



Obec NOVOŤ
029 55 Novot' č. 285

Príloha č. 1 k nájomnej zmluve č. 30/2024

Evidenčný list
pre výpočet nájomného a úhrady za plnenia spojené s užívaním bytu

podľa zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, Opatrenia MF SR č. 02/R/2008, ktorým sa mení a dopĺňa opatrenie MF SR č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov a Opatrenia MF SR č. 01/R/2011 z 1. decembra, ktorým sa mení a dopĺňa opatrenie MF SR z 23. apríla 2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov v znení opatrenia z 25. septembra 2008 č. 02/R/2008

Meno a priezvisko užívateľa bytu:		Subiak Roman			
Obec, ulica, č. domu:		Novot' č. 328			
Číslo bytu:	328/2	Poloha bytu (poschodie):	1	Kategória bytu:	I.

I. Osoby bývajúce v byte (okrem užívateľa bytu)

P. č.	Meno a priezvisko	Dátum narodenia	Pomer k užívateľovi bytu
1	Bc. Mária Bartošová		manželka

II. Výmera bytu v m²

Obytná plocha miestnosti	m ²
1. izba	18,97
2. izba	
3. izba	
4. izba	
CELKOM	18,97

Plocha vedľajších miestností	m ²
Kuchyňa do 12 m ²	8,53
Chodba	5,17
Izba do 8 m ²	
Sklad	
CELKOM	13,70

Plocha ostatných miestností	m ²
Kúpeľňa	1,96
WC	0,88
pivnica	3,67
CELKOM	6,51

Celková podlahová plocha bytu v m²	39,18
--	--------------

III. Ostatné zariadenie a vybavenie bytu

Položka	Dátum inštalácie	Obstarávacia cena v €	Ročné opotrebenie	Životnosť v rokoch	Cena nájmu	
					€/rok	€/mesiac
a)elektrický sporák	01.2. 2017	260	6,5 %	15	17,333333	1,444444
b) kuchynská linka	19.04.2023	571,24	5 %	20	28,562	2,380166
c) vstavaná skriňa	Po uplynutí životnosti	0				0,995818

d) elektrický bojler	22.02.2023	312,05	10	10	31,205	2,600416
CELKOM						7,420844

Po uplynutí životnosti ostatného zariadenia a vybavenia bytu, alebo v prípadoch, keď nie je možné zistiť obstarávaciu cenu, maximálne mesačné nájomné predstavuje:

- a) za sporák 0,995818 €/mesiac
- b) za kuchynskú linku 0,995818 €/mesiac
- c) za ostatné zariadenie a vybavenie 0,630684 €/mesiac

IV. Zníženie za chýbajúce prevádzkové zariadenie bytu

Položka	Ročné zníženie v €
a) ak v byte nie je zavedený plyn alebo elektrina na varenie	7,3027
b) ak je byt vybavený len kúpeľňovým alebo sprchovým kútom, ktorý netvorí samostatnú miestnosť	12,6137
c) ak je záchod umiestnený v kúpeľni	12,6137
d) ak je kúpeľňa vybavená zariadením na ohrievanie vody len na pevné palivo	7,3027
e) ak nie je byt vybavený špajzou alebo špajzovou skriňou	3,3194
f) ak nie je súčasťou bytu pivnica	3,3194
g) ak je v byte I. a II. kategórie základné príslušenstvo mimo bytu	17,9247
h) ak má byt I. kategórie len čiastočné základné príslušenstvo	25,5593
i) ak byt tvorí jediná miestnosť	12,6137
CELKOM	-0,000000

V. Úhrada za užívanie bytu – základné nájomné

	Položka	€/rok	€/mesiac
1	obytná plocha 18,97 m ² x 1,121954 €/ m ² /mesiac		21,283467
2	plocha vedľajších miestností 13,70 m ² x 0,524464 €/m ² /mesiac		7,185156
3	základné prevádzkové zariadenie bytu	203,943438	16,995286
4	ostatné zariadenie a vybavenie bytu		7,420844
5	1. medzisúččet		52,884753
6	zníženie za chýbajúce základné prevádzkové zariadenie bytu		-0,000000
7	2. medzisúččet		52,884753
8	zníženie z 2. medzisúčtu o 10 % za suterénny byt		
9	zníženie z 2. medzisúčtu o 5 % za byt na piatom a vyššom nadzemnom podlaží v domoch bez výťahu s ústredným (diaľkovým) vykurovaním		
10	zníženie z 2. medzisúčtu: o 10 % za byt na piatom a vyššom nadzemnom podlaží v domoch bez ústredného (diaľkového) vykurovania		
11	zníženie z 2. medzisúčtu o 5 % pri bytoch s obytnými miestnosťami vyššími ako 3,4 m		
12	úhrada za užívanie bytu - základné nájomné spolu:		52,884
13	Úhrada za užívanie bytu - základné nájomné SPOLU: po zaokrúhlení na dve desatinné miesta (na najbližší eurocent)		52,88

VI. Plnenia spojené s užívaním bytu (služby)

	Položka	Preddavok za služby €/mesiac
1	Osvetlenie spoločných priestorov	
2	Dodávka tepla	

3	Vodné a stočné	
4	Úhrada za plnenia spojené s užívaním bytu (služby) SPOLU:	52,88

VII. Predpis platieb – celková mesačná úhrada za byt

	Položka	€/mesiac
1	Úhrada za užívanie bytu - základné nájomné	52,88
2	Úhrada za plnenia spojené s užívaním bytu (služby)	
5	Celková mesačná úhrada za byt SPOLU:	52,88

Celková mesačná úhrada za nájomné a služby spojené s užívaním bytu **platí od: 01.04.2024**

Celková mesačná úhrada za bežný mesiac v úhrnnej výške základného nájomného a preddavku za služby je splatná do **15. dňa príslušného kalendárneho mesiaca, za ktorý sa nájom platí.**

Celkovú mesačnú úhradu za nájomné a služby spojené s užívaním bytu poukazujte na účet číslo: **SK07 0200 0000 0000 1942 5332**, vedený vo VÚB Zákamenné, alebo do pokladne obecného úradu.

V Novoti dňa: 11.03.2024

Vypracoval:

Jendrašíková Jozefína

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Obec Novot'

v zastúpení Ing. Dušan Jendrašík
starosta obce

.....

Subiak Roman

Poznámka: