

**Zmluva o zriadení vecného bremena č. 44/2024/TANAP-OPDR**  
**uzavretá podľa § 151n Občianskeho zákonníka a zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch**  
**v znení neskorších predpisov**

(ďalej len ako „Zmluva“)

**Čl. I**

Táto Zmluva sa uzatvára medzi:

**Povinným:**

Obchodné meno: Správa Tatranského národného parku so sídlom v Tatranskej Lomnici  
Sídlo: Tatranská Lomnica 14066, 059 60 Vysoké Tatry  
Štatutárny zástupca: Ing. Peter Olexa  
IČO: 54435293  
DIČ: 2121704090  
IČ DPH: SK2121704090  
IBAN: SK52 8180 0000 0070 0067 5288  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica

(ďalej len ako „Správa TANAP-u“ alebo „Povinný“)

**a**

**Oprávneným:**

Obchodné meno: Obec Ždiar  
Sídlo: 059 55 Ždiar č. 202  
Štatutárny zástupca: Ing. Pavel Bekeš, starosta obce  
IČO: 00 326 780  
DIČ: 2021212776  
IČ DPH:  
IBAN: SK37 0200 0000 0000 2712 7562  
Bankové spojenie: VÚB POPRAD

(ďalej len ako „Oprávnený“)

(ďalej spoločne Zaviazaný aj Oprávnený aj ako „Zmluvné strany“)

, ktorí uzatvorili medzi sebou túto Zmluvu za podmienok uvedených v tejto Zmluve.

**Čl. II**

2. Povinný je správcom nehnuteľností – pozemkov vo výlučnom vlastníctve štátu Slovenskej republiky zapísaných na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 55, v obci Ždiar, v k. ú. Ždiar v nasledovnom rozsahu:

Parc. KN-C č.	Parc. KN-E č.	Závazný druh pozemku	Výmera v m <sup>2</sup>	Vlastnícky podiel
5410	4500/1	Lesný pozemok	20 224	1/1
5410	4500/102	Lesný pozemok	123	1/1
5410	4509/101	Lesný pozemok	210	1/1

### Čl. III

- 3.1. Geometrickým plánom č. 353/2023, k.ú. Ždiar, vyhotoveným Ing. Veronikou Uličnou – GEOMERA, Zimná 1382/73, 059 01 Spišská Belá dňa 16.10.2023, úradne overeným Ing. Ľ. Leskovjanským dňa 31.10.2023 pod č. G1-972/2023 (ďalej len „GP č. 353/2023“), ktorému predchádzajú Geometrický plán č. 40127117 – 149/2021 ZPMZ 1789 a Geometrický plán č. 35217987 – 16/2021 ZPMZ 1808, bolo vyznačené právo prechodu a prejazdu v prospech Obce Ždiar za účelom realizácie stavby „Ždiar – cyklotrasa Strednica“. Stavba má byť zrealizovaná na nasledovných častiach v Čl. I. uvedených pozemkov:

Parc. KN-E č.	Diel č.	Rozsah v m <sup>2</sup>	Závazný druh pozemku	Vlastnícky podiel
4500/1	1	335	Lesný pozemok	1/1
4500/1	2	431	Lesný pozemok	1/1
4500/102	3	50	Lesný pozemok	1/1
4500/102	4	17	Lesný pozemok	1/1
4509/101	5	172	Lesný pozemok	1/1
4509/101	6	35	Lesný pozemok	1/1

Kópia Geometrického plánu č. 353/2023 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.

- 3.2. Územne je vecné bremeno „*in personam*“ viazané na pozemky uvedené v Čl. III. ods. 3.1. tejto Zmluvy a spočíva v povinnosti povinného na zaťažených parcelách v uvedenom rozsahu, trpieť zo stany oprávneného vybudovanie a prevádzkovanie stavby „Ždiar – cyklotrasa Strednica“.
- 3.3. Oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu prijíma.
- 3.4. Vzťah k lesným pozemkom bol vyriešený Rozhodnutím Okresného úradu Poprad, pozemkového a lesného odboru, Nábřežie J. P. II. 16, 058 44 Poprad č. OU-PP-PLO2-2022/002972-010 zo dňa 07.02.2022 (diely 1, 3 a 5) a Rozhodnutím Okresného úradu Poprad, pozemkového a lesného odboru, Nábřežie J. P. II. 16, 058 44 Poprad č. OU-PP-PLO2-2024/007546-006 zo dňa 03.01.2024 (diely 2, 4 a 6).

### Čl. IV

- 4.1. Toto vecné bremeno sa zriaďuje „*in personam*“ na dobu určitú, a to konkrétne po dobu využívania a funkčnosti stavby „Ždiar – cyklotrasa Strednica“.

- 4.2. Vecné bremeno zriadené touto Zmluvou zanikne na základe dohody oprávneného a povinného z vecného bremena alebo vtedy, ak sa povinný z vecného bremena stane vlastníkom nehnuteľnosti, v prospech ktorej má vecné bremeno slúžiť, alebo naopak, ak sa oprávnený z vecného bremena stane vlastníkom nehnuteľnosti, ktorú vecné bremeno zaťažuje. Ostatné spôsoby zániku vecného bremena sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka. Povinný z vecného bremena môže od tejto Zmluvy jednostranne odstúpiť okamžite v prípade, že oprávnený z vecného bremena využíva právo z vecného bremena v rozpore s touto Zmluvou alebo dobrými mravmi.

## Čl. V

- 5.1. Vecné bremeno podľa Čl. II. ods. 3.1. tejto Zmluvy sa zriaďuje za jednorazovú odplatu podľa znaleckého posudku č. 11/2024 vyhotoveného dňa 16.01.2024 Ing. Jozefom Záhradníkom, Vodárenská 2022/14, 058 01 Poprad, znalcom zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, vedeným na Ministerstve spravodlivosti Slovenskej republiky pre odbor 3700 stavebníctvo a odvetvie 370901 - odhad hodnoty nehnuteľností, pod číslom 914164. Hodnota vecného bremena je podľa predmetného znaleckého posudku 9.896,18 € s DPH (slovom: Deväťtisícosemsto deväťdesiatšesť EUR a osemnásť eurocentov s DPH).
- 5.2. Celková jednorazová odplata vo výške 9.896,18 € (slovom: Deväťtisícosemsto deväťdesiatšesť EUR a osemnásť eurocentov s DPH) je splatná do 30 dní, a to na základe faktúry vystavenej povinným z vecného bremena. Túto sumu poukáže oprávnený z vecného bremena na účet povinného v Štátnej pokladnici, č. ú. IBAN: SK52 8180 0000 0070 0067 5288.
- 5.3. Oprávnený z vecného bremena zároveň uhradí cenu za vypracovanie znaleckého posudku č. 11/2024 vo výške 360 € s DPH (slovom: Tristošesťdesiat EUR s DPH), ktorá mu bude vyfakturovaná spolu s odplatom za zriadenie vecného bremena v lehote do 30 dní odo dňa doručenia faktúry. Oprávnený zároveň znáša všetky poplatky spojené so zápisom vecného bremena na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore vo výške 66 € (slovom: Šesťdesiatšesť EUR).

## Čl. VI

- 6.1. Oprávnený sa zaväzuje, že pri vstupe na pozemky, ktoré sú predmetom tejto Zmluvy podľa Čl. III. ods. 3.1., vykoná všetky nevyhnutné opatrenia k zamedzeniu ich poškodenia. V prípade, že by z titulu využívania uvedených pozemkov vznikla povinnému škoda, oprávnený z tejto Zmluvy sa zaväzuje vzniknutú škodu uhradiť v plnom rozsahu.
- 6.2. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že nijako neobmedzí prístup povinného z vecného bremena k nehnuteľnostiam, ktoré sú na základe tejto Zmluvy vecným bremenom zaťažené.
- 6.3. Povinný z vecného bremena nie je oprávnený zriadiť vecné bremeno na predmet Zmluvy aj v prospech iných osôb.

## Čl. VII

- 7.1. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúcemu z vecného bremena vkladom do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore.
- 7.2. V prípade, že akékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy je alebo sa stane neplatným, neúčinným alebo nevykonateľným, nie je tým dotknutá platnosť, účinnosť alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení, pokiaľ to nevylučuje v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov samotná povaha takého ustanovenia. Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu po tom, ako zistia, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy je neplatné, neúčinné, alebo nevykonateľné, nahradiť dotknuté ustanovenie ustanovením novým, ktorého obsah bude v čo najväčšej miere zodpovedať vôli Zmluvných strán v čase uzatvorenia tejto Zmluvy, na základe vzájomnej dohody účastníkov Zmluvy. Do doby, kým táto Zmluva nebude uzatvorená, rovnako aj pre prípad, že k nej nedôjde vôbec, sa na nahradenie neplatného, neúčinného alebo nevynútiteľného ustanovenia použijú iné ustanovenia tejto Zmluvy a ak také nie sú, potom príslušné ustanovenia slovenských právnych predpisov a to také ustanovenia, ktoré zodpovedajú kritériám podľa predchádzajúcej vety.
- 7.3. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré vzniknú v súvislosti s plnením podľa tejto Zmluvy, budú riešiť predovšetkým vzájomným rokovaním a dohodou. V prípade, že sa nepodarí nájsť v danom spore vyhovujúce riešenie Zmluvné strany sa týmto zaväzujú, že budú vzájomný spor riešiť pomocou mediátora registrovaného v zozname mediátorov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky. Osobu mediátora si strany vyberú po vzájomnej dohode. Dohoda o riešení sporu mediáciou zaväzuje i právnych zástupcov Zmluvných strán.
- 7.4. Návrh na vklad na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore podá povinný z vecného bremena. Všetky poplatky spojené s vkladom tejto zmluvy na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore znáša oprávnený.
- 7.5. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením Zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v Centrálnom registri zmlúv vedenom na úrade vlády Slovenskej republiky.
- 7.6. Táto Zmluva je povinne zverejňovaná podľa §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 7.7. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z. z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
- 7.8. Túto Zmluvu môžu Zmluvné strany meniť a dopĺňať len po vzájomnej dohode formou písomných, vzostupne očíslovaných dodatkov podpísaných oboma Zmluvnými stranami.

- 7.9. Zmluva sa vyhotovuje v šiestich (6) vyhotoveniach: dva (2) pre Okresný úrad v Poprade, katastrálny odbor, dva (2) pre povinného z vecného bremena, dva (2) pre oprávneného z vecného bremena.
- 7.10. Zmluvné strany podpisom tejto Zmluvy vyjadrujú svoj súhlas s použitím svojich osobných údajov v súlade so zák. č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých predpisov v znení neskorších predpisov pre účely zápisu vecného bremena do operátu katastra nehnuteľností.
- 7.11. Účastníci prehlasujú, že Zmluvu uzatvárajú na základe ich slobodnej vôle, Zmluva nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, túto si prečítali, s jej obsahom súhlasia bez výhrad a na znak toho ju vlastnoručne podpisujú.

V Tatranskej Lomnici dňa:

V Ždiari dňa:

.....  
Ing. Peter Olexa  
riaditeľ Správy TANAP-u

.....  
Ing. Pavel Bekeš  
starosta Obce Ždiar