

# Darovacia zmluva

Zmluvné strany (účastníci zmluvy)

Darkyňa:

**Eva Moravčíková rod. Jarabáková, nar.**

**Ružomberok, štátna občianka Slovenskej republiky**

(ďalej v texte zmluvy aj ako „darkyňa“)

Obdarovaný:

**Obec Martinček**

**sídlo Martinček č. 83, 03495**

**IČO: 00 315 630**

**v zast. Jurajom Bobekom - starosta obce**

(ďalej v texte zmluvy aj ako „obdarovaný“)

Účastníci tejto zmluvy zhodne vyhlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony v plnom rozsahu, sú oprávnení zaväzovať sa podľa tejto zmluvy a schopní plniť si záväzky z nej vyplývajúce.

1

Darkyňa Eva Moravčíková rod. Jarabáková je podielovou spoluvlastníčkou nehnuteľnosti, ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. 360 pre obec a kat. územie Martinček nasledovne:

## ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

### Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
219/1	999	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					

### Legenda

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
- 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

## ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTELNOSTI

### Vlastník

	<b>Moravčíková Eva r. Jarabáková, Riadok 1964/15, Ružomberok, PSČ 034 01, SR, Dátum narodenia: 01.01.1953</b>	<b>6/120</b>
	Titul nadobudnutia	
2	Osvedčenie o dedičstve D 1643/93-105 - Z 2447/2008; PKV 225 Protokol o oprave chyby v katastrálnom operáte; X 58/10; PVZ 39/10; Protokol o oprave chyby -X 116/2015;	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

2

Darkyňa Eva Moravčíková rod. Jarabáková daruje touto zmluvou Obci Martinček ako obdarovanému a obdarovaný Obec Martinček ako dar s vd'akou od darkyne Evy Moravčíkovej rod. Jarabákovvej prijíma do svojho vlastníctva nehnuteľnosť opísanú a bližšie špecifikovanú v bode 1 tejto darovacej zmluvy v spoluvlastníckom podiele 6/120-in.

3

Obdarovaný berie týmto na vedomie, že v súlade s ustanoveniami § 630 Občianskeho zákonníka sa môže darkyňa domáhať vrátenia daru touto zmluvou uskutočňovaného, ak sa obdarovaný bude správať voči nej alebo voči členom jej rodiny takým spôsobom, ktorý by sa hrubo priečil dobrým mravom.

4

Darkyňa prehlasuje, že na darovanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy a ani práva tretích osôb, ktoré by bránili nadobudnutiu vlastníckeho práva v prospech obdarovaného alebo bránili alebo obmedzovali užívanie darovanej nehnuteľnosti. Darkyňa ďalej prehlasuje, že so stavom darovanej nehnuteľnosti obdarovaného riadne oboznámila. Obdarovaný prehlasuje, že stav darovanej nehnuteľnosti je mu dobre známy.

5

Darkyňa ďalej prehlasuje, že na darovanej nehnuteľnosti nie je a ani nebolo začaté žiadne súdne, exekučné alebo iné správne konanie, ktoré sa týka darovanej nehnuteľnosti, alebo jej častí, a že voči uvedenej nehnuteľnosti ani neexistujú žiadne práva tretích osôb, ktoré môžu priamo, alebo nepriamo postihovať predmetnú nehnuteľnosť, alebo prevod vlastníckeho práva k nej.

Darkyňa ďalej prehlasuje, že s darovanou nehnuteľnosťou nie sú zviazané žiadne nedoplatky ako daň z nehnuteľnosti a podobne.

6

Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva sa zhoduje so súhlasnými, slobodnými a vážnymi prejavmi ich skutočnej vôle, že zmluvu neuzavreli v tiesni ani v omyle, alebo za nápadne nevýhodných podmienok, že o obsahu zmluvy sa dohodli úplne tak, aby nedošlo k rozporom, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi na tejto zmluve.

7

Zmluvné strany navrhujú, aby podľa obsahu zmluvy bol vykonaný v katastri nehnuteľností pre obec a kat. územie Martinček zápis vlastníckeho práva touto zmluvou uskutočňovaného.

8

Poplatky spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva budú hradiť účastníci zmluvy podľa dohody.

9

Táto darovacia zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými účastníkmi a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke Obce Martinček.

10

K prevodu vlastníckeho práva dôjde dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, do tej doby sú zmluvné strany zmluvnými prejavmi dohodnutými v tejto zmluve viazaní.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že vlastnícke právo k darovanej nehnuteľnosti nadobudne obdarovaný až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného katastrálnym odborom Okresného úradu Ružomberok a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Ružomberok o jeho povolení.

V prípade, ak by katastrálny odbor Okresného úradu Ružomberok rozhodol o zamietnutí alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy účastníci zmluvy sú povinní podpísať novú zmluvu o prevode vlastníckeho práva k darovanej nehnuteľnosti za podmienok dojednaných v tejto zmluve.

Ak katastrálny odbor Okresného úradu Ružomberok preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, účastníci zmluvy sú povinní poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.

11

Táto zmluva bola vypracovaná v 4 rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu a každý z účastníkov obdrží jedno vyhotovenie a 2 vyhotovenia sú určené pre potreby Okresného úradu Ružomberok, katastrálneho odboru.

12

Meniť a dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy je možné len písomnou formou za súhlasu všetkých zmluvných strán. Vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami občianskeho zákonníka a ostatných príslušných predpisov v platnom znení.

13

Účastníci zmluvy súčasne berú na vedomie, že sú povinní v zmysle zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady oznámiť obci Martinček ako správcovi dane do 30 dní odo dňa vydania rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností skutočnosť, že došlo k zmene vlastníctva u nehnuteľnosti, prevod ktorej sa touto zmluvou uskutočňuje, a to za účelom dane z nehnuteľností.

14

Táto zmluva sa povinne zverejňuje v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka a podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorš. predpisov. Účastníci zmluvy súhlasia so zverejnením tejto zmluvy na webovej stránke Obce Martinček.

15

Účastníci zmluvy súhlasia so spracovaním, zhromažďovaním, zaznamenávaním a uchovávaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve a jej prílohách v zmysle § 11 zákona č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorš. predpisov.

16

Na liste vlastníctva č. 360 pre obec a kat. územie Martinček sú zapísané nehnuteľnosti - pozemky parc.č. CKN 219/2 a parc.č. CKN 264/1, ktoré nie sú predmetom tejto darovacej zmluvy.

V Martinčeku dňa 29.02.2024

podpisy:

darkyňa

Eva Moravčíková rod. Jarabáková

obdarovaný

Obec Martinček v zast. Jurajom Bobekom - starosta obce