciu, ktorú obdržal od objednávateľa k vykonaniu diela,
 - 14.4.4. atesty, osvedčenia, záručné listy a ostatné doklady, týkajúce sa zrealizovanej časti diela. Objednávateľ rozostavané dielo podľa tejto zmluvy v tomto stave prevezme.
- 14.5. O odovzdaní a prevzatí nedokončeného diela spíšu poverení zástupcovia zmluvných strán protokol. Protokol bude predovšetkým obsahovať tieto náležitosti:
 - 14.5.1. zhodnotenie rozsahu odovzdávanej časti diela,
 - 14.5.2. súpis odovzdávaných dokladov,
 - 14.5.3. časti diela, na ktoré zhotoviteľ poskytne objednávateľovi záruku a dĺžku jej trvania,
 - 14.5.4. dátum a podpisy oprávnených zástupcov,
 - 14.5.5. ocenenie vykonaných prác a dodávok, z toho osobitne sa uvedie zaplatená čiastka a zostatok k úhrade.
- 14.6. Vysporiadanie pohľadávok z titulu odstúpenia od zmluvy:
 - 14.6.1. časť diela zhotoveného do odstúpenia od zmluvy zostáva vlastníctvom objednávateľa,
 - 14.6.2. pre fakturáciu platia ustanovenia tejto zmluvy bez nároku zhotoviteľa na vyplatenie ceny diela.

Čl. XV.

Subdodávateľa a zápis v registri partnerov verejného sektora

- 15.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť plnenie predmetu zmluvy predovšetkým vlastnými kapacitami, príp. prostredníctvom subdodávateľov, ktorých je povinný oznámiť objednávateľovi spôsobom uvedeným v Prílohe č. 2 k tejto zmluve, ktorou je „Čestné vyhlásenie zhotoviteľa o subdodávateľoch“ (ďalej len „čestné vyhlásenie“)
- 15.2. Zhotoviteľ je povinný v čestnom vyhlásení uviesť pravdivé údaje o všetkých svojich subdodávateľoch.
- 15.3. Zhotoviteľ je povinný na požiadanie objednávateľa predložiť objednávateľovi všetky zmluvy so subdodávateľmi.
- 15.4. Zhotoviteľovi ako aj jeho subdodávateľom vyplýva zo zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinnosť zápisu v dotknutom registri, dodávateľ, ako aj títo subdodávateľa majú povinnosť byť počas trvania tohto zmluvného vzťahu zapísaní v registri, pričom zápis subdodávateľov je povinný dodávateľ zabezpečiť. Zhotoviteľ si je vedomý právnych následkov vyplývajúcich z porušenia svojej povinnosti podľa predchádzajúcej vety.
- 15.5. K zmene alebo doplneniu subdodávateľa môže dôjsť len po jej odsúhlasení objednávateľom. Zhotoviteľ je povinný najneskôr desať kalendárnych dní pred dňom, ktorý predchádza dňu, v ktorom nastane zmena alebo doplnenie subdodávateľa, písomne oznámiť objednávateľovi zámer zmeny alebo doplnenia subdodávateľa (s uvedením identifikačných údajov pôvodného aj nového subdodávateľa). Objednávateľ zašle písomné stanovisko k zmene alebo doplneniu subdodávateľa (súhlas/nesúhlas) zhotoviteľovi bezodkladne.
- 15.6. V prípade odsúhlasenia zmeny alebo doplnenia subdodávateľa, zhotoviteľ predloží objednávateľovi aktualizované čestné vyhlásenie najneskôr v deň, ktorý predchádza dňu, v ktorom nastane zmena alebo doplnenie subdodávateľa.
- 15.7. Zmenu alebo doplnenie subdodávateľa nie je potrebné vykonať formou písomného dodatku k tejto zmluve, ale oprávnenie na zmenu alebo doplnenie subdodávateľa vzniká zhotoviteľovi až na základe aktualizovaného čestného vyhlásenia, ktorého neoddeliteľnou súčasťou je súhlasné stanovisko objednávateľa. Aktualizované čestné vyhlásenie, vrátane súhlasného stanoviska objednávateľa budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
- 15.8. Využitím subdodávateľov nie je dotknutá zodpovednosť dodávateľa za plnenie podľa tejto zmluvy. Zhotoviteľ je plne zodpovedný za výkony, opomenutia alebo zlyhania svojich subdodávateľov rovnako ako za plnenie svojich vlastných zmluvných povinností.
- 15.9. V prípade, ak objednávateľ zistí, že subdodávateľ, ktorý má takú povinnosť, nie je zapísaný v registri, vyzve zhotoviteľa na odstránenie tohto protiprávneho stavu a určí mu primeranú lehotu, ktorá nesmie byť kratšia ako 15 kalendárnych dní, aby zabezpečil, aby si subdodávateľ splnil povinnosť byť v tejto lehote zapísaný do registra alebo aby dodávateľ navrhol v súlade s bodmi tohto článku zmenu subdodávateľa, ktorý spĺňa podmienku zápisu v registri.
- 15.10. Čestné vyhlásenie zhotoviteľa o konečných užívateľoch výhod s poukazom na § 11 ods. 1 písm. c) zákona o verejnom obstarávaní je súčasťou Prílohy č. 3 tejto zmluvy.

Čl. XVI.

Záverečné ustanovenia

- 16.1 Na vzťahy medzi zmluvnými stranami vyplývajúce z tejto zmluvy, ale ňou výslovne neupravené, sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a ostatných súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 16.2 Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvoria prílohy č. 1, 2 a 3:
Príloha č. 1 – technická špecifikácia a cena,
Príloha č. 2 – čestné vyhlásenie zhotoviteľa o subdodávateľoch,
Príloha č. 3 – čestné vyhlásenie o konečných užívateľoch výhod.

- 16.3 Zmluva je vyhotovená v troch (3) rovnopisoch, dva (2) pre objednávateľa a jeden (1) pre zhotoviteľa.
- 16.4 Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a vyhlasujú, že ich prejavy vôle sú slobodné, vážne, zrozumiteľné a určité, čo svojimi podpismi potvrdzujú.
- 16.5 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.
- 16.6 Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
- 16.7 Akákoľvek písomnosť doručovaná v súvislosti s touto zmluvou sa považuje za doručенú druhej zmluvnej strane prostredníctvom:
- elektronickej pošty dňom jej odoslania na emailovú adresu druhej zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy; objednávateľ a zhotoviteľ sa dohodli, že plne uznávajú elektronickú formu komunikácie, najmä prostredníctvom elektronickej pošty ako platnú a záväznú pre obe zmluvné strany s tým, že elektronická forma komunikácie nie je akceptovateľná v prípade odstúpenia od tejto zmluvy,
 - elektronickej schránky zriadenej na Ústrednom portáli verejnej správy dňom doručenia do elektronickej schránky vyznačenom na potvrdení o doručení,
 - pošty dňom doručenia písomnosti adresátovi. V prípade doručovania prostredníctvom pošty musí byť písomnosť zaslaná druhej zmluvnej strane doporučené na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.

V Prešove dňa

V Prešove dňa

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

.....
plk. Mgr. Norbert Kundrák
riaditeľ

.....
Henrieta Očkovičová
konateľ

