

ZMLUVA
o zriadení vecného bremena
uzavretá v zmysle ustanovení § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi účastníkmi:

Povinný z vecného bremena :

Slovenská republika

LESY Slovenskej republiky, štátny podnik

Sídlo: Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica.
Zapísaný v: Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici
dňa 29.10.1999, oddiel: Pš, vložka číslo: 155 / S

V zastúpení: **JUDr. Tibor Menyhart, generálny riaditeľ**

IČO: 36 038 351

IČ DPH: SK2020087982

(ďalej len „Povinný z vecného bremena“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Názov : **LOGRENT, s.r.o.**

Sídlo: Zvolenská 702/37/A, 962,02 Vigľaš

Zapísaný v: Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici
dňa 24.02.2017, oddiel: Sro, vložka číslo: 37983/S

V zastúpení: **Jozef Pápay, konateľ spoločnosti**

IČO: 50 747 797

IČ DPH: SK 2120457889

(ďalej len „Oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom gramatickom tvare)

(ďalej spolu „Zmluvné strany“)

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je správcom majetku štátu, ktorý je vo vlastníctve Slovenskej republiky, nachádzajúceho sa v katastrálnom území **Vigľaš**, obec Vigľaš, okres Detva , zapísaného na liste vlastníctva č. **65 ako :**
 - pozemok parcela C KN **310/10** ostatná plocha, výmera **936 m²**
2. Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľností, nachádzajúcich sa v katastrálnom území **Vigľaš**, obec Vigľaš, okres Detva, zapísaných na **LV č. 1129 :**
 - pozemok parcela C KN 310/3, ostatná plocha, výmera 7332 m²
 - pozemok parcela C KN 310/4, zastavaná plocha a nádvorie, výmera 1808 m²
 - pozemok parcela C KN 310/8, zastavaná plocha a nádvorie, výmera 163 m²
 - pozemok parcela C KN 310/9, ostatná plocha, výmera 3758 m²
 - Výrobnno-prev.objekt, súp.číslo 702 na parcele C KN 310/4
 - Prístavba garáže, súp.číslo 702 na parcele C KN 310/8

Článok II. Zriadenie vecného bremena

1. Dohodou Zmluvných strán dochádza k zriadeniu **vecného bremeno in rem** v prospech každého vlastníka nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Vígľaš, ktorá je vedená Okresným úradom Detva, Katastrálnym odborom pre kat. územie Vígľaš ako pozemok parcela C KN 310/3 ostatná plocha o výmere 7332 m², pozemok parcela C KN 310/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1808 m², pozemok parcela C KN 310/8 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 163 m², pozemok parcela C KN 310/9 ostatná plocha o výmera 3758 m², výrobnoprev. objekt, súp. číslo 702 na parcele C KN 310/4, prístavba garáže, súp. číslo 702 na parcele C KN 310/8 a na ťarchu nehnuteľnosti Povinného z vecného bremena podľa čl. I bod 1 tejto Zmluvy.

Článok III. Rozsah a obsah vecného bremena

1. Rozsah vecného bremena je špecifikovaný v **Geometrickom pláne č. 31644341-018/2024**, ktorý dňa 02.02.2024 vyhotovil Ing. Martin Gondáš, Geodet spol. s.r.o. Zvolen, IČO: 31 644 341 a ktorý dňa 09.02.2024 pod č. G1-74/2024 úradne overila za Okresný úrad Detva, Katastrálny odbor, Ing. Anna Gallová.
2. Povinný z vecného bremena zriaďuje touto Zmluvou vecné bremeno v prospech Oprávneného z vecného bremena v znení:

„Zriaďuje sa Vecné bremeno, ktoré spočíva v práve vstupu, prechodu osobami, vjazdu a prejazdu technickými zariadeniami, motorovými či inými dopravnými prostriedkami cez parc. C KN 310/10, k.ú. Vígľaš za účelom prístupu k pozemku parcela C KN 310/3 ostatná plocha o výmere 7332 m², pozemok parcela C KN 310/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1808 m², pozemok parcela C KN 310/8 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 163 m², pozemok parcela C KN 310/9 ostatná plocha o výmere 3758 m², výrobnoprev. objekt, súp. číslo 702 na parcele C KN 310/4, prístavba garáže, súp. číslo 702 na parcele C KN 310/8, k.ú. Vígľaš v rozsahu podľa geometrického plánu č. 31644341-018/2024, ktorý dňa 02.02.2024 vyhotovil Ing. Martin Gondáš, Geodet spol. s.r.o. Zvolen, IČO: 31 644 341 (overený dňa 09.02.2024 pod č. G1-74/2024) v prospech každého vlastníka pozemku parcela C KN 310/3 ostatná plocha o výmere 7332 m², pozemok parcela C KN 310/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1808 m², pozemok parcela C KN 310/8 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 163 m², pozemok parcela C KN 310/9 ostatná plocha o výmere 3758 m², výrobnoprev. objekt, súp. číslo 702 na parcele C KN 310/4, prístavba garáže, súp. číslo 702 na parcele C KN 310/8, k.ú. Vígľaš.“

Časť zaťaženého pozemku priamo dotknutá zriadením vecného bremena (skutočný záber) predstavuje **416 m²**.

3. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.
4. Platnosť tejto Zmluvy môže byť ukončená:
 - a/ dohodou Zmluvných strán k akémukoľvek termínu, alebo
 - b/ odstúpením od Zmluvy zo strany povinného z vecného bremena, ak Oprávnený z vecného bremena využíva svoje právo podľa tejto Zmluvy v rozpore so Zmluvou alebo

dobrymi mravmi. Dňom určeným v písomnej dohode Zmluvných strán, alebo dňom doručenia písomného odstúpenia od tejto Zmluvy druhej zmluvnej strane sa táto Zmluva zrušuje a obe Zmluvné strany sú si povinné navzájom si vydať všetko, čo dovtedy titulom plnenia podľa tejto Zmluvy od druhej Zmluvnej strany obdržali, čím nie sú dotknuté nároky oboch strán na náhradu škody.

5. Ak Oprávnený z vecného bremena pri výkone oprávnení spôsobí na majetku Povinného z vecného bremena škodu, je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť uvedením do pôvodného stavu resp. ju uhradiť. Zároveň je vždy povinný uviesť Zaťažený pozemok bez zbytočného odkladu na vlastné náklady do pôvodného stavu.

6. Oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto zmluvy prijíma a Povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv Oprávneného z vecného bremena strpieť a zdržať sa konaní, ku ktorým sa v Zmluve zaviazal.

7. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje časovo neobmedzene a je v zmysle §151 Občianskeho zákonníka spojené s vlastníctvom zaťažovaného pozemku a pri prevode alebo prechode vlastníctva prechádza spolu s pozemkom na nového nadobúdateľa.

Článok IV.

Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno uvedené v čl. II a III. tejto Zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu vo výške **612,60 EUR (slovom: šesťstodvanásť eur 60 centov)**. DPH bude účtovaná v zmysle platných právnych predpisov.
2. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zaplatiť Povinnému z vecného bremena odplatu uvedenú v bode 1 tohto Článku Zmluvy v plnej výške pred podaním návrhu na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností na základe tejto Zmluvy. Odplata bude Oprávneným z vecného bremena uhradená na základe faktúry vystavenej Povinným z vecného bremena na účet **IBAN : SK67 0200 0000 0000 0170 0412**, príjemca organizačná zložka OZ Poľana. Faktúra bude vystavená do dvadsiatich (20) dní odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy. V prípade zmeny sadzby DPH a jej uplatnenia bude cena vystavená v zmysle tejto zmeny. Splatnosť faktúry je štrnásť (14) dní odo dňa jej vystavenia. Zmluvné strany sa dohodli, že faktúra sa považuje za včas uhradenú, pokiaľ je fakturovaná čiastka najneskôr v deň splatnosti faktúry pripísaná na niektorý z bankových účtov Povinného uvedených na faktúre.
3. Náklady spojené s úhradou správnych poplatkov potrebných na vklad do katastra nehnuteľností znáša Oprávnený z vecného bremena.
4. V prípade nedodržania termínu úhrady v stanovenej lehote, bude povinný Oprávnenému účtovať zmluvnú pokutu 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Článok V.

Ďalšie ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vecné bremeno tak, ako je popísané v Čl. II a III. tejto Zmluvy vzniká dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Detva, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľnosti.

2. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv na základe zákona č. 546/2010 Z.z.. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením tejto Zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR. Vecno-právne účinky tejto Zmluvy nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností
3. Návrh na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľnosti podá Oprávnený z vecného bremena. **K tomuto účelu doručí Povinný z vecného bremena Oprávnenému z vecného bremena Potvrdenie o zverejnení tejto Zmluvy o zriadení vecného bremena v CRZ.** Poplatky z návrhu na vklad hradí v súlade s čl. IV bod 3 Oprávnený z vecného bremena.
4. Touto Zmluvou súčasne dáva Oprávnený z vecného bremena v súlade so zákonom č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov Povinnému z vecného bremena súhlas na spracovanie osobných údajov (meno, priezvisko, rodné meno, adresa, rodné číslo a dátum narodenia) v rozsahu nutnom pre túto Zmluvu a jej spracovanie, po dobu nutnú pre ich uchovanie v súlade s príslušnými právnymi predpismi. Po uplynutí stanovenej doby budú údaje likvidované.
5. Druhá zmluvná strana je oprávnená postúpiť pohľadávky a iné práva vyplývajúce z tejto Zmluvy voči štátnemu podniku LESY Slovenskej republiky, len po jeho predchádzajúcom písomnom súhlase.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy neupravené touto Zmluvou sa budú riadiť na základe dohody zmluvných strán ustanoveniami Občianskeho zákonníka a platnými právnymi predpismi SR.
2. Túto zmluvu možno meniť len písomnými dodatkami k tejto Zmluve po vzájomnej dohode zmluvných strán.
3. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich (6) vyhotoveniach, z ktorých dve (2) vyhotovenia sú určené pre príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor, dve (2) vyhotovenia pre Povinného z vecného bremena a dve (2) vyhotovenia pre Oprávneného z vecného bremena.
4. Účastníci Zmluvy prehlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
5. Účastníci Zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto Zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne

a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi na tejto Zmluve.

Vo Vígľaši, dňa 12. 3. 2024

28. FEB. 2024
V Banskej Bystrici, dňa

Oprávnený z vecného bremena:

Povinný z vecného bremena:

.....
LOGRENT, s.r.o.

v zastúpení
Jozef Pápay
konateľ spoločnosti

.....
Slovenská republika
LESY Slovenskej republiky, štátny podnik
v zastúpení
JUDr. Tibor Menyhart
generálny riaditeľ



OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: t, dátum narodenia: rodné číslo:, pobyt:
.....,
zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo:, uzna(a) podpis na tejto listine za vlastný. Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 181133/2024.**

Banská Bystrica dňa 28.02.2024



.....
Ing. Martina Šúriková
zamestnanec
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

