

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci:

v mene ktorého koná:

sídlo:

IČO:

DIČ:

číslo účtu v tvare IBAN:

v ďalšom texte ako „predávajúci“

Mesto Senica

Ing. Mgr. Martin Džačovský, primátor

Štefánikova 1408/56, 905 25 Senica

00309974

2021039845

SK11 5600 0000 0092 0051 4007

a

Kupujúci:

v mene ktorého konajú :

sídlo:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

číslo účtu v tvare IBAN:

registrácia spoločnosti:

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.

Ing. Ivan Peschl, predseda predstavenstva

Ing. Marián Havel, člen predstavenstva

Prešovská 48, 826 46 Bratislava

35 850 370

2020263432

SK2020263432

SK68 0200 0000 3500 0100 4062

Obchodný register Mestského súdu Bratislava III

oddiel: Sa, vložka číslo 3080/B

v ďalšom texte ako „kupujúci“

„predávajúci“ a „kupujúci“ spolu aj ako „zmluvné strany“.

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Vo výlučnom vlastníctve predávajúceho sa nachádzajú nehnuteľnosti zapísané v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Senici, katastrálneho odboru na **LV č. 60** pre katastrálne územie **Senica**, obec SENICA, okres Senica v podiele 1/1 ako:
pozemky PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu:
 - parcelné číslo 1447/16 vo výmere 1795 m², druh pozemku ostatná plocha,
 - parcelné číslo 1563 vo výmere 1566 m², druh pozemku vodná plocha.
2. Geometrickým plánom č. 48/2023 na určenie vlastníckych práv k pozemkom p.č. 1730/57-64, vypracovaným vyhotoviteľom spoločnosťou GEOKO, s.r.o. so sídlom Obchodná 2, 955 01 Topoľčany dňa 17.04.2023, autorizačne overeným Ing. Jurajom Brázdilom dňa 17.04.2023 a úradne overeným Okresným úradom Senica, katastrálnym odborom dňa 02.05.2023 pod č. G1-282/2023 bol:

z pozemku parcelné číslo 1447/16 odčlenený diel 2, ktorý tvorí novozameraný pozemok PARCELY registra "C" evidovaný na katastrálnej mape **parcelné číslo 1730/61 vo výmere 225 m², druh pozemku orná pôda;**

- z pozemku parcelné číslo 1563 odčlenený diel 4, ktorý tvorí novozameraný pozemok PARCELY registra "C" evidovaný na katastrálnej mape **parcelné číslo 1730/63 vo výmere 1333 m², druh pozemku orná pôda.**

Kópia geometrického plánu č. 48/2023 je prílohou tejto zmluvy.

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k novozameranému pozemku parcelné číslo 1730/61 vo výmere 225 m², druh pozemku orná pôda a k novozameranému pozemku parcelné číslo 1730/63 vo výmere 1333 m², druh pozemku orná pôda, ktoré sú popísané v bode 2. článku I. Úvodné ustanovenia tejto zmluvy (v ďalšom texte sú pozemky parc. č. 1730/61 a parc. č. 1730/63 uvádzané spolu ako „**predmet kúpy**“).
2. Predávajúci touto zmluvou predáva a odovzdáva predmet kúpy v podiele 1/1 do vlastníctva kupujúceho.
3. Kupujúci touto zmluvou kupuje od predávajúceho predmet kúpy v podiele 1/1 a nadobúda ho do svojho vlastníctva v podiele 1/1. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu dohodnutú v článku III. tejto zmluvy.

Článok III.

Kúpna cena

1. Kúpna cena za predmet kúpy bola dohodnutá zmluvnými stranami ako cena jednotková na 14,20 eur/m², t.j. kúpna cena za predmet kúpy pri jeho výmere 1558 m² je **22 123,60 Eur**, slovom: dvadsaťdvatisícstodvadsaťtri eur a šesťdesiat eurocentov (ďalej len „**kúpna cena**“).
2. Podkladom pre dohodu zmluvných strán o kúpnej cene bol znalecký posudok č. 155/2023, vypracovaný znalcom v odvetví odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Stanislavom Cákom, 906 03 Koválov 234.
3. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť kúpnu cenu v lehote do 30 (slovom: tridsať) dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy na účet predávajúceho vedený v Prima banke Slovensko, a.s., IBAN: SK11 5600 0000 0092 0051 4007.
4. Variabilný symbol platby kúpnej ceny je 1720205392.
5. Kupujúci sa zaväzuje v zmysle článku 9. bod 11. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senica predávajúcemu uhradiť náklady na vyhotovenie znaleckého posudku č. 155/2023 v sume **80,- Eur** v lehote do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy na účet predávajúceho, IBAN: , variabilný symbol platby je 35 850 370 (IČO kupujúceho).
6. V prípade, ak bude kupujúci v omeškaní s úhradou kúpnej ceny je predávajúci oprávnený vyúčtovať kupujúcemu úrok z omeškania v súlade s ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.
7. Uznesením Mestského zastupiteľstva v Senici č. 8/2023/253 zo dňa 14.12.2023 bol schválený predaj predmetu kúpy kupujúcemu za uvedenú kúpnu cenu, a to podľa § 9a ods. 15 písmeno f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý je schválený v článku 10 ods. (3) písm. k) v Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senica ako prevod pozemkov susediacich s priemyselným areálom podnikateľského subjektu za účelom jeho rozšírenia. Uznesenie Mestského zastupiteľstva tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy.

Článok IV.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom predmetu kúpy v podiele 1/1, že ho doteraz nikomu nescudzil, že je oprávnený s ním bez obmedzenia nakladať a že na predmete kúpy neviazu žiadne dlhy, záložné práva, iné nároky tretích osôb ani vecné bremená.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na zvyšnej časti pozemku parcelné číslo 1447/16, ktorá nie je predmetom kúpy a zostáva vo výlučnom vlastníctve predávajúceho, viazne vecné bremeno zapísané na LV 60: „Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods.4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518 so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 36 566 497 -276/2015 na pozemku s parcelným číslom 1447/16, 1562, 2-2330, 2-2399 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia –1x22 kV VN linka č.180 na trase Rz Senica-V459 Borský Mikuláš podľa Z-3125/16, č. z. 3344/16“ (ďalej len „**vecné bremeno**“), a to v rozsahu podľa príslušného geometrického plánu. Pre vylúčenie pochybností, vecné bremeno neviazne na oddelenej časti pozemku parc. č. 1730/61, ktorá je predmetom kúpy, pričom vecné bremeno neprechádza s predmetom kúpy na kupujúceho.
3. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by spôsobovali neplatnosť tejto zmluvy, že predmet kúpy nie je predmetom žiadnych súdnych, rozhodcovských alebo správnych sporov, nebolo začaté exekučné konanie alebo výkon rozhodnutia ani neboli uplatnené reštitučné nároky.

Článok V.

Nadobudnutie vlastníckeho práva a odovzdanie predmetu kúpy

1. Kupujúci nadobudne vlastníctvo k predmetu kúpy vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho podá predávajúci. Predávajúci je povinný podať návrh na vklad vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy až po úplnom zaplatení kúpnej ceny, a to bezodkladne, najneskôr do piatich pracovných dní od jej uhradenia.
3. Náklady spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy do príslušného katastra nehnuteľností znáša kupujúci, ktorý najneskôr ku dňu úhrady kúpnej ceny doručí predávajúcemu potvrdenie o úhrade správneho poplatku v požadovanej hodnote (eKolok), ktoré bude prílohou návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že fyzické odovzdanie predmetu kúpy sa neuskutoční vzhľadom na skutočnosť, že predmet kúpy sa nachádza v susedstve areálu kupujúceho a jeho fyzický stav je kupujúcemu známy.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že zodpovednosť za škodu a nebezpečenstvo náhodného zničenia predmetu kúpy prechádza z predávajúceho na kupujúceho dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

Článok VI. Odstúpenie od zmluvy

1. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak sa kupujúci dostane do omeškania s úhradou kúpnej ceny o viac ako 30 kalendárnych dní.
2. Doručením písomného prejavu o odstúpení kupujúcemu na adresu, uvedenú v záhlaví tejto zmluvy sa zmluva od počiatku zrušuje a zmluvné strany sú povinné navzájom vrátiť si všetko, čo podľa tejto zmluvy dostali. Písomný prejav o odstúpení predávajúceho od zmluvy musí byť doručený kupujúcemu do vlastných rúk.
3. Ak nie je možné doručiť písomný prejav o odstúpení kupujúcemu na adresu, uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, príp. na adrese, ktorej zmenu písomne kupujúci predávajúcemu oznámil, písomnosť sa považuje za doručenie v deň, ktorý nasleduje po dni vrátenia nedoručenej zásielky predávajúcemu a to aj vtedy, ak sa kupujúci o tom nedozvedel. V uvedený deň nastávajú účinky odstúpenia od zmluvy.
4. Kupujúci je oprávnený od zmluvy odstúpiť zo zákonných dôvodov alebo ak ktorékoľvek z vyhlásení predávajúceho uvedeného v Článku IV. tejto zmluvy sa ukáže nepravdivé, neúplné, skreslené alebo zavádzajúce a predávajúci vadu neodstráni ani v lehote dodatočných šesťdesiatich (60) dní od prijatia písomnej výzvy kupujúceho presne špecifikujúcej vadu.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať písomnými dodatkami podpísanými obidvoma zmluvnými stranami.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov. Ak povinnosť zverejniť zmluvu majú obidve zmluvné strany, pre nadobudnutie účinnosti zmluvy je rozhodujúci dátum jej prvého zverejnenia.
3. Vecno-právne účinky vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho k predmetu kúpy nastanú na základe právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Okresného úradu Senica, katastrálneho odboru.
4. Zmluva je vyhotovená v piatich (5) vyhotoveniach, z ktorých dve (2) vyhotovenia budú priložené k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho, jedno (1) vyhotovenie obdrží predávajúci a dve (2) vyhotovenia obdrží kupujúci.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci zmluvy sú oprávnení s predmetom kúpy nakladať a ich zmluvná vôľa nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, zmluva bola spísaná podľa ich skutočnej vôle a na základe pravdivých údajov, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali. Zmluvné strany súčasne prehlasujú, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že je pre nich vzájomne výhodná a že pri podpísaní tejto zmluvy nebol na nich vyvíjaný nátlak v žiadnej forme.

6. Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú nasledovné prílohy:
Príloha č. 1 – Geometrický plán č. 48/2023 - kópia
Príloha č. 2 – Uznesenie Mestského zastupiteľstva č. 8/2023/253 zo dňa 14.12.2023 - kópia

V Senici 29.02.2024

Mesto Senica

Predávajúci:

.....
Ing. Mgr. Martin Džáčovský
primátor

V Bratislave 22.02.2024

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.

Kupujúci:

.....
Ing. Ivan Peschl
predseda predstavenstva

.....
Ing. Marián Havel
člen predstavenstva