

Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 29.02.2020

*uzavretej podľa ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov  
v znení neskorších predpisov, medzi nasledovnými zmluvnými stranami:*

---

**Prenajíateľom:**

Názov: **Obec Rovinka**  
Sídlo: Hlavná 350/95, 900 41 Rovinka  
IČO: 00 305 057  
DIČ: 2020362036  
Konajúci prostredníctvom: **Ing. Tomáš Káčer**, starosta

*d'alej ako „Prenajíateľ“*

**Nájomcom:**

Obchodné meno: **Univerzitná nemocnica s poliklinikou Milosrdní bratia, spol. s r. o.**  
Sídlo: Nám. SNP 10, 814 65 Bratislava  
IČO: 31 386 563  
IČ DPH / DIČ: SK2020855265  
Zapísaný v: Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka č. 8172/B  
Konajúci prostredníctvom: **MUDr. Juraj Longauer**, konateľ a **MUDr. František Špaček**, konateľ

*d'alej ako „Nájomca“*

*Prenajíateľ a Nájomca ďalej spoločne ako „Zmluvné strany“ a každý samostatne ako „Zmluvná strana“.*

**PREAMBULA**

**S OHĽADOM NA SKUTOČNOSŤ, ŽE**

Zmluvné strany uzatvorili dňa 29.02.2020 **Zmluvu o nájme nebytových priestorov**, predmetom ktorej bol **nájom zdravotníckych priestorov** (priestorov pre ambulancie) podľa Prílohy č. 1, nachádzajúcich sa vnútri stavby so súpisným č. 209, druh stavby budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia, popis stavby „Zdrav. stredisko“ (ďalej ako „**Nehnutelnosť**“), postavenej na pozemku parcely registra „C“, parcelné č. 823, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 364 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Rovinka, obci Rovinka, okrese Senec, evidovanej na LV 357, vedenom Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom (ďalej ako „**Zmluva**“);

Zmluvné strany majú záujem na pozmenení niektorých ustanovení Zmluvy;

**PRETO, PO ZVÁŽENÍ UVEDENÉHO** uzatvárajú Zmluvné strany tento **Dodatok č. 1** k Zmluve (ďalej ako „**Dodatok**“) v nasledovnom znení:

## Článok I Predmet Dodatku

- 1.1 Zmluvné strany sa dohodli, že pôvodné znenie článku I., bodu 1.2 Zmluvy sa mení a v celom rozsahu nahrádza novým, ktorého znenie je nasledovné:

*„Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Prenajímateľa prenechať Nájomcovi do dočasného užívania nebytové priestory č. 20, 33, 34, 35, 36, 37 o celkovej ploche 63,45 m<sup>2</sup>, nachádzajúce sa na prízemí Nehnutelnosti, ktorých situačný plán tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy ako jej Príloha č. 1 (ďalej ako „Nebytové priestory“ alebo ako „Predmet nájmu“) a záväzok Nájomcu uhrádzať v prospech účtu Prenajímateľa dojednané nájomné a platby za služby spojené s užívaním Nebytových priestorov vo výške a spôsobom upraveným v článku III. tejto Zmluvy.“*

- 1.2 Zmluvné strany sa dohodli, že pôvodné znenie článku III., bodu 3.1 Zmluvy sa mení a v celom rozsahu nahrádza novým, ktorého znenie je nasledovné:

*„Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 232,40 EUR (slovom: Dvestotridsaťdva 40/100 EUR mesačne (ďalej ako „Nájomné“).“*

- 1.3 Zmluvné strany sa dohodli, že pôvodné znenie článku III., bodu 3.3 Zmluvy sa mení a v celom rozsahu nahrádza novým, ktorého znenie je nasledovné:

*„V Nájomnom nie sú zahrnuté platby za služby spojené s užívaním Nebytových priestorov [elektrina, plyn, vodné, stočné, vykurovanie a pod./] (ďalej ako „Platby za služby“). Výška Platieb za služby bude určená pomerne, a to podľa pomeru veľkosti plochy Predmetu nájmu k celkovej veľkosti podlahovej plochy Nehnutelnosti, čo predstavuje 34 % podiel na celkových platbách za vodu a plyn. Platba za elektrinu predstavuje 52 % podiel na celkových platbách za spotrebovanú elektrinu ambulancií. Úhrady Platieb na služby v uvedenej výške je Nájomca povinný hradiť na základe faktúr vystavených Prenajímateľom v mesačných, štvrtročných alebo iných intervaľoch, a to v závislosti od podmienok a spôsobu platieb za dodávku služieb určených jednotlivými dodávateľmi. Prenajímateľ vystaví príslušnú faktúru vždy k poslednému dňu príslušného obdobia (mesiac, štvrtrok), na ktoré sa Platby za služby vzťahujú. Prenajímateľ je povinný najmenej raz ročne vykonať vyúčtovanie Platieb za služby uhradených Nájomcom, a to najneskôr do tridsiatich (30) dní odo dňa doručenia vyúčtovania od príslušných dodávateľov energií. V prípade nedoplatku na Platbách za služby na základe ročného vyúčtovania je Nájomca povinný tento nedoplatok uhradiť do štrnástich (14) dní od doručenia vyúčtovania na bankový účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy alebo v príslušnom vyúčtovaní. V prípade preplatku na Platbách za služby je Prenajímateľ povinný preplatok vyplatiť Nájomcovi do štrnástich (14) dní od doručenia vyúčtovania, a to na posledný jemu oznámený účet Nájomcu.“*

- 1.4 V nadväznosti na vyššie uvedené zmeny Zmluvy, Zmluvné strany sa dohodli na novom Situačnom pláne Nebytových priestorov, ktorý nahrádza pôvodný a tvorí Prílohu č. 1 a je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy a tohto Dodatku.

- 1.5 Všetky ostatné ustanovenia Zmluvy zostávajú nezmenené v pôvodnom znení.

## Článok II Záverečné ustanovenia

- 2.1 Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v súlade s § 5a ods. 6 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 2.2 Zmluvné strany vyhlasujú, že všetky ustanovenia a dojednania Zmluvy, týmto Dodatkom neupravené alebo nezmenené, ostávajú v platnosti v pôvodnom znení.
- 2.3 Tento Dodatok je vyhotovený a podpísaný v počte dvoch (2) rovnopisov, pričom jeden (1) rovnopis obdrží Prenajímateľ a jeden (1) rovnopis obdrží Nájomca.
- 2.4 Na dôkaz toho, že si Zmluvné strany tento Dodatok prečítali, porozumeli jeho obsahu a bez výhrad s ním súhlasia, prejav ich vôle je slobodný, vážny, určitý a zrozumiteľný a ich zmluvná sloboda nebola obmedzená, ho oprávnení zástupcovia zmluvných strán vlastnoručne podpisujú.

V Rovinke dňa ..... 2024

V Rovinke dňa ..... 2024

**Prenajímateľ:**

**Nájomca:**

.....  
**Obec Rovinka**  
**Ing. Tomáš Káčer**  
starosta

.....  
**Univerzitná nemocnica s poliklinikou**  
**Milosrdní bratia, spol. s r. o.**  
**MUDr. Juraj Longauer**  
Riaditeľ, konateľ

.....  
**Univerzitná nemocnica s poliklinikou**  
**Milosrdní bratia, spol. s r. o.**  
**MUDr. František Špaček**  
konateľ

### **Prílohy:**

- *Situačný plán Nebytových priestorov;*