

DODATOK č. 1 k zmluve o nájme pozemku
uzatvorenej podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
(ďalej len „dodatok č. 1“)

medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Názov: Mesto Trstená
Sídlo: Bernolákova 96/8, 028 01 Trstená
Zastúpený: PhDr. Ing. Magdaléna Zmarzláková, primátorka
IČO: 00 314 897
DIČ: 2020571806
Bankové spojenie : Všeobecná úverová banka, a.s.
Číslo účtu: SK47 0200 0000 0000 1862 5332
vedený v registri: Okresný úrad Námestovo, živnostenský register č.: 561-5273
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Názov: **MBT GROUP, s. r. o.**
Sídlo: Pod Žiarcom 926/47, 027 44 Tvrdošín
Zastúpený: Mário Tarčák - konateľ
IČO: 52 117 936
DIČ: 20236599635
Bankové spojenie : Všeobecná úverová banka, a.s.
Číslo účtu: SK92 0200 0000 0030 9058 1251
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina , oddiel: Sro, vložka č.: 71508/L
(ďalej len „nájomca“)

(ďalej prenajímateľ a nájomca môžu byť ďalej označovaní len „zmluvné strany“)

Článok I.

Preambula

1) Prenajímateľ a nájomca uzatvorili dňa 30.06.2021 Zmluvu o nájme pozemku – číslo zmluvy *prenajímateľa*: NZ-014/2021 (ďalej len „Zmluva o nájme pozemku“), ktorej predmetom je za odplatu prenechať do dočasného užívania nehnuteľnosť a to pozemok zobrazený ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parc. CKN č. 14254/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9603 m², a to len jej časť, ktorej zodpovedá výmera 20 m².

2) Vzhľadom na potrebu rozšírenia vzájomných práv a povinností zmluvných strán Zmluvy o nájme pozemku, prenajímateľ a nájomca prejavili vôľu a dohodli sa na uzatvorení tohto dodatku č. 1 v jeho nasledovnom znení:

Článok II.

Predmet dodatku č. 1

1) Týmto dodatkom č. 1 sa článok I. – označený ako „*Predmet a účel zmluvy*“ odsek 1.

Zmluvy o nájme pozemku opravuje druh pozemku a výmera pozemku, tzn. článok I odsek 1.
Zmluvy o nájme pozemku sa **vypúšťa a nahrádza sa nasledovným znením:**

„1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti pozemku CKN parc. č. 14254/4 ostatná plocha o výmere 9 599 m², zapísané na LV č. 2051, k. ú. Trstená.“

2) Týmto dodatkom č. 1 sa článok IV – označený ako „*Vzájomné práva a povinnosti*“ Zmluvy o nájme pozemku **dopĺňa novým odsekom 5. s nasledovným znením:**

„5. Nájomca je oprávnený vybudovať kanalizačnú a vodovodnú prípojku pre pripojenie zmrzlinového stánku, ktorý sa nachádza na námestí M. R. Štefánika vo vlastníctve nájomcu pri splnení nasledovných podmienok:

- náklady na vybudovanie kanalizačnej a vodovodnej prípojky znáša nájomca,
- pri budovaní kanalizačnej a vodovodnej prípojky budú striktne dodržané podmienky stavebného/vodoprávneho povolenia ako aj podmienky rozkopávkového povolenia s dôrazom na úpravu plochy do pôvodného stavu,
- nájomca vybudovanú investíciu odovzdá mestu Trstená bezodplatne do majetku mesta.“

Článok III.

Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok č.1 je vyhotovený v dvoch rovnopisoch. Každé vyhotovenie je originálom, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení.

2. Dodatok č.1 bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva č. 26/II/2024 na svojom zasadnutí v Trstenej dňa 13.02.2024.

3. Tento dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu zo strany prenajímateľa aj nájomcu, pričom sa považuje za neoddeliteľnú súčasť Zmluvy a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

4. Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom tohto dodatku č.1 riadne oboznámili, jeho obsahu porozumeli, obsah dodatku č. 1 je totožný s ich slobodnou a vážnou vôľou, dodatok č. 1 neuzatvárajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, obe zmluvné strany sú plne spôsobilé na právne úkony, pričom na znak súhlasu s uvedeným dodatkom č.1 obe zmluvné strany vlastnoručne podpisujú.

V Trstenej, 06.03.2024

Podpísaný

Podpísaný

.....

.....

Mesto Trstená
PhDr, Ing. Magdaléna Zmarzláková, primátorka
prenajímateľ

MBT GROUP, s. r. o.
Máριο Tarčák, konateľ
nájomca