

KÚPNA ZMLUVA č. 615/2024

uzavretá podľa § 409 a nasl. Obchodného zákonníka
a na základe zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene
a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach

Článok I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci: **Obec Teplička nad Váhom**
Sídlo: Námestie sv. Floriána 290/2, 013 01 Teplička nad Váhom
Zastúpená: Ing. Viliam Mrázik, starosta obce
IČO: 00648264
DIČ: 2020689352
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.,
Číslo účtu: 0279201001/5600
IBAN: SK92 5600 0000 0002 7920 1001

(ďalej len „Predávajúci“)

a

Kupujúci: **Severoslovenské vodárne a kanalizácie a. s.**
Zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka
číslo:10546/L
Sídlo: Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
Zastúpená: Ing. Tatiana Štrbová, predsedníčka predstavenstva
Ing. Miroslav Kundrík, člen predstavenstva
IČO: 36 672 297
DIČ: 2022238900
IČ DPH: SK2022238900
Bankové spojenie: ČSOB a. s. Bratislava
Číslo účtu: 25788033/7500
IBAN: SK 5175000000000025788033

(ďalej len „Kupujúci“)

Článok II. ÚVODNÉ USTANOVENIE

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom súboru objektov a zariadení špecifikovaných v Čl. IV. tejto zmluvy slúžiaci verejnej potrebe na hromadné zásobovanie obyvateľstva a iných odberateľov vodou (ďalej len „verejný vodovod“) a na odvádzanie odpadových vôd obyvateľstva a iných producentov (ďalej len „verejná kanalizácia“), neviažu sa k nim žiadne ťarchy, záložné práva, predkupné práva a iné práva tretích osôb, ktoré by mohli akýmkoľvek spôsobom rušiť alebo obmedziť prevádzkovanie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, ktoré bude vykonávať Kupujúci.

Článok III. ÚČEL ZMLUVY

1. Účelom tejto zmluvy je kúpa verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v zmysle hore citovaných predpisov na vykonávanie vodohospodárskych činností, ktoré súvisia s prevádzkovaním verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v súlade s osobitnými predpismi, a to najmä so zákonom č. 442/2002 Z. z., Zákonom číslo 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady číslo 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), Vyhláškou MŽP SR číslo 397/2003 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o meraní množstva vody dodanej verejným vodovodom a množstva vypúšťaných vôd, o spôsobe výpočtu množstva vypúšťaných odpadových vôd a vôd z povrchového odtoku a o smerných číslach spotreby vody, ako aj v súlade s platným prevádzkovým poriadkom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, so všeobecne záväznými nariadeniami obce a rozhodnutiami príslušných orgánov verejnej správy viažucimi sa k odovzdanému verejnému vodovodu a verejnej kanalizácii.
2. Predávajúci a Kupujúci uzatvorili dňa 21.7.2022 Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve č. 2022/2022 rozšírenia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.

Článok IV. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je kúpa hmotného majetku – **verejného vodovodu a verejnej kanalizácie**, ktorá bola vybudovaná v rámci stavby „**Miestna komunikácia – Zámotie, Teplička nad Váhom – prepojenie s ul. Cyrila Talapku: SO 01 Splašková kanalizácia, SO 02 Verejný vodovod**“ v k.ú. Teplička nad Váhom na parc.č. KN-C 2468/51, 2551/413, 2551/595, 2468/47, 2468/175. Stavba bola povolená Rozhodnutím Okresného úradu v Žiline, Odbor starostlivosti o životné prostredie pod číslom: OU-ZA-OSZP3-2022/017150-006/Kri zo dňa 11.10.2022, v skladbe:

Verejný vodovod

vodovodné potrubie materiál HDPE DN 110 mm v dĺžke 62,20 m
podzemný hydrant DN - 0 ks
odbočenia - 0 ks
traťový uzáver - 1 ks

Verejná kanalizácia

kanalizačné potrubie materiál PVC DN 300 mm v dĺžke 62,74 m
kanalizačné šachty DN 1000 mm - 2 ks
zaústenia - 1 ks /zaslepené pre ďalšie rozšírenie VK/

(ďalej len predmet kúpy)

2. Predmetom tejto zmluvy nie je kúpa majetku vodovodných a kanalizačných prípojk.
3. Predávajúci predáva a odovzdáva a Kupujúci kupuje a preberá hmotný majetok uvedený v tomto článku zmluvy v takom stave, v akom sa tento hmotný majetok nachádza v čase uzavretia tejto zmluvy, v zmysle ust. § 501 Občianskeho zákonníka. Kupujúci vyhlasuje, že sa so stavom kupovaného hmotného majetku dôkladne oboznámil, tento mu je dobre známy.

4. Predávajúci prehlasuje, že je jediným, skutočným a zákonným vlastníkom predmetu kúpy a má plné a bezpodmienečné právo predmet kúpy predat' Kupujúcemu bez akýchkoľvek prekážok alebo obmedzení.

Článok V. CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Predávajúci odpredáva hmotný majetok uvedený v predmete tejto zmluvy v stave spôsobilom na riadne užívanie za dohodnutú cenu **10,- € bez DPH /slovom desať eur/ za vodovod a 10,- € bez DPH /slovom desať eur/ za kanalizáciu** a Kupujúci ho za túto cenu kupuje. Kupujúci zaplatí kúpnu cenu do 14 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy na účet číslo : **IBAN SK92 5600 0000 0002 7920 1001**

Článok VI. ODOVZDANIE A PREVZATIE PREDMETU ZMLUVY

1. Predávajúci odovzdá a Kupujúci preberie hmotný majetok uvedený v Čl. IV. tejto zmluvy protokolárne. O odovzdaní a prevzatí sa vyhotoví protokol, ktorý podpíšu obidve zmluvné strany a ktorý je súčasťou dokladovej časti v súlade s prílohou č. 1 tejto zmluvy.

Článok VII. OSOBITNÁ DOHODA

1. Potrubie verejného vodovodu a splaškovej kanalizácie, ktoré sú predmetom tejto zmluvy sú uložené v komunikácii bez definitívneho krytu, preto sa Predávajúci zaväzuje zabezpečiť na svoj náklad ochranu ovládajúcich zariadení pre 1 ks traťového uzáveru, 2 ks kanalizačných šachiet, 1 ks zaústenia pred poškodením až do doby polozenia definitívneho krytu komunikácie a zabezpečí osadenie krytov týchto zariadení do definitívnej úrovne nivelety komunikácie.
2. Predávajúci oznámi Kupujúcemu termín ukončenia definitívnej úpravy komunikácie a vyzve Kupujúceho ku kontrole ovládacích zariadení a krytov.
3. V prípade porušenia záväzku Predávajúcim podľa bodu 1 a 2 tohto článku, Predávajúci zodpovedá za prípadne škody, ktoré v tejto súvislosti vzniknú Kupujúcemu na majetku, ktorý je uvedený v bode 1 článku VI. tejto zmluvy.
4. Výška skutočnej škody bude zo strany Kupujúceho vyúčtovaná faktúrou, prílohou ktorej budú doklady potvrdzujúce vzniknutý nárok na náhradu škody. Predávajúci sa zaväzuje skutočnú škodu zaplatiť v lehote splatnosti doručenej faktúry. Lehota splatnosti faktúry je 14 dní odo dňa jej vystavenia.
5. Právo uplatniť reklamáciu prechádza na Kupujúceho. Predávajúci je povinný o tejto skutočnosti preukázateľne a písomne informovať zhotoviteľa predmetu zmluvy. Doklad o tom predloží Predávajúci Kupujúcemu pred podpisom tejto zmluvy. Na predmet zmluvy sa vzťahuje záručná doba v trvaní 60 mesiacov od podpisu Preberacieho protokolu (Príloha č.2 tejto zmluvy). Odstránenie závad, zistených počas záručnej doby, je Predávajúci povinný zabezpečiť u zhotoviteľa predmetu zmluvy do 14 dní od obdržania písomnej výzvy od Kupujúceho na ich odstránenie. Pokiaľ nebude závada odstránená v dohodnutom termíne, bude uplatnená zmluvná pokuta vo výške 100.- € za každý deň omeškania.

Článok VIII.
VECNÉ BREMENÁ

1. Predávajúci vyhlasuje, že na pozemky zaťažené predmetnou stavbou sú ku dňu uzavretia tejto zmluvy zriadené vecné bremená v prospech Kupujúceho.

Článok IX.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 1 rovnopis je pre Predávajúceho a 1 rovnopis je pre Kupujúceho.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle oboch zmluvných strán. Zmluvné strany berú na vedomie to, že táto zmluva je v zmysle ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobode informácií v spojení s ust. § 47a Občianskeho zákonníka povinne zverejňovanou zmluvou.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že s obsahom zmluvy sa oboznámili, plne mu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju bez výhrad podpisujú.
4. Odpredaj predmetu kúpy bol schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva obce Teplička nad Váhom č. 4/2024 bod 4 konaného dňa 14.2.2024.
5. Príloha č. 1 – dokladová časť, Príloha č. 2 – Preberací protokol, Príloha č. 3 – Uznesenie Obecného zastupiteľstva tvoria nedeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že Predávajúci odovzdal Kupujúcemu doklady uvedené v prílohe č. 1 tejto zmluvy – dokladová časť. Uložené doklady sú uložené pri rovnopise zmluvy uloženej u zamestnanca Kupujúceho, zodpovedného za prípravu tejto zmluvy.

Informácie o podmienkach spracúvania osobných údajov:

Zmluvné strany spracúvajú osobné údaje FO dotknutých touto zmluvou za účelom plnenia zákonných povinností a na základe svojho oprávneného záujmu, ktorým je plnenie tejto zmluvy. Osobné údaje sú uchovávané 10 rokov po roku, ktorého sa týkajú a môžu byť poskytnuté niektorým príjemcom podľa osobitných zákonov. Dotknutá osoba má právo na prístup k jej osobným údajom, právo na opravu alebo doplnenie jej osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania a právo namietať spracúvanie. Podrobné informácie o spracúvaní osobných údajov sú k dispozícii v sídlach zmluvných strán resp. dostupné na ich webových stránkach.

V Tepličke nad Váhom, dňa 11.3.2024

Za Predávajúceho:

Ing. Viliam Mrázik
starosta obce

V Žiline, dňa 5.3.2024

Za Kupujúceho:

Ing. Tatiana Štrbová
predsedníčka predstavenstva

Ing. Miroslav Kundrík
člen predstavenstva

Príloha č. 1 Kúpnej zmluvy č. 615/2014

Dokladová časť

- 01-ZA-OSKP-3-2014/014750-006/KF
19. 10. 2014
1. Stavebné povolenie. č.zo dňa
 2. Vyjadrenie spoločnosti SEVAK k PD k stavebnému povoleniu
 3. Užívacie povolenie č. zo dňa
 4. Zápis o odovzdaní a prevzatí stavby medzi zhotoviteľom a investorom
 5. Stavebný denník
 6. Zápis o tlakovej skúške vodovodného potrubia
 7. Zápis o skúške vodotesnosti kanalizačného potrubia
 8. Certifikáty použitého materiálu
 9. Protokol o skúške vzorky vody
 10. Geodetické zameranie
 11. Projektová dokumentácia skutočného vyhotovenia stavby, v rozsahu : technická správa, situácia, pozdĺžny profil, kladačský plán, priečny profil
 12. Protokol o preskúšaní funkčnosti signalizačného vodiča
 13. Zoznam odberateľov
 14. Doklad o oznámení zhotoviteľovi o prechode záručných práv viažucich sa na predmet zmluvy v dĺžke 60 mesiacov odo dňa prevzatia predmetu zmluvy
 15. Zápis o zriadení vecného bremena, príp. zmluvy o zriadení vecného bremena s vlastníkami pozemkov v prospech tretej osoby

PREBERACÍ PROTOKOL

ku kúpnej zmluve č. 615/2024 , uzatvorenej medzi

predávajúcim : Obec Teplička nad Váhom
a
kupujúcim : Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s.

Názov stavby :

Miestna komunikácia Zámestie Teplička nad Váhom – prepojenie s ul. Cyrila Talapku“ na parc. č. 2468/51, 2551/413, 2551/595, 2468/47 v k. ú. Teplička nad Váhom, v skladbe :

Verejný vodovod

vodovodné potrubie materiál HDPE DN 110 mm v dĺžke 62,20 m
podzemný hydrant DN - 0 ks
odbočenia - 0 ks
traťový uzáver - 1 ks

Verejná kanalizácia

kanalizačné potrubie materiál PVC DN 300 mm v dĺžke 62,74 m
kanalizačné šachty DN 1000 mm - 2 ks
zaústenia - 1 ks /zaslepené pre ďalšie rozšírenie VK/

Záručná doba tejto stavby je 60 mesiacov odo dňa podpisu tohto Preberacieho protokolu.

Predávajúci :

Kupujúci : SEVAK, a. s.

.....
Ing. Viliam Mrázik, starosta obce

.....
Vladimír Haluška
Ved. HS Vodovody

.....
majster HS vodovody

.....
Peter Kubalík
Ved. HS Kanalizácia

.....
majster HS Kanalizácie

Príloha č. 3 Kúpnej zmluvy č. 615/2024

- Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Teplička nad Váhom č. 4/2024 bod 4 konaného dňa 14. 2. 2024

**Výpis z uznesenia**

z 1. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Teplička nad Váhom, ktoré sa konalo dňa 14.02.2024 na Obecnom úrade v Tepličke nad Váhom.

Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí **uznesením č. 4/2024:**

a) schvaľuje

Uzatvorenie **Zmluvy o zriadení vecného bremena** v prospech spoločnosti Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina, ako oprávneného z vecného bremena, spočívajúce v práve uloženia, prevádzky, údržby a opravy vrátane vjazdu a prejazdu technickými zariadeniami dopravnými prostriedkami stavby „**Miestna komunikácia – Zámotie, Teplička nad Váhom – prepojenie s ul. Cyrila Talapku, SO 01 Splašková kanalizácia, SO 02 Verejný vodovod**“ v k.ú. Teplička nad Váhom, a to na pozemkoch, vo výlučnom vlastníctve obce Teplička nad Váhom v rozsahu 1/1 k celku, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Teplička nad Váhom, obec Teplička nad Váhom, okres Žilina a sú zapísané na Okresnom úrade v Žiline, katastrálny odbor ako parcela

- parcela C-KN č. 2468/51, ostatná plocha o výmere 177 m²,
- parcela C-KN č. 2551/413, orná pôda o výmere 19 m²,
- parcela C-KN č. 2551/595, orná pôda o výmere 280 m²,
- parcela C-KN č. 2468/47, ostatná plocha o výmere 3152 m²,

evidované na LV č. 1, a to v rozsahu: **Verejný vodovod: vodovodné potrubie materiál HDPE DN 110 mm v dĺžke 62,20 m, podzemný hydrant DN – 0 ks, odbočenia – 0 ks, traťový uzáver – 1 ks,**

Verejná kanalizácia: kanalizačné potrubie materiál PVC DN 300 mm v dĺžke 62,74 m, kanalizačné šachty DN 1000 mm – 2 ks, zaústenia – 1 ks (zaslepené pre ďalšie rozšírenie VK)

s pásmom ochrany vymedzeného zvislými plochami vedenými po oboch stranách potrubia v šírke 1,8 m od osi uložených potrubí na obidve strany. Rozsah vecného bremena je vyznačený v geometrickom pláne č. 14/2024, ktorý vyhotovila spoločnosť Geometra Žilina spol. s r.o., A. Kmeťa 13, 010 01 Žilina, dňa 30.1.2024.

Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú a to bezodplatne.

Obecné zastupiteľstvo obce Teplička nad Váhom

b) schvaľuje

uzatvorenie **Kúpnej zmluvy** medzi Obcou Teplička nad Váhom a spoločnosťou Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina, ako kupujúcim. Predmetom zmluvy je kúpa hmotného majetku – **verejného vodovodu a verejnej kanalizácie**, ktorá bola vybudovaná v rámci stavby „**Miestna komunikácia – Zámotie, Teplička nad Váhom – prepojenie s ul. Cyrila Talapku: SO 01 Splašková kanalizácia, SO 02 Verejný vodovod**“ v k.ú. Teplička nad Váhom na parc. č. KN-C 2468/51, 2551/413, 2551/595, 2468/47, 2468/175. Stavba bola povolená Rozhodnutím Okresného úradu v Žiline, Odbor starostlivosti o životné prostredie pod číslom: OU-ZA-OSZP3-2022/017150-006/Kri zo dňa 11.10.2022, v skladbe:

Verejný vodovod: vodovodné potrubie materiál HDPE DN 110 mm v dĺžke 62,20 m, podzemný hydrant DN – 0 ks, odbočenia – 0 ks, traťový uzáver – 1 ks,



OBEC

TEPLIČKA NAD VÁHOM

Verejná kanalizácia: kanalizačné potrubie materiál PVC DN 300 mm v dĺžke 62,74 m, kanalizačné šachty DN 1000 mm – 2 ks, zaústenia – 1 ks (zaslepené pre ďalšie rozšírenie VK).

Kúpna cena je vo výške 20,- € bez DPH (za vodovod a kanalizáciu).

Prítomní poslanci: Mgr. Barbora Hreusová, Ing. Anna Hudeková, Mgr. Martin Kukan, Ing. Tibor Mintál, Mgr. Magdaléna Šeligová, Pavol Verčík, Bc. Matej Zajac

Hlasovali za: Mgr. Barbora Hreusová, Ing. Anna Hudeková, Mgr. Martin Kukan, Ing. Tibor Mintál, Mgr. Magdaléna Šeligová, Pavol Verčík, Bc. Matej Zajac

proti: 0

zdržali sa: 0

V Tepličke nad Váhom dňa 16.02. 2024

Ing. Viliam Mrázik
starosta obce