



O B E C T O P O L Č I A N K Y
Obecný úrad, Hlavná ul. č. 114, PSČ 951 93, Topolčianky

ZMLUVA O DIELO

uzavretá podľa ustanovenia § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“)

I.
Zmluvné strany

1.1 Objednávateľ:	Obec Topolčianky
Sídlo organizácie:	951 93 Topolčianky, Hlavná 114
štatutárny orgán:	Juraj Mesko – starosta obce
Osoba poverená konaním za objednávateľa:	Mgr. Anton Segiň
IČO:	00308536
DIČ:	2021038041
Bankové spojenie:	SK98 5600 0000 0023 1050 3016
Email :	topolcianky@topolcianky.sk
(ďalej len Objednávateľ)	

1.2 Zhotoviteľ:	DIMI max, s.r.o. Hlavná 30/66, 951 93 Topolčianky
Štatutárny orgán:	Miloš Šedík, konateľ
IČO:	36 550 302
DIČ:	202 169 6512
Bankové spojenie:	SLSP
Č. účtu :	SK58 0900 0000 0002 3368 3308
Tel.:	0905 646 898
Email:	dimimax@dimimax.sk
(ďalej len Zhotoviteľ)	

II.
Účel zmluvy

Východiskovým podkladom na uzavretie tejto zmluvy o dielo (ďalej len „zmluva“) je ponuka Zhotoviteľa zo dňa 26.02.2024, predložená v procese verejného obstarávania s názvom: **Stavebné úpravy – múzeum v obci Topolčianky**



O B E C T O P O L Č I A N K Y

Obecný úrad, Hlavná ul. č. 114, PSČ 951 93, Topolčianky

III.

Predmet zmluvy

Prílohou tejto zmluvy sú stavebné úpravy objektu zapísaného v LV č. 893 na parc. č. 679 zast. plochy v katastrálnom území Topolčianky – múzeum obce Topolčianky podľa rozpočtu, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy.

Názov zákazky: Stavebné úpravy – múzeum v obci Topolčianky

Miesto realizácie diela: obec Topolčianky

Zhotoviteľ vykoná dielo podľa pokynov zástupcu obce Mgr. Anton Segíň

Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť

Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dodá a zhotoví dielo v rozsahu a za podmienok dojednaných v tejto zmluve, v požadovaných kvalitatívnych podmienkach a v zmysle platných STN.

Stavebnými úpravami sa pre účely tejto zmluvy rozumie prevedenie všetkých stavebných prác potrebných k riadnemu vykonaniu diela.

IV.

Čas plnenia

Zmluvné strany sa dohodli, že odovzdanie a prevzatie staveniska na realizáciu predmetu zmluvy (diela) sa uskutoční do 3 pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ zaháji, začne na predmete zmluvy (diela) do 7 pracovných dní odo dňa odovzdania a prevzatia staveniska.

Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ dokončí predmet zmluvy (dielo) do 5 mesiacov odo dňa prevzatia staveniska.

Ak zhotoviteľ vykoná dielo alebo jeho ucelenú časť na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávatel toto dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.

Objednávatel sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.

V.

Zmluvná cena

Zmluvná cena (ďalej len cena) sa považuje za cenu maximálnu a platnú počas celej doby realizácie diela. Cena je uvedená v členení:

Celková cena diela	45 263,50	EUR bez DPH
DPH 20%	9 052,70	EUR
Celková cena diela	54 316,20	EUR s DPH

Podrobná špecifikácia cien predmetu zmluvy je uvedená v rozpočte diela, v ocenenom výkaze výmer diela, ktorý tvorí **Prílohu č. 1** tejto zmluvy.



OBEC TOPOLEČIANKY

Obecný úrad, Hlavná ul. č. 114, PSČ 951 93, Topolčianky

- v prípade zmeny diela zo strany Objednávateľa,
- pri zmene technického riešenia požadovaného Objednávateľom,
- pri prácach navyč požadovaných Objednávateľom,
- pri zmene zákonnej sadzby DPH.

Ostatné zmeny ceny nie sú prístupné.

Zmluvné strany sa dohodli, že termínom práce navyč sa budú definovať len tie výkony (dodávky, práce), o realizácii ktorých objednávateľ dodatočne po uzavretí tejto zmluvy zhotoviteľa písomne požiada a budú pred ich realizáciou zmluvne dohodnuté dodatkom k tejto zmluve.

V prípade, že počas realizácie diela vznikne potreba vykonania prác navyč požadovaných Objednávateľom je Zhotoviteľ povinný najneskôr do 3 kalendárnych dní po tom, ako obdrží písomnú požiadavku alebo písomné odsúhlasenie ich realizácie od Objednávateľa, na každú prácu navyč predložiť cenovú ponuku.

VI.

Platobné podmienky

Po zhotovení diela bude cena odsúhlasená podľa súpisov výkonov v stavebnom denníku najviac však v zmysle čl.V bod 1. a 5. Táto cena je konečná.

Faktúra na úhradu za vykonanie diela bude objednávateľovi odovzdaná do 10 dní po ukončení a prevzatí diela objednávateľom. Musí obsahovať všetky náležitosti v zmysle právnych predpisov. Lehota splatnosti faktúry je 14 dní odo dňa jej doručenia. Pre účely tejto zmluvy sa za deň úhrady považuje deň odoslania príslušnej finančnej sumy z účtu objednávateľa na účet zhotoviteľa.

Neoddeliteľnou súčasťou čiastkových faktúr musí byť odsúhlasený súpis vykonaných prác podpísaný povereným zástupcom objednávateľa.

Neoddeliteľnou súčasťou konečnej faktúry musí byť preberací protokol, podpísaný povereným zástupcom Objednávateľa o tom, že Objednávateľ preberá predmet zmluvy. Neoddeliteľnou súčasťou faktúry musia byť Zhotoviteľom vyhotovované a povereným zástupcom Objednávateľa odsúhlasené súpisy vykonaných prác v takom rozsahu, ako je špecifikovaný v rozpočte diela v rozsahu oceneného výkazu výmer diela, ktorý tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy. Súpisy prác musia byť zostavené prehľadne a pritom sa musí dodržiavať poradie položiek a označenie, ktoré je v súlade s rozpočtom diela s oceneným výkazom výmer. Súčasťou je výkaz vykonaných množstiev, prípadne výkresy a iné doklady, ktoré sú potrebné pre preukázanie druhu a rozsahu dodávky.

DPH za vykonané práce bude zhotoviteľ fakturovať podľa skutočne vykonaných prác.

Úhrada faktúr bude realizovaná bezhotovostným prevodom v zmysle platných prepisov.

VII.

Dodacie podmienky

Odovzdanie staveniska:

1. Objednávateľ najneskôr ku dňu zahájenia preberacieho konania staveniska poverí funkciu povereného zástupcu Objednávateľa osobu, ktorá bude vykonávať funkciu povereného zástupcu Objednávateľa na predmetnom diele.



O B E C T O P O L Č I A N K Y

Obecný úrad, Hlavná ul. č. 114, PSČ 951 93, Topolčianky

2. Zhotoviteľ najneskôr ku dňu zahájenia preberacieho konania poverí funkciou vedúceho stavby osobu, ktorá bude vykonávať funkciu vedúceho stavby na predmetnom diele.
3. Objednávateľ a Zhotoviteľ vyhotovia pri odovzdaní a prebratí staveniska písomný protokol, ktorý musí obsahovať všetky rozhodujúce skutočnosti týkajúce sa predmetu zmluvy.

Realizácia:

1. Miestom dodania Diela je: objekt na LV č. 893 na parc. č. 679 zast. plochy a nádvoria o výmere 705 m² s.č. 171 kat. územie Topolčianky – múzeum obce Topolčianky
2. Všetky práce na jestvujúcich vedeniach a zariadeniach vykoná Zhotoviteľ po vydaní súhlasu správcom vedenia alebo zariadenia a za podmienok daných správami vedenia a za dozoru správcu počas vykonávania týchto prác.
3. Vytýčenie inžinierskych sietí zabezpečí na vlastné náklady Zhotoviteľ.
4. Likvidáciu odpadov zabezpečuje Zhotoviteľ v zmysle platných právnych predpisov po dohode s prevádzkovateľom skládky odpadov.
5. Zhotoviteľ si zabezpečí prevádzkové, sociálne, výrobné zariadenia staveniska. Náklady na prevádzku, údržbu a likvidáciu sú súčasťou zmluvnej ceny.
6. Pracovníci Objednávateľa môžu vstupovať na stavenisko len pokiaľ sú poverení funkciou povereného zástupcu Objednávateľa alebo inou kontrolnou a dozornou činnosťou a preukážu sa príslušným oprávnením, resp. sú uvedení v tejto zmluve.
7. Zhotoviteľ je povinný na prevzatom stavenisku, v jeho okolí a na prenechaných inžinierskych sieťach udržiavať poriadok a čistotu, je povinný odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté z jeho činnosti a to na vlastné náklady.
8. Zhotoviteľ je povinný vykonať opatrenie na zabránenie prístupu na stavenisko a do všetkých priestorov, kde Zhotoviteľ vykonáva dodávku predmetu zmluvy (diela) a je povinný stavenisko strážiť v prípade potreby aj oplotiť alebo inak vhodne zabezpečiť a to na vlastné náklady.
9. Zhotoviteľ vykonáva činnosti spojené s predmetom zmluvy na vlastnú zodpovednosť, pričom rešpektuje technické špecifikácie, právne a technické predpisy, platnú legislatívu v SR a EU, najmä stavebný zákon, zákon o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, vyhlášku o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných a montážnych prácach, zákon o životnom prostredí, zákon o odpadoch a o nakladaní s odpadmi, zákon o ovzduší, zákon o vodách, hygienické predpisy, prevádzkový poriadok (pri prevádzke vodovodu) slovenské technické normy, platné predpisy všeobecné v SR a EU, zákon č. 30/1968 Zb. o štátnom skúšobníctve v znení neskorších predpisov a zákon č. 90/1998 Z. z. o stavebných výrobkoch a výmere Úradu pre normalizáciu, metrológiu a skúšobníctvo SR (ÚNMS) č. 203/1998 z 10.9.1998. zhotoviteľ je povinný poučiť všetkých pracovníkov pracujúcich na stavbe o pravidlách bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.
10. Na vyžiadanie musia byť Objednávateľovi predložené výkresy vzorky materiálov a iné podklady súvisiace s predmetom zmluvy, ako aj výsledky kontrol kvality – atesty. S informáciami a podkladmi označenými Zhotoviteľom ako jeho obchodné tajomstvo, musí Objednávateľ zaobchádzať dôverne.
11. Poverený zástupca Objednávateľa je oprávnený po prerokovaní s Objednávateľom nariadiť Zhotoviteľovi akékoľvek zmeny tovarov, kvality a rozsahu prác, ktoré považuje podľa svojho názoru za nevyhnutné a primerané. Zhotoviteľ je povinný:



O B E C T O P O L Č I A N K Y

Obecný úrad, Hlavná ul. č. 114, PSČ 951 93, Topolčianky

- b. nevykonať práce, ktoré poverený zástupca objednávateľa k nevykonaniu určí
- c. zmeniť druh prác
- d. zmeniť výšku, smer, plochu alebo rozmery akejkoľvek časti diela
- e. zmeniť postup, termín vykonania prác alebo ich častí.

Tieto zmeny nie sú dôvodom pre odstúpenie od zmluvy a budú ocenené v súlade so zmluvou. Zhotoviteľ nevykoná zmeny žiadnych prác bez príkazu povereného zástupcu Objednávateľa.

12. Ak považuje Zhotoviteľ pokyny povereného zástupcu Objednávateľa za neoprávnené alebo neúčelné, musí uplatniť svoje výhrady zápisom v stavebnom denníku. Pokyny musí na opätovné požiadanie vykonať, pokiaľ nie sú v rozpore s príslušnými technologickými postupmi alebo neodporujú právnym predpisom alebo nariadeniami miestnej alebo štátnej správy. Ak takéto práce ovplyvnia postup prác, Objednávateľ pristúpi na primeranú úpravu zmluvy z dôvodu časového sklzu.
13. Zhotoviteľ bude organizovať kontrolné dni na stavbe minimálne každých 30 kalendárnych dní za účasti zainteresovaných.
14. Objednávateľ ak môže poskytne Zhotoviteľovi na požiadanie k použitiu alebo spoločnému používaniu:
 - a. vybudované príjazdové komunikácie
 - b. vybudované prípojky pre vodu, kanalizáciu a energiu, ku ktorým má vlastnícke, dispozičné alebo iné práva.
15. Materiály, stavebné diely a výrobky zabezpečované zhotoviteľom musia byť dokladované certifikátom zhody v zmysle platného zákona o stavebných výrobkoch. Materiály, stavebné diely a výrobky, ktoré tieto doklady nebudú mať, resp. nebudú zodpovedať zmluvne a požadovaným skúškam, musí zhotoviteľ na vlastné náklady odstrániť a nahradiť bezchybnými. Z toho titulu vzniknuté škody znáša zhotoviteľ. Objednávateľ môže stanoviť termín na odstránenie väd primeraných ich rozsahu, ktorého nedodržanie môže byť aj dôvodom na odstúpenie od zmluvy. Prípadné uplatňovanie pokút sa riadi zmluvou.
16. Zhotoviteľ musí bez meškania a písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu predmetu obstarávania.
17. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť účasť svojich zamestnancov na preverovaní svojich dodávok a prác, ktoré vykonáva poverený zástupca Objednávateľa a urobiť okamžité opatrenia na odstránenie vytknutých závad a odchýlok od dokumentácie.
18. Žiadna časť diela nesmie byť zakrytá bez predchádzajúceho súhlasu povereného zástupcu Objednávateľa. Zhotoviteľ je povinný umožniť skontrolovanie akejkoľvek časti diela, ktorá má byť zakrytá. Zhotoviteľ aspoň 3 pracovné dni vopred vyzve poverený zástupca Objednávateľa, že časť diela bude zakrývať.
19. Poverený zástupca Objednávateľa je oprávnený dať pokyny, ktoré sú potrebné na vykonanie prác podľa zmluvy zhotoviteľovi v stavebnom denníku.
20. Skutočnosť, že Objednávateľ skontroloval výkresy, výpočty, dodávky, vzorky a vykonané práce, nezbavuje Zhotoviteľa zodpovednosti za prípadné vady a nedostatky a vykonávanie potrebných kontrol tak, aby bolo zaručené riadne splnenie predmetu zmluvy.

Odovzdanie stavby:

... a) ... b) ... c) ... d) ... e) ... f) ... g) ... h) ... i) ... j) ... k) ... l) ... m) ... n) ... o) ... p) ... q) ... r) ... s) ... t) ... u) ... v) ... w) ... x) ... y) ... z) ...



O B E C T O P O L Č I A N K Y

Obecný úrad, Hlavná ul. č. 114, PSČ 951 93, Topolčianky

3. Prevzatie diela môže byť odmietnuté pre vady a to až do ich odstránenia.
4. Zhotoviteľ je povinný najneskôr 5 kalendárnych dní vopred oznámiť objednávateľovi, kedy bude dielo pripravené na odovzdanie.
5. Zhotoviteľ je povinný pred preberacím konaním odovzdať Objednávateľovi okrem toho aj :
 - kompletnú fotodokumentáciu o priebehu realizácie predmetu zmluvy
 - zoznam odchýlok s ich stručným odôvodnením
 - zápisnice a osvedčenia o vykonaných skúškach použitých materiálov
 - doklady o vykonaných komplexných skúškach
 - správu o východiskovej odbornej prehliadke, odbornej skúške elektrických zariadení
 - stavebný denník
 - doklad o naložení s odpadmi.
6. Absencia niektorého z dokladov uvedených v bode 5. tejto časti je dôvodom pre nezačatie preberacieho konania.
7. Ak objednávateľ odmietne dielo prevziať, je povinný uviesť dôvody. Po odstránení nedostatkov opakuje sa konanie v nevyhnutnom rozsahu a spíše sa dodatok k pôvodnej zápisnici.

Osobitné technické podmienky:

1. Zhotoviteľ je povinný zabudovať materiál a výrobky I. triedy kvality s predpísanou dobou záruky, skúškami a atestmi. Prípadné zmeny musia byť vopred odsúhlasené Objednávateľom písomnou formou.
2. Nie je prístupné používanie technológií, ktoré sú v rozpore s platnými technickými, bezpečnostnými alebo hygienickými predpismi a normami všeobecnými i rezortnými.
3. Je zakázané používať drobnú i veľkú mechanizáciu pre montážne a stavebné práce, ktorá bola rôzne, väčšinou neodborne upravovaná, nie sú pre ňu vypracované technické a technologické predpisy a jej prevádzkovaním by mohli byť porušené predpisy bezpečnostné, hygienické a o ochrane zdravia, resp. by mohlo dôjsť k zhoršeniu životného prostredia.
4. Zhotoviteľ musí podzemné vedenia a zariadenia (ak sú v rozsahu dodávok) uložiť v súlade s platnými normami a predpismi, v opačnom prípade takéto zariadenia nebudú objednávateľom prevzaté a bude nariadené opätovné uloženie podľa predpisov na náklad Zhotoviteľa.

Zodpovednosť za spôsobené škody:

1. Pokiaľ vzniknú škody na stavenisku alebo na vykonaných prácach alebo jej častiach počas obdobia, v ktorom je Zhotoviteľ povinný o nich sa starať, musí Zhotoviteľ na vlastné náklady odstrániť tieto škody.
2. Ak vznikne škoda neoprávneným vstupom na pozemky tretích osôb alebo ich poškodením, poprípade svojvoľným uzatvorením ciest, porušením inžinierskych sietí zodpovedá za škodu Zhotoviteľ.
3. Zhotoviteľ predloží najneskôr do 10 dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy platné potvrdenie o poistení stavebno - montážnych prác v minimálnej hodnote rovnajúcej sa cene diela.



O B E C T O P O L Č I A N K Y

Obecný úrad, Hlavná ul. č. 114, PSČ 951 93, Topolčianky

VIII.

Zodpovednosť za vady a záruky

Zhotoviteľ ručí za to, že predmet plnenia má v dobe prevzatia zmluvne dohodnuté vlastnosti, že spĺňa projektované technické a ekonomické parametre, že zodpovedá technickým normám a predpisom SR a EU, a že nemá vady, ktoré by rušili alebo znižovali hodnotu alebo schopnosť jeho používania k zvyčajným alebo v zmluve predpokladaným účelom. Zhotoviteľ zaručuje, že tieto vlastnosti bude mať dielo **60 mesiacov (záručná doba)** od protokolárneho odovzdania a prevzatia s výnimkou tých častí diela, kde platí záručná doba poskytovaná ich výrobcami, nie však menej ako 24 mesiacov. Záručná doba začína plynúť dňom protokolárneho prevzatia diela objednávateľom a neplynie v čase, kedy objednávateľ nemohol dielo užívať pre vady, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ. Zhotoviteľ neručí za vady, ktoré neboli predmetom plnenia tejto zmluvy (dodané materiály a práce predchádzajúcim zhotoviteľom diela). Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré boli predmetom plnenia a nadväzovali na rozpracované časti (časť materiálu a prác bola dodaná predchádzajúcim zhotoviteľom) a Zhotoviteľ vyplývajúci z tejto zmluvy nepreukázal Objednávateľovi pred pokračovaním na takto rozpracovaných častiach ich nevhodnosť na dokončenie.

Ak Objednávateľ prevezme dodávku so skrytými vadami má právo na dodatočné bezplatné odstránenie vady.

Záruka sa nevzťahuje na prípady násilného poškodenia diela, vady vzniknuté v dôsledku neodborného zásahu alebo neodborného užívania zo strany Objednávateľa, zanedbania potrebnej údržby, resp. poškodenia živelnou pohromou.

Zhotoviteľ nezodpovedá za poškodenia a škody na diele v rámci záručnej doby ak vznikli v dôsledku neodborného zasahovania do predmetu diela alebo ich používania v rozpore s odovzdanými návodmi na obsluhu a údržbu jednotlivých častí diela, alebo vznikli v dôsledku neodborného odstraňovania skrytých väd bez predchádzajúceho oznámenia Zhotoviteľovi.

Na žiadosť Objednávateľa je Zhotoviteľ povinný bez zbytočného odkladu vady svojej dodávky odstrániť, i keď neuznáva, že za vady zodpovedá. v sporných prípadoch nesie náklady až do rozhodnutia o reklamácií Zhotoviteľ.

Ak je vada, ktorá podstatne ovplyvňuje použiteľnosť dodávky zavinená Zhotoviteľom, je Zhotoviteľ povinný uhradiť Objednávateľovi škodu v zmysle § 373 a nasledujúcich Obchodného zákonníka.

IX.

Majetkové sankcie

Pri nedodržaní termínu zo strany Zhotoviteľa je tento povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výšky 0,1% z ceny diela za každý kalendárny deň omeškania. Zmluvnú pokutu je Objednávateľ oprávnený jednostranne započítať do ceny diela.

Zmluvná pokuta za vadné plnenie je vo výške 0,1% z ceny dodávky za každú oprávnenú reklamáciu. Túto pokutu však Zhotoviteľ nezaplatí, ak reklamovanú vadu uzná a bezplatne ju odstráni do 15 kalendárnych dní od uplatnenia reklamácie. Nesplnenie náhradného termínu je dôvodom pre uplatnenie zmluvnej pokuty.



O B E C T O P O L Č I A N K Y

Obecný úrad, Hlavná ul. č. 114, PSČ 951 93, Topolčianky

Stanovená pokuta za nesplnenie zmluvného termínu zhotoviteľom sa stane splatnou uplynutím tohto termínu. Zaplatenie pokuty nevylučuje povinnosť zhotoviteľa uhradiť škodu objednávateľovi, ktorá vznikla nesplnením termínu.

X.

Riešenie sporov

Spory zmluvných strán neoprávňujú Zhotoviteľa zastaviť prácu.

Pri rôznosti názorov na vlastnosti hmôt a stavebných dielcov, pre ktoré platia obecne záväzné skúšobné postupy a o prípustnosti a spoľahlivosti prístrojov, ktoré sa použili pri skúškach, prípadne metód, môže si každá strana dať vykonať materiálno-technické preskúšanie štátnym alebo štátom uznávaným skúšobným miestom pre skúšky materiálov. Výsledky týchto skúšok sú záväzné. Náklady na skúšky znáša strana, ktorá spor prehrala.

V prípade sporných vecí, ktoré nebude možné riešiť dohodou zmluvných strán, požiadajú jedna zo zmluvných strán o rozhodnutie súdu.

Zmluvný vzťah sa bude riadiť právnym poriadkom platným na území SR. Spory bude rozhodovať príslušný súd SR a to v jazyku slovenskom. Záväzný je slovenský výklad dokumentov a zmluvy.

XI.

Ostatné práva a povinnosti

Všetky dokumenty sa musia vypracovať v slovenskom jazyku. Všetky hodnoty, výmery, hmotnosti budú označované v slovenskom jazyku.

Nebezpečenstvo škody na zhotovovanom diele znáša Zhotoviteľ, až do prebratia predmetu zmluvy Objávateľom.

XII.

Odstúpenie od zmluvy

Od zmluvy možno odstúpiť v prípadoch, ktoré stanovuje zmluva a § 344 a nasl. Obchodného zákonníka, zhotoviteľovi prináleží náhrada iba za skutočne vykonané práce.

Odstúpenie od zmluvy musí byť druhej strane oznámené písomne.

Objávateľ môže odstúpiť od zmluvy v prípadoch:

- ak Zhotoviteľ nepreberie stavenisko v stanovenej lehote
- ak Zhotoviteľ nezahájí realizáciu stavebných prác v dohodnutom termíne
- ak Zhotoviteľ nedokončí celý predmet zmluvy v dohodnutom termíne
- ak zhotoviteľ v dôsledku svojej platobnej neschopnosti zastaví svoje platby iným zhotoviteľom, je v konkurznom konaní, alebo ide do likvidácie. Objávateľ môže žiadať náhradu škody za nesplnenie celej dodávky. Vykonané práce sa zúčtujú podľa zmluvných cien s tým, že budú znížené o výšku náhrady škôd.
- ak zhotoviteľ mešká so splnením zmluvného termínu, alebo dielčieho termínu dohodnutého v zmluve, alebo harmonograme prác, a ak márne uplynie dodatočne stanovená lehota na



OBEC TOPOLEČIANKY

Obecný úrad, Hlavná ul. č. 114, PSČ 951 93, Topolčianky

Zhotoviteľ môže odstúpiť od zmluvy v prípade, ak Objednávateľ neplní svoje zmluvné povinnosti a tým Zhotoviteľovi znemožní vykonávanie prác. Musí však vyzvať Objednávateľa a určiť mu dodatočne primeranú lehotu na splnenie záväzkov vyplývajúcich zo zmluvy a písomne prehlási, že v prípade neplnenia aj po stanovenom termíne od zmluvy odstúpi.

Práce a dodávky realizované ku dňu odstúpenia od zmluvy sa vyúčtujú podľa zmluvných cien v preukázateľnom rozsahu.

XIII.

Doručovanie a ďalšia komunikácia

Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou preukazujúcou doručenie na adresu určenú podľa bodu I. tejto zmluvy, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane (vrátane doručenia osobe oprávnenej zastupovať príslušnú zmluvnú stranu vo veciach realizácie tejto zmluvy). Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať, alebo v ktorý márne uplynie odborná lehota pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, doručovanej poštou zmluvnej strane, alebo v ktorý je na zásielke, doručovanej poštou zmluvnej strane, preukázateľne zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu, ak sa súčasne takáto poznámka zakladá na pravde.

Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa v prípade zhotoviteľa použije adresa jeho sídla v záhlaví tejto zmluvy a v prípade Objednávateľa adresa jeho sídla v záhlaví tejto zmluvy, ibaže odosielajúcej zmluvnej strane adresát písomnosti oznámil novú adresu sídla, prípadne inú novú adresu určenú na doručovanie písomností.

V prípade akejkoľvek zmeny adresy určenej na doručovanie písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa príslušná zmluvná strana zaväzuje o zmene adresy bezodkladne písomne informovať druhú zmluvnú stranu; v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená zmluvnej strane pred odosielaním písomnosti.

Doručením písomných pokynov, upozornení, oznámení, informácií a návrhov podľa tejto zmluvy sa rozumie aj ich doručenie zápisom v stavebnom denníku; to neplatí o odstúpení od zmluvy. Za deň doručenia písomnosti podľa predchádzajúcej vety sa považuje pracovný deň nasledujúci po tom, ako sa zmluvná strana, ktorá je adresátom, mohla oboznámiť s obsahom príslušného zápisu v stavebnom denníku; v prípade pochybností sa predpokladá, že táto zmluvná strana sa mohla oboznámiť so zápisom v stavebnom denníku v deň, ktorý je pri tomto zápise uvedený ako deň jeho vykonania.

Ak v tejto zmluve nie je uvedené inak, pokyny, upozornenia, oznámenia, informácie a návrhy podľa tejto zmluvy si zmluvné strany môžu adresovať aj telefonicky, alebo prostredníctvom elektronickej pošty, ak to ich povaha pripúšťa. Pre potreby takejto komunikácie sa použijú telefónne čísla, resp. adresy elektronickej pošty zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto Zmluvy, ibaže odosielajúcej zmluvnej strane adresát oznámil nové telefónické číslo, resp. adresu elektronickej pošty. Zmluvné strany sa zaväzujú zabezpečiť podmienky pre komunikáciu podľa tohto bodu zmluvy.

Ak v tejto zmluve nie je uvedené inak, pokyny, upozornenia, oznámenia, informácie a návrhy podľa tejto Zmluvy si Zmluvné strany môžu adresovať aj ústne prostredníctvom osôb oprávnených



OBEC TOPOLEČIANKY

Obecný úrad, Hlavná ul. č. 114, PSČ 951 93, Topolčianky

zastupovať zmluvné strany vo veciach realizácie tejto zmluvy alebo iných osôb, ak to pripúšťa zákon alebo táto zmluva.

7. Každá zmluvná strana je na požiadanie povinná oznámiť bez zbytočného odkladu druhej zmluvnej strane aktuálne údaje o svojom obchodnom mene, sídle, identifikačnom čísle, údajoch o zápise v obchodnom registri a o osobách oprávnených konať v jej mene.
8. Zmluvné strany sa zaväzujú, že si budú vzájomne poskytovať potrebnú súčinnosť a vzájomne sa informovať o ďalších skutočnostiach potrebných pre plnenie ich záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy, oznamovať si včas dôležité okolnosti a ich zmeny, ktoré môžu mať vplyv na ich spoluprácu podľa tejto zmluvy.

XIV.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú na zhotovenie a dodania predmetu zmluvy (diela).
2. Pokiaľ v tejto zmluve nebolo dohodnuté niečo iné, vzájomné vzťahy zmluvných strán sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka.
3. K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne v lehote 15 dní od doručenia návrhu dodatku druhej strane.
4. Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné robiť len písomnými dodatkami podpísanými štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán.
5. Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť podpísom obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po jej zverejnení.
7. Táto zmluva je zhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých si dve ponecháva Objednávateľ a jedno Zhotoviteľ.
8. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Príloha č. 1 - Rozpočet stavby - ocenený výkaz výmer

v Topolčiankach dňa 7. 3. 2024

v Topolčiankach dňa 7. 3. 2024

Objednávateľ: Obec Topolčianky

Zhotoviteľ: DIMI max, s.r.o.



Miloš Šedík

LIST ROZPOČTU

Technické úpravy - objekt budúceho múzea v obci Topoľčianky

Hlavná 141, Topoľčianky

Objaviteľ:
Topoľčianky

Objaviteľ:
DIMI max s.r.o., Hlavná 30/66, Topoľčianky

Objaviteľ:
Pečiarka

KS:
Dátum: 26.02.2024

IČO:
IČ DPH: 00308536

IČO:
IČ DPH: 36550302
SK2021696512

IČO:
IČ DPH:

IČO:
IČ DPH:

DPH **45 263,50**

Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
45 263,50	20,00%	9 052,70

DPH **v EUR 54 316,20**

Objaviteľ: Spracovateľ

Objaviteľ: Pečiarka Dátum a podpis: Pečiarka

Objaviteľ: Zhotoviteľ

 DIMI max, s.r.o.
Hlavná 30/66
951 93 Topoľčianky
IČO: 36 550 302

ULÁCIA ROZPOČTU

ebné úpravy - objekt budúceho múzea v obci Topoľčianky

Hlavná 141, Topoľčianky

Dátum: 26.02.2024

Obec Topoľčianky

DIMI max s.r.o., Hlavná 30/66, Topoľčianky

Spracovateľ: Penzeš

Cena celkom [EUR]

rozpočtu	45 263,50
Práce a dodávky HSV	7 681,00
Práce na povrchov, podlahy, osadenie	2 567,73
Prácné konštrukcie a práce-búranie	5 113,27
Práce a dodávky PSV	37 252,50
Prácné konštrukcie tesárske	4 300,77
Prácné konštrukcie klampiarske	3 392,28
Prácné konštrukcie - krytiny tvrdé	21 911,23
Prácné konštrukcie doplnkové kovové	150,00
Prácné podlahy vlysové a parketové	426,75
Prácné inštalácie	1 662,83
Prácné malby	5 408,64
Práce a dodávky M	330,00
Prácné elektromontáže	330,00

bné úpravy - objekt budúceho múzea v obci Topoľčianky

Hlavná 141, Topoľčianky

Dátum: 26.02.2024

Obec Topoľčianky

DIMI max s.r.o., Hlavná 30/66, Topoľčianky

Spracovateľ: Penzeš

Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

zpočtu

45 263,50

Práce a dodávky HSV

7 681,00

Úpravy povrchov, podlahy, osadenie

2 567,73

113.S	Vnútorý sanačný systém - sanačný prednástreok	m2	10,000	12,27	122,70
124.S	Príprava vnútorného podkladu stien penetráciou pod sanačnú omietku	m2	45,000	2,06	92,70
161.S	Vnútorý sanačný systém stien, sanačná omietka, hr. 10 mm	m2	15,000	14,99	224,85
163.S	Vnútorý sanačný systém sanačná omietka, hr. 20 mm	m2	10,000	24,10	241,00
204.S	Vnútorý sanačný systém , štuková omietka, hr. 3 mm	m2	45,000	11,31	508,95
999	Vysprávky po demontáži rozvodov elektro, voda a kanalizácie	kpl	1,000	225,00	225,00
206.S	Vnútorá omietka stien a stropov vápenná štuková (jemná), hr. 3 mm časť výmery stien na veľmi nerovné drsné plochy	m2	50,000	8,94	447,00
242.S	Vnútorá omietka stien vápenocementová jadrová (hrubá), hr. 15 mm - drobné plochy a praskliny pod stropom	m2	15,000	11,99	179,85
119.S1	Potiahnutie vnútorných stien a stropov sklotextilnou mriežkou s celoplošným prílepením	m2	25,000	7,92	198,00
649	Oprava škárovania tehlového muriva stien komínov nad strechou cementovou maltou vrátane doplnenie chýbajúcich častí muriva a ukončenia (čapice) vrát. príslušného pracovného lešenia	m2	25,600	12,80	327,68

Ostatné konštrukcie a práce-búranie

5 113,27

001	Lešenie ľahké pracovné pomocné, s výškou lešeňovej podlahy do 1,20 m	m2	184,000	3,63	667,92
003.S	Lešenie ľahké pracovné pomocné s výškou lešeňovej podlahy nad 1,90 do 2,50 m pre klamp.konštrukcie	m2	67,000	8,79	588,93
111	Vyčistenie budov	m2	184,000	2,89	531,76
191.S	Otlčenie omietok stien vnútorných vápenných alebo vápenocementových v rozsahu do 100 %, -0,04600t	m2	10,000	3,54	35,40
111.S	Vnútrostavenskú dopravu sutiny a vybraných hmôt do 10 m	t	29,684	12,41	368,38
112.S	Nakladanie na dopravný prostriedok pre vodorovnú dopravu sutiny	t	29,684	5,18	153,76
111.S	Odvoz sutiny a vybraných hmôt na skládku do 1 km	t	29,684	15,05	446,74
121.S	Odvoz sutiny a vybraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	296,840	0,46	136,55

Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
62332129	Úprava krovu v rozsahu - demontáž poškodených a montáž nových tesárskych prvkov z reziva	m	50,000	17,00	850,00
M 605120002900.S	<i>Hranoly z mäkkého reziva neopracované hranené akosť I</i>	m3	0,825	383,20	316,14
K 762341201.S	Montáž latovania jednoduchých striech pre sklon do 60°	m	1 005,000	1,04	1 045,20
24 K 762341251.S	Montáž kontralát pre sklon do 22°	m	335,000	1,98	663,30
25 M 605120002800.S	<i>Hranoly z mäkkého reziva neopracované nehranené akosť II, prierez 25-100 cm2 - laty, kontralaty vrátane kompletnej impregnácie</i>	m3	2,211	365,30	807,68
26 K 762342812.S	Demontáž latovania striech so sklonom do 60° pri osovej vzdialenosti lát 0,22 - 0,50 m, -0,00500 t	m2	335,000	0,95	318,25
27 K 762395000	Spojovacie prostriedky pre viazané konštrukcie krovv, debnenie a laťovanie, nadstrešné konštr., spádové klíny - svorky, dosky, klince, pásová oceľ, vruty	m3	3,036	37,88	115,00
28 K 998762202.S	Presun hmôt pre konštrukcie tesárske v objektoch výšky do 12 m	%	41,156	4,50	185,20

D 764 Konštrukcie klampiarске 3 392,28

29 K 764352427.S	Žľaby z pozinkovaného farbeného PZf plechu, pododkvaповé polkruhové r.š. 330 mm	m	67,000	37,35	2 502,45
30 K 764352810.S	Demontáž žľabov pododkvaповých polkruhových so sklonom do 30st. rš 330 mm, -0,00330t	m	67,000	1,31	87,77
31 K 764359413.S	Kotlík kónický z pozinkovaného farbeného PZf plechu, pre rúry s priemerom od 125 do 150 mm	ks	4,000	33,75	135,00
32 K 764359810.S	Demontáž kotlíka kónického, so sklonom žľabu do 30st., -0,00110t	ks	4,000	1,75	7,00
33 K 764454454.S	Zvodové rúry z pozinkovaného farbeného PZf plechu, kruhové priemer 120 mm	m	12,000	48,56	582,72
34 K 764454802.S	Demontáž odpadových rúr kruhových, s priemerom 120 mm, -0,00285t	m	12,000	1,31	15,72
35 K 998764201.S	Presun hmôt pre konštrukcie klampiarске v objektoch výšky do 6 m	%	33,307	1,85	61,62

D 765 Konštrukcie - krytiny tvrdé 21 911,23

36 K 765311819	Demontáž keramickej krytiny pálenej uloženej na sucho nad 30 ks/m2, do sutiny, sklon strechy do 45°, -0,08t	m2	335,000	5,03	1 685,05
37 K 765312229	Keramická krytina TONDACH Bolero, jednoduchých striech, sklon od 30° do 35° vrátane rozdeľovacích, ukončovacích a protisnehových škridiel	m2	335,000	28,84	9 661,40
38 K 765313311	Krytina keramická TONDACH hrebeň z hrebenáčov drážkových na sucho vetrací pás so štetinami 60 mm bez dodávky hrebenáčov	m	25,600	15,50	396,80
39 K 765313693	Prirezanie a uchytenie rezaných škridiel TONDACH, sklon od 35° do 60°	m	64,200	19,38	1 244,20
40 K 765314305	Hrebeň TONDACH, s použitím vetracieho pásu hliník, sklon od 35° do 60°	m	25,500	78,18	1 993,59
41 K 765314359	Náročie TONDACH, s použitím vetracieho pásu hliník, sklon nad 60°	m	24,800	81,92	2 031,62
42 K 765314409	Štitová hrana z okrajových škridiel TONDACH Bolero	m	11,200	32,09	359,41
43 K 765314501	Úžľabie TONDACH, pás so stredovou stojatou drážkou hliník	m	8,500	48,05	408,43
44 K 765314523	Odkvaповá hrana TONDACH, pre profilovanú krytinu hliník	m	67,000	21,31	1 427,77
45 K 765901142	Strešná fólia JUTA Jutafol D 140 Standard od 22° do 35°, na krokvy	m2	335,000	4,60	1 541,00
46 K 998765201.S	Presun hmôt pre tvrdé krytiny v objektoch výšky do 6 m	%	207,493	5,60	1 161,96

D 767 Konštrukcie doplnkové kovové 150,00

47 K 767658999	Oprava, úprava vstupnej brány a vedľajších dverí na bezpečné otváranie a uzatváranie - vrátane povrchovej úpravy	m2	10,000	15,00	150,00
----------------	--	----	--------	-------	--------

D 775 Podlahy vlysové a parketové 426,75

Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
1399	Oprava drevenej podlahy (lokálna výmena iba nestabilnej časti)	m2	10,000	20,00	200,00
0004600.S	<i>Drevené obloženie palubovka, hrúbka 18 mm, šírka 46-60 mm, mäkké drevo vrát. príslušnej impregnácie</i>	m2	10,200	22,23	226,75

Nátery

1 662,83

4902.S	Oprava náterov kov.stav.doplňk.konštr. oceľ. zárubníi syntetické na vzduchu schnúce jednonásobné 1x s emailov.	m2	9,500	8,65	82,18
2900.S	Oprava náterov stolár.výrobnkov olejové farby bielej dvojnásobné (vnútorné dvere - rámy, krídla a obložky a oprava poškodených kľučiek	m2	86,600	9,88	855,61
2920.S	Oprava rámov a krídiel okien a (iba nevyhnutná úprava na bezproblémovú manipuláciu) + oprava náterov (podkladný a vrchný) vrátane obrúsenia a odstránenia nesúdržných častí pôvodného náteru odhadom do 30% z celk. plochy , prípadného lokálneho dotmelenia	m2	53,000	13,68	725,04

Maľby

5 408,64

1801.S	Odstránenie malieb obrúsením a oprášením, výšky do 3,80 m, -0,0003 t	m2	799,000	0,50	399,50
2801.S	Odstránenie malieb oškrabaním, výšky do 3,80 m, - 0,0003 t	m2	799,000	1,13	902,87
0226.S	Vnútorná stierka stien vápenná, hr. 1 mm na nevyhnutnú drsnú časť plochy stien	m2	50,000	6,54	327,00
0100.S	Penetrovanie jednonásobné jemnozrnných podkladov výšky do 3,80 m	m2	799,000	1,27	1 014,73
0261.S	Maľby z maliarskych zmesí práškových, základné ručne nanášané jednonásobné na jemnozrnný podklad výšky do 3,80 m	m2	799,000	1,11	886,89
0361.S	Maľby z maliarskych zmesí práškových, ručne nanášané, jednonásobné tónované na povrch jemnozrnný výšky do 3,80 m	m2	799,000	2,35	1 877,65

Práce a dodávky M

330,00

Elektromontáže

330,00

0997	Oprava vnútornej elektroinštalácie (nevyhnutné úpravy na bezpečné prevádzkovanie - výmena poškodených vypínačov, zásuviek, svietidiel, prípadná úprava v rozvážači, revízia)	súb	1,000	330,00	330,00
------	---	-----	-------	--------	--------



DIMI max, s.r.o.
Hlavná 30/66
951 93 Topoľčianky
IČO: 36 550 302