

ZÁMENNÁ ZMLUVA

Uzavretá v zmysle § 611 Občianskeho zákonníka v platnom právnom znení, medzi týmito zmluvnými účastníkmi :

Obec Teplička so sídlom Teplička 83, IČO: 00329690, v zastúpení starostom obce Petrom Lačným, rod. Lačný, rod. č. _____, trvale bytom Teplička č.241 ,slovenský štátny občan .

a

Ladislav Dzimko, rod. Dzimko, nar. _____, rod. č. _____, trvalé bytom Teplička 213, Spišská Nová Ves, slovenský štátny občan

Čl. I

Obec Teplička vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti pozemok parcela **C KN č. 933/3** zastavaná plocha o výmere 46 m² nezapísaná na liste vlastníctva, ktorá vznikla na základe GP č. 7/2024 zo dňa 8.2.2024 overeného Správou katastra pod č. 109/2024 zo dňa 16.2.2024 vytvorená z pôvodnej parcely E KN č. 90955/1 trvalý trávnatý porast o výmere 5980 m² zapísanej na liste vlastníctva č. 1 k. ú. Teplička pod B1 v podiele 1/1 v celku

Ladislav Dzimko vyhlasuje, že je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľného majetku pozemkov parcely **C KN 973/9** o výmere 382 m² – orná pôda, evidovaného v katastri nehnuteľností na **LV č. 992** v katastrálnom území obce Teplička pod B5 v podiele 1/60, parcely **E KN 90973/1** o výmere 5 m² – zastavaná plocha, evidovaného v katastri nehnuteľností na **LV č. 1530** v katastrálnom území obce Teplička pod B5 v podiele 3/240, parcely **E KN 90973/2** o výmere 1127 m² – orná pôda, evidovaného v katastri nehnuteľností na **LV č. 1900** v katastrálnom území obce Teplička pod B5 v podiele 3/240, parcely **E KN 1414/2** o výmere 874 m² – trvalý trávnatý porast, evidovaného v katastri nehnuteľností na **LV č. 1947** v katastrálnom území obce Teplička pod B2 v podiele 118/2310.

Čl. II

Predmetom tejto zámennej zmluvy je:

- prevod vlastníckeho práva k pozemku parcela **C KN 933/3** zastavaná plocha o výmere 46 m² nezapísaná na liste vlastníctva, ktorá vznikla na základe GP č. 7/2024 zo dňa 8.2.2024 overeného Správou katastra pod č. 109/2024 zo dňa 16.2.2024 vytvorená z pôvodnej parcely E KN č. 90955/1 trvalý trávnatý porast o výmere 5980 m² zapísanej na liste vlastníctva č. 1 k. ú. Teplička do výlučného vlastníctva Ladislava Dzimka podiel 1/1.
- prevod vlastníckeho práva k pozemku parcely **C KN 973/9** o výmere 382 m² – orná pôda, evidovaného v katastri nehnuteľností na **LV č. 992** v katastrálnom území obce Teplička pod B5 v podiele 1/60, parcely **E KN 90973/1** o výmere 5 m² – zastavaná plocha, evidovaného v katastri nehnuteľností na **LV č. 1530** v katastrálnom území obce Teplička pod B5 v podiele 3/240, parcely **E KN 90973/2** o výmere 1127 m² – orná pôda, evidovaného v katastri nehnuteľností na **LV č. 1900** v katastrálnom území obce Teplička pod B5 v podiele 3/240, parcely **E KN 1414/2** o výmere 874 m² – trvalý trávnatý porast, evidovaného v katastri nehnuteľností na **LV č. 1947** v katastrálnom území obce Teplička pod B2 v podiele 118/2310 do výlučného vlastníctva obce Teplička.

Čl. III

Táto zámenná zmluva bola schválená obecným zastupiteľstvom obce Teplička dňa 6. 10.2023 uznesením č. 119/2023

Čl. IV

Zmluvní účastníci berú na vedomie, že na prevádzaných pozemkoch nie je zriadené žiadne vecné bremeno.

Čl. V

Zmluvní účastníci zároveň vyhlasujú, že stav prevádzaných pozemkov je im dobre známy, a že nemajú voči nim žiadne výhrady ani pripomienky a v tomto stave predmet zámeny od seba navzájom preberajú.

Čl. VI

Táto zámenná zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými účastníkmi. Týmto dňom prechádza na účastníkov tejto zmluvy užívacie právo k predmetným nehnuteľnostiam podľa čl. II tejto zmluvy.

Účastníci tejto zámennej zmluvy prehlasujú, že táto zámenná zmluva je prejavom ich skutočnej vôle. Po jej prečítaní súhlasia s obsahom takto napísanej zámennej zmluvy, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

Právne účinky tejto zmluvy nastávajú dňom právoplatného rozhodnutia Správy katastra Spišská Nová Ves o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností

V Tepličke, dňa 11. 03. 2024

.....
Obec Teplička

.....
Ladislav Dzimko