

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi

1. Obec Mníšek nad Hnilcom

zastúpená: **Ing. Ľudovít Kujniš - starostom obce**

so sídlom Mníšek nad Hnilcom 292, 055 64 Mníšek nad Hnilcom

IČO: 00 329 380

IBAN: SK04 5600 0000 0075 1211 7001

DIČ: 2021259416

v ďalšom texte ako **predávajúci**

a

2. Richard Theisz , rod. Theisz

bytom: Mníšek nad Hnilcom č.d. 532

štátny občan SR

3. Elvira Theiszová, rod. Olschlägerová

Bytom Mníšek na Hnilcom č.d. 532

Štátny občan SR

v ďalšom texte ako „**kupujúci**“

na základe Uznesenia Obecného zastupiteľstva v Mníšku nad Hnilcom č. 264/2024 zo dňa 26.02.2024
uzatvárajú zmluvné strany túto Kúpnu zmluvu:

Článok I

Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Mníšek nad Hnilcom, obec Mníšek nad Hnilcom, okres Gelnica, a to:

- **pozemok parc. KN „C“ č. 831, druh: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 36 m²,**
- **pozemok parc. KN „C“ č. 833, druh: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 58 m²,**

ktoré sú evidované na **LV č. 1** pre katastrálne územie Mníšek nad Hnilcom a sú vo vlastníctve obce Mníšek nad Hnilcom.

Článok II

Predávajúci odpredáva kupujúcim nehnuteľnosti, ktoré sú evidované na LV č.1 v katastrálnom území Mníšek nad Hnilcom, čím sa **kupujúci stávajú bezpodielovými vlastníckmi predmetných nehnuteľností o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku.**

Článok III

Obecné zastupiteľstvo v Mníšku nad Hnilcom na odpredaj nehnuteľnosti vymedzené v Článku II. tejto Zmluvy udelilo súhlas Uznesením č. 264/2024 zo dňa 26.02.2024.

Všeobecná hodnota odpredávaných nehnuteľností bola stanovená na základe Znaleckého posudku č. 4/2024 zo dňa 06.02.2024 vyhotoveného Ing. Janou Kolbaskou - znalkyňou na sumu 425,- €.

Kúpna cena prevádzaných nehnuteľností je 425,- € (slovom štyristodvadsaťpäť eur).

Článok IV

Kúpnu cenu zaplatia kupujúci predávajúcemu do 7 dní od podpisu kúpnej zmluvy.

Kúpna cena prevádzaných nehnuteľností bude uhradená kupujúcimi na účet predávajúceho, číslo účtu je uvedené v záhlaví tejto zmluvy.

Článok V

Predávajúci prehlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, ťarchy ani bremená.

Článok VI

Kupujúci sa s predávajúcim dohodli, že všetky správne poplatky spojené s prevodom vlastníctva budú znášať kupujúci.

Článok VII

Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Gelnica, katastrálneho odboru, o povolení vkladu v zmysle ustanovenia § 47 a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, § 5 a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a § 28 ods. 3 zákona č. 162/ 1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon).

Návrh na začatie konania o povolenie vlastníckeho práva na základe tejto Kúpnej zmluvy príslušnému Okresnému úradu Gelnica, katastrálnemu odboru zabezpečí **Advokátska kancelária JUDr. Moniky Meňhertovej**, Floriánska č.16 v Košiciach a to elektronicky, na čo ju zmluvné strany splnomocňujú podpisom tejto zmluvy.

Zmluvné strany sa dohodli, že pre prípad prerušenia, či zastavenia správneho konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti v súvislosti s touto zmluvou na príslušnom Okresnom úrade Gelnica, katastrálny odbor splnomocňujú na všetky právne úkony nevyhnutné najmä k odstráneniu akýchkoľvek väd, pre ktoré došlo k prerušeniu príslušného vkladového konania, k odstráneniu zrejmych pisárskych chýb, či nesprávností v počítaní **Advokátsku kanceláriu JUDr. Moniky Meňhertovej, Floriánska 16, 040 01**

Košice, ktorá je oprávnená splnomocniť, resp. udeliť plnomocnenstvo ďalej aj tretej osobe, aby namiesto nej konala.

Článok VIII

Táto zmluva je podkladom pre povolenie vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností pre Okresný úrad Gelnica, katastrálny odbor.

Článok IX

Zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých 1 vyhotovenie obdržia kupujúci, 1 vyhotovenie obdrží Okresný úrad Gelnica, katastrálny odbor a 1 vyhotovenie je určené pre obec Mníšek nad Hnilcom ako predávajúceho.

Obidve zmluvné strany túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpísali.

Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v súlade s § 5 a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

Za predávajúceho:

Za kupujúceho:

V Mníšku nad Hnilcom, dňa 12.03.2024

V Mníšku nad Hnilcom, dňa 12.03.2024

.....
Obec Mníšek nad Hnilcom
Ing. Ľudovít Kujnisch - starosta obce

.....
Richard Theisz , rod. Theisz

.....
Elvíra Theizsová rod. Olschlägerová