

Zmluva

o zriadení vecného bremena

uzatvorená v zmysle § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

Čl. I

Zmluvné strany

1. Mesto Vysoké Tatry

Sídlo: Starý Smokovec 18001, 062 01 Vysoké Tatry

Zastúpené: Jozef Štefaňák, primátor

IČO: 00326585

DIČ: 2021212743

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.

IBAN: SK96 0900 0000 0051 6639 4524

BIC (SWIFT) kód: GIBASKBX

Právna forma: *samostatný územný samosprávny a správny celok SR v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov*

(ďalej len „povinný“)

2. Slovenská republika - Horská záchranná služba

Sídlo: Horný Smokovec 17052, 062 01 Vysoké Tatry

Zastúpená: mjr. Ing. Bc. Martin Matúšek, riaditeľ

IČO: 37879693

DIČ: 2021707776

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN: SK90 8180 0000 0070 0031 2794

BIC (SWIFT) kód: SPSRSKBA

(ďalej len „oprávnený“)

(ďalej samostatne aj ako „zmluvná strana“ a spoločne aj ako „zmluvné strany“)

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Tatranská Lomnica, obec Vysoké Tatry, okres Poprad, zapísanej na LV č. 1, a to parcely registra „C“ č. 260/2 o výmere 2911 m², druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len „slúžiaci pozemok“).
2. Oprávnený je správcom nehnuteľností vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky nachádzajúcich sa v katastrálnom území Tatranská Lomnica, obec Vysoké Tatry, okres Poprad, zapísaných na LV č. 1248, a to parcely registra „C“ č. 267/4 o výmere 226 m², druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie a stavby, súpisné číslo: 14582, postavenej na parcele registra „C“ č. 267/4, parcely registra „C“ č. 267/5 o výmere 52 m²,

- druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie a stavby, súpisné číslo: 14583, postavenej na parcele registra „C“ č. 267/5 a parcely registra „C“ č. 267/6 o výmere 1653 m², druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie.
3. Zmluvné strany uzatvárajú zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „zmluva“), ktorou povinný zriaďuje na slúžiacom pozemku vecné bremeno „in rem“ pre stavbu nového STL pripojovacieho plynovodu na parcele registra „C“ č. 260/2, vedúceho cez slúžiaci pozemok (parcelu registra „C“ č. 260/2) k parcelám oprávneného - parcela registra „C“ č. 267/4, parcela registra „C“ č. 267/5 a parcela registra „C“ č. 267/6.
 4. Obsahom vecného bremena je povinnosť povinného:
 - a) trpieť umiestnenie stavby na slúžiacom pozemku tak, ako to je zakreslené v geometrickom pláne na porealizačné zameranie stavby,
 - b) trpieť vstup a vjazd oprávneného na slúžiaci pozemok, prechod a prejazd oprávneného cez slúžiaci pozemok pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách stavby,
 - c) zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy a podľa všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
 5. Vecné bremeno sa zriaďuje za jednorazovú odplatu v súlade s platnými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vysoké Tatry, a to vo výške 33,00 EUR za 1 m², čo predstavuje súčin dĺžky uložených inžinierskych sietí a šírky ich ochranného pásma. Presný rozsah vecného bremena je určený geometrickým plánom č. 52/2023 zo dňa 06.12.2023, vyhotoveným Ing. Ivanom Tóthom, ul. Donská 4092/42, 058 01 Poprad, IČO: 32871074, úradne overeným Ing. L. Leskovjanským dňa 18.12.2023, číslo úradného overenia G1-1206/2023 (ďalej len „geometrický plán“). Odplatu vo výške **858,00 EUR** (33,00 EUR x 26 m²) oprávnený uhradí do 10 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, a to prevodom na účet povinného, ktorý je uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
 6. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

Čl. III Spoločné ustanovenia

1. Vecné bremeno sa zriaďuje v súvislosti so stavbou „nového STL pripojovacieho plynovodu“, podľa priloženej grafickej situácie - geometrického plánu, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy.
2. Povinný súhlasí so vstupom a vjazdom oprávneného na slúžiaci pozemok počas realizácie stavby a umiestnením stavby a jej príslušenstva na slúžiacom pozemku. Oprávnený uvedie slúžiaci pozemok po dokončení stavby do pôvodného stavu s ohľadom na zmeny vykonané stavbou.
3. Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.
4. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnený a oprávnený uhradí aj náklady s tým spojené.

Čl. IV
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v siedmich rovnopisoch s platnosťou originálu. Dva rovnopisy sú určené pre povinného, tri pre oprávneného a dva pre Okresný úrad Poprad, katastrálny odbor.
3. Zmluvné strany sa dohodli na použití zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov pre túto zmluvu. Zmluvu je možné meniť, zrušiť len dohodou zmluvných strán v písomnej forme.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť všetky spory vzniknuté na základe tejto zmluvy a v súvislosti s touto zmluvou predovšetkým dohodou.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali a že táto zmluva tak, ako bola vyhotovená, zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne vážne, zrozumiteľne a úplne slobodne prejavili, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.
6. Táto zmluva je v zmysle ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v spojení s ust. § 47a Občianskeho zákonníka povinne zverejňovanou zmluvou.
7. Zriadenie vecného bremena v zmysle tejto zmluvy schválilo Mestské zastupiteľstvo vo Vysokých Tatrách Uznesením č. 22/2024 dňa 22.02.2024.

Vo Vysokých Tatrách dňa.....

Vo Vysokých Tatrách dňa.....

.....

Mesto Vysoké Tatry
Jozef Štefaňák, primátor

.....

Horská záchranná služba
mjr. Ing. Bc. Martin Matúšek, riaditeľ