

DODATOK č. 2

k Zmluve o nájme NBP č.05/2020/NBP uzavretej medzi prenajímateľom, Mestom Štúrovo, so sídlom Námestie Slobody č.1, 943 01 Štúrovo, IČO: 00 309 303 za ktoré koná na základe plnomocenstva: Obchodná spoločnosť Enerbyt s.r.o., so sídlom Lipová 1/939, 943 01 Štúrovo, IČO: 36 753 491, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, vložka číslo: 19627/N, v mene ktorej koná Ing. Juraj Szórád, konateľ s.r.o. a nájomcom, **InSPORTline Hungary kft. k.s.**, so sídlom Kossuth Lajos utca 65, 2500 Esztergom, Hungary, DIČ: HU 14328378, zastúpený Jozefom Borovičom - predmetom ktorej je prenájom v nej špecifikovaných nebytových priestorov

Predmetná zmluva sa mení od 1.03.2024 nasledovne:

V článku I. v bode 1.3 sa mení predmet nájmu, čím tento bod znie :

„Predmetom nájmu je časť haly s parc. č.777/6 v podlahovej ploche **576 m²**.“

V článku III. v bode 3.1 sa mení výška nájomného, čím tento bod znie :

„Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného **25,30 €/m²/rok** za časť haly.
Ročné nájomné za nebytové priestory – časť haly vo výmere **576 m²** je **14 572,80 €**.
Okrem tejto ceny hradí nájomca náklady za poskytnuté služby súvisiace s užívaním nebytových priestorov na základe faktúry Enerbytu, s.r.o. Štúrovo, so sídlom Lipová 1, PSC 943 01 Štúrovo (vodné stočné, elektrická energia, odvoz komunálneho odpadu).
Nájomné za nebytové priestory každý rok sa upraví o mieru inflácie stanovenej štatistickým úradom SR od mesiaca nasledujúceho po jej zverejnení.“

V článku III., v bode 3.2. sa mení mesačne fakturovaná čiastka za nájomné nasledovne :

“Alikvótna časť nájomného v zmysle bodu 3.1. tejto zmluvy, pripadajúca na jeden kalendárny mesiac, predstavuje **1214,40 €**.”

Ostatné ustanovenia zmluvy, ktoré nie sú dotknuté týmto dodatkom č.2 zostávajú v platnosti v nezmenenej podobe.

Dodatok č.2 je neoddeliteľnou súčasťou nájomnej zmluvy č. 05/2020/NBP.

Dodatok č.2 bol vyhotovený v 2 vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží 1 vyhotovenie.

V Štúrove dňa 29.02.2024

V Štúrove dňa 29.02.2024

.....
Prenajímateľ : Mesto Štúrovo
za ktoré koná na základe plnomocenstva
Enerbyt s.r.o., v mene ktorej koná
Ing. Juraj Szórád, konateľ .

.....
Nájomca:
Jozef Borovič