

K ú p n a z m l u v a
uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami

predávajúcim:

1./ Obec Jasenová

Sídlo: Jasenová 137, SR,
PSČ: 026 01
IČO: 00314536

zastúpená starostkou obce Mgr. Paulínou Škradovou, na základe Osvedčenia Miestnej volebnej komisie zo dňa 25.11.2022 a Uznesenia zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Jasenová č. **1/2024/5**, zo dňa 22.02.2024
(ďalej ako „**predávajúci**“)

a

kupujúcimi:

2./ Stanislav Zboroň

Rodený: Zboroň
Narodený: [REDACTED]
Rodné číslo: [REDACTED] SR
Bytom: Jasenová [REDACTED] SR
PSČ: 026 01
Občan SR

a

manželka

3./ Oľga Zboroňová

Rodená: Trstenská
Narodená: [REDACTED]
Rodné číslo: [REDACTED] SR
Bytom: Jasenová [REDACTED] SR
PSČ: 026 01
Občan SR

(ďalej spolu ako „**kupujúci**“)

a účastníci sa dohodli na uzavretí tejto kúpnej zmluvy (ďalej len „**zmluva**“) nasledovne:

Čl. I./

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je dohoda účastníkov o odplatnom prevode vlastníctva k nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v **katastrálnom území Jasenová**, zapísanej **na liste vlastníctva číslo: 1026**, pod A: parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu s vyznačením parcelného čísla 6002 – vodná plocha – 2847 m², **avšak len v tej časti, ktorá bola vyčlenená geometrickým plánom** č. : 32271093-186/2021, vyhotoveným zhotoviteľom Ing. Lev Švárný-Geoplán, so sídlom Obrancov mieru 12, Dolný Kubín, PSČ: 026 01, IČO: 32271093, a úradne overeným Okresným úradom Dolný Kubín, katastrálnym odborom **pod číslom: 166/2022** (ďalej len „**geometrický plán**“) ako **KN-C parcela s vyznačením parcelného čísla**

208/4 – zastavaná plocha a nádvorie – 94 m², pod B 1/ v 1/1-ine v pomere k celku predávajúcemu patriaca (ďalej len „**Nehnutelnosť**“), ktorú Nehnutelnosť predávajúci predáva kupujúcim do BSM v 1/1-ine v pomere k celku.

Čl. II./

Kúpna cena a platobné podmienky

2.1./ Predávajúci predáva a kupujúci kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v 1/1-ine v pomere k celku Nehnutelnosť presne rozpísanú v Čl. I./ tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom číslo: 85/2022, zhotoveným Ing. Bohuslavom Babkom, Liptovský Trnovec súp. č. 169, PSČ: 031 01, evidenčné číslo 910055, celkom sume **1.913,84 EUR**, slovom jedentisíc deväťsto trinásť eur a osemdesiatštyri eurocentov (cena za 1m² je 20,36 EUR), podľa Uznesenia zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Jasenová č. 1/2024/5, zo dňa 22.02.2024 (ďalej len „**kúpna cena**“).

2.2./ Kupujúci vyplatia predávajúcemu kúpnu cenu v celosti formou prevodu na účet predávajúceho vedený v Prima banka Slovensko, a.s., číslo účtu: SK98 5600 0000 0011 6527 3001 v lehote do 3-och pracovných dní odo dňa uzavretia tejto zmluvy t.j. odo dňa podpisu tejto zmluvy všetkými účastníkmi (ďalej len „lehota splatnosti“). Kúpna cena sa považuje za uhradenú dňom jej pripísania na účet predávajúceho.

2.3./ V prípade, ak kupujúci neuhradia kúpnu cenu v lehote splatnosti podľa bodov 2.1./ a 2.2./, tohto Čl. zmluvy, má predávajúci právo od zmluvy odstúpiť. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom jeho oznámenia kupujúcim.

Čl. III./

Prehlásenie kupujúcich

Kupujúci prehlasujú, že im je stav prevádzanej Nehnutelnosti známy na základe ich obhliadky na mieste samom.

Čl. IV./

Prevod vlastníctva

4.1./ Účastníci majú vedomosť o tom, že táto zmluva musí byť zverejnená predávajúcim pred podaním návrhu na vklad na Okresný úrad Dolný Kubín, katastrálny odbor a kupujúci nadobudnú vlastníctvo k Nehnutelnosti vkladom do katastra nehnuteľností a to dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností, zmluvné strany sú však až do tohto rozhodnutia svojimi prejavmi vôle viazané.

4.2./ Podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy zabezpečia kupujúci bezodkladne po podpísaní a zverejnení tejto zmluvy.

4.3./ Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci doručia jeden rovnopis podaného návrhu na vklad, podľa tejto zmluvy, opatrený prezenčnou pečiatkou príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru predávajúcemu bez zbytočného odkladu po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva k Nehnutelnosti.

4.4./ Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si navzájom všetku potrebnú súčinnosť v prípade, ak podľa požiadaviek príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru bude pre uskutočnenie prevodu vlastníckeho práva k Nehnutel'nosti v prospech kupujúcich potrebné v tejto zmluve urobiť.

Čl. V./

Osobitné ustanovenia

Predávajúci prehlasuje, že na Nehnutel'nosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy.

Čl. VI./

Odovzdanie a prevzatie Nehnutel'nosti

6.1./ Kupujúci sú oprávnení ujať sa držby Nehnutel'nosti dňom úplného zaplataenia kúpnej ceny podľa Čl. II./ tejto zmluvy.

6.2./ Nebezpečenstvo škody na Nehnutel'nosti, ako aj zodpovednosť za škodu, ktorá vznikne tretím osobám v dôsledku stavu Nehnutel'nosti, alebo akejkoľvek činnosti na Nehnutel'nosti prechádzajú na kupujúcich dňom nadobudnutia vlastníckeho práva k Nehnutel'nosti.

Čl. VII./

Záverečné ustanovenia

7.1./ Táto zmluva, ako aj právny vzťah ňou založený sa spravuje platným právnym poriadkom Slovenskej republiky.

7.2./ Zmluvné strany sa dohodli, že ich práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú v plnom rozsahu na ich prípadných právnych nástupcov.

7.3./ Otázky, ktoré vyplývajú z právneho vzťahu založeného touto zmluvou, ak ich zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných a účinných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky, ktoré sú obsahom a účelom najbližšie obsahu a účelu tejto zmluvy.

7.4./ Platnosť právnych úkonov smerujúcich k zmene alebo zániku zmluvy je podmienená ich písomnou formou.

7.5./ Poplatky spojené s podaním návrhu na vklad k Nehnutel'nosti do katastra nehnuteľností na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor znášajú kupujúci.

7.6./ Táto zmluva je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch s tým, že dva (2) rovnopisy budú tvoriť prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva k Nehnutel'nosti v prospech kupujúcich, dva rovnopisy obdrží predávajúci a po jednom rovnopise obdržia kupujúci.

7.7./ Účastníci tejto zmluvy po jej preštudovaní svojím podpisom zhodne prehlasujú, že zmluva obsahuje ich skutočnú, slobodnú, vážnu a zrozumiteľnú vôľu, neuzatvárajú ju v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a dohodli sa o nej tak, aby v budúcnosti medzi nimi nedošlo k rozporom.

V Jasenovej dňa

predávajúci:

kupujúci:

.....
Obec Jasenová
zastúpená starostkou obce
Mgr. Paulínou Škradovou
(overený podpis)

.....
Stanislav Zboroň

.....
Ol'ga Zboroňová

Obec Jasenová, so sídlom v Jasenovej č. 137, PSČ: 026 01, SR, IČO: 00314536, zastúpená starostkou obce Mgr. Paulínou Škradovou, na základe Osvedčenia Miestnej volebnej komisie zo dňa 25.11.2022 a Uznesenia zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Jasenová č. 1/2024/5, zo dňa 22.02.2024

Stanislav Zboroň, rod. Zboroň, nar. [REDACTED], občan SR a manželka
Ol'ga Zboroňová rod. Trstenská, nar. [REDACTED], občan SR, obidvaja bytom Jasenová 116, SR, PSČ: 026 01

Okresný úrad Dolný Kubín
Katastrálny odbor
026 01 Dolný Kubín

Vec: Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra na základe kúpnej zmluvy

Podpísaní účastníci zmluvy týmto podávame Okresnému úradu Dolný Kubín, katastrálnemu odboru nasledovný návrh:

Navrhujeme, aby po preskúmaní listín Okresný úrad Dolný Kubín, katastrálny odbor vydal rozhodnutie, ktorým sa vklad vlastníckeho práva **v prospech kupujúcich:**

Stanislav Zboroň, rod. Zboroň, nar. [REDACTED] občan SR a manželka

Ol'ga Zboroňová rod. Trstenská, nar. [REDACTED] občan SR, obidvaja bytom Jasenová 116, SR, PSČ: 026 01

POVOĽUJE

na nehnuteľnosť nachádzajúcu sa **v katastrálnom území Jasenová**, zapísanú

na liste vlastníctva číslo: 1026, pod A: parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu s vyznačením parcelného čísla

6002 – vodná plocha – 2847 m², **avšak len v tej časti, ktorá bola vyčlenená geometrickým plánom č. : 32271093-186/2021**, vyhotoveným zhotoviteľom Ing. Lev Švárný-Geoplán, so sídlom Obrancov mieru 12, Dolný Kubín, PSČ: 026 01, IČO: 32271093, a úradne overeným Okresným úradom Dolný Kubín, katastrálnym odborom **pod číslom: 166/2022** (ďalej len „**geometrický plán**“) ako

KN-C parcela s vyznačením parcelného čísla

208/4 – zastavaná plocha a nádvorie – 94 m²,

do BSM v 1/1-ine v pomere k celku,

to všetko podľa kúpnej zmluvy, ktorá je v 2-och vyhotoveniach prílohou tohto návrhu.

Súčasne prehlasujeme, že účastníci zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Navrhujeme, aby Okresný úrad Dolný Kubín, katastrálny odbor vydal rozhodnutie, ktorým vklad povoľuje.

Prílohy: 2 x kúpna zmluva,

1 x Uznesenie zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Jasenová č. **1/2024/5**
zo dňa 22.02.2024

1 x Potvrdenie o zverejnení vydané Obcou Jasenová

1 x Správny poplatok v hodnote 66,--EUR

V Dolnom Kubíne dňa

.....
Obec Jasenová
zastúpená starostkou obce
Mgr. Paulínou Škradovou

.....
Stanislav Zboroň

.....
Oľga Zboroňová