

# **Zámenná zmluva**

*uzatvorená v súlade s ustanovením § 611 Občianskeho zákonníka v platnom znení*

## **Čl. I.**

### **Zmluvné strany**

#### **Zamieňajúci č. 1:**

**Obec Vinné, so sídlom: 072 31 Vinné 508**  
**zastúpená : Ing. Marián Makel', starosta obce**  
**Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s. pobočka**  
**Michalovce**  
**Číslo účtu : 423087 1002/5600**  
**Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s Bratislava,**  
**pobočka Michalovce**  
**IBAN: SK2256000000004230871002**  
**IČO : 00 325 953**  
*(ďalej len „Zamieňajúci č. 1“ v príslušnom gramatickom tvare)*

a

#### **Zamieňajúci č. 2:**

**Ing. Ladislav Varga, rod. Varga, nar.**  
**rodné číslo:**  
**trvale bytom: 072 31 Vinné č. 14, občan SR**  
*(ďalej len „Zamieňajúci č. 2“ v príslušnom gramatickom tvare)*

*(ďalej spolu len „zmluvné strany“)*

uzatvárajú medzi sebou túto **z á m e n n ú z m l u v u** :

## **Čl. II.**

### **Predmet zmluvy**

1. Zamieňajúci č. 1 - Obec Vinné je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemok – parcela registra C KN číslo 2232/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2921 m<sup>2</sup>, nachádzajúca sa v katastrálnom území Vinné, okres Michalovce, obec Vinné, vedená na LV č. 2541, spoluvlastnícky podiel 1/1, z ktorej bola vyčlenená novovytvorená parcela registra C KN číslo 2232/101 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 41 m<sup>2</sup>, v súlade s Geometrickým plánom na oddelenie nehnuteľnosti p. č. 2232/101, číslo plánu 438/2023, ktorého vyhotoviteľom je: GEODETICS, Hanojská 2543/1, 040 13 Košice, IČO: 46 571 531, vyhotovil: Ing. Miroslav Šimčák, PhD. dňa 03. 10. 2023, autorizačne overil: Ing. Miroslav Šimčák, PhD. dňa 03. 10. 2023, úradne overil Okresný úrad Michalovce, odbor katastrálny – Ing. Lenka Sýkorová, dňa 27. 10. 2023 pod číslom G1-626/23.

Na parcele registra C KN č. 2232/4 je zriadené vecné bremeno podľa zák.č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka a zák. č.251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v prospech oprávneného z vecného bremena - Východoslovenská distribučná, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36 599 361, s obsahom oprávnení na výkon povolennej činnosti podľa zák. č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, najmä vstupovať na cudzie pozemky a do cudzích objektov a zariadení v rozsahu Geometrického plánu č.36216801-613/2011 na C KN parc. č. 2232/4, Z2146/13, č.z.-356/13, ČZ 191/16.

Vecné bremeno sa na pozemok - novovytvorená parcela registra C KN číslo 2232/101 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 41 m<sup>2</sup>, ktorá je predmetom zámeny a ktorá bola zameraná z pôvodnej parcely registra C KN č. 2232/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2921 m<sup>2</sup>, k. ú. Vinné, LV č. 2541, nevzťahuje.

2. Zamieňajúci č. 2 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemok – parcela registra C KN číslo 1039/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 933 m<sup>2</sup>, nachádzajúca sa v katastrálnom území Vinné, okres Michalovce, obec Vinné, vedená na LV číslo 3575, spoluvlastnícky podiel 1/1, z ktorej bola vyčlenená novovytvorená parcela registra C KN číslo 1039/7 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 41 m<sup>2</sup> v súlade s Geometrickým plánom na oddelenie nehnuteľnosti p. č. 1039/7, číslo plánu 437/2023, ktorého vyhotoviteľom je: GEODETICS, Hanojská 2543/1, 040 13 Košice, IČO: 46 571 531, vyhotovil: Ing. Miroslav Šimčák, PhD. dňa 17. 06. 2023, autorizačne overil: Ing. Miroslav Šimčák, PhD. dňa 19. 06. 2023, úradne overil Okresný úrad Michalovce, odbor katastrálny – Ing. Lenka Sýkorová, dňa 29. 06. 2023 pod číslom G1-377/23.
3. Zamieňajúci č. 1 zamieňa na základe tejto zmluvy v celosti pozemok - novovytvorenú parcelu registra C KN číslo 2232/101 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 41 m<sup>2</sup>, podiel 1/1, ktorá bola vyčlenená z pôvodnej parcely registra C KN číslo 2232/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2921 m<sup>2</sup>, nachádzajúca sa v katastrálnom území Vinné, okres Michalovce, obec Vinné, vedená na LV 2541, spoluvlastnícky podiel 1/1, vo vlastníctve zamieňajúceho č. 1, za pozemok – novovytvorená parcela registra C KN číslo 1039/4- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 41 m<sup>2</sup> m<sup>2</sup>, ktorá bola vyčlenená z pôvodnej parcely registra C KN číslo 1039/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 933 m<sup>2</sup>, nachádzajúca sa v katastrálnom území Vinné, okres Michalovce, obec Vinné, vedená na LV číslo 3575, spoluvlastnícky podiel 1/1, vo vlastníctve zamieňajúceho č. 2.

### **Čl. III.**

#### **Podmienky zámeny**

1. Súhlas k zámene bol daný Obecným zastupiteľstvom obce Vinné uznesením č. 11 /2024 zo dňa 06. 03. 2024, ktoré tvorí prílohu tejto zmluvy.
2. Účastníci zmluvy prehlasujú, že na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom zámeny, neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti. Zmluvným stranám je stav vymieňaných nehnuteľností dobre známy.

Na parcele registra C KN č. 2232/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2921 m<sup>2</sup>, nachádzajúca sa v katastrálnom území Vinné, okres Michalovce, obec Vinné, vedená na LV č. 2541, spoluvlastnícky podiel 1/1, z ktorej bola vyčlenená novovytvorená parcela registra C KN číslo 2232/101 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 41 m<sup>2</sup>, ktorá je predmetom zámeny, je zriadené vecné bremeno podľa zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka a zák. č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v prospech oprávneného z vecného bremena - Východoslovenská distribučná, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36 599 361, s obsahom oprávnení na výkon povolenej činnosti podľa zák. č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, najmä vstupovať na cudzie pozemky a do cudzích objektov a zariadení v rozsahu Geometrického plánu č. 36216801-613/2011 na C KN parc. č. 2232/4, Z2146/13, č.z.-356/13, ČZ 191/16.

Vecné bremeno sa na pozemok - novovytvorená parcela registra C KN číslo 2232/101 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 41 m<sup>2</sup>, ktorá je predmetom zámeny a ktorá bola zameraná z pôvodnej parcely registra C KN č. 2232/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2921 m<sup>2</sup>, k. ú. Vinné, LV č. 2541, nevzťahuje.

2. Zmluvné strany si nič nedopĺcajú z dôvodu, že pozemok, ktorý je predmetom zámeny vo vlastníctve zamieňajúceho č. 2 – Ing. Ladislava Vargu, ktorého všeobecná hodnota pozemku je nižšia ako všeobecná hodnota pozemku vo vlastníctve zamieňajúcej č. 1 – Obce Vinné, zamieňajúca č. 1 - Obec Vinné touto zámenou si vysporiada pozemky pod cestou.

3. Vlastníctvo k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom zámeny, nadobudnú zmluvné strany zápisom zmeny vlastníctva v katastri nehnuteľností.

#### **Čl. IV.** **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zámenná zmluva bola vyhotovená v štyroch exemplároch, pričom zmluvné strany obdržia po 1 exemplári a 2 exempláre doručí zamieňajúca č. 1 – obec Vinné, spolu s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností na Okresný úrad Michalovce, odbor katastrálny.

2. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a že túto zmluvu neuzatvárajú v tiesni, ani za inak nevýhodných podmienok.

Zmluvné strany svojím podpisom potvrdzujú súhlas s celým obsahom zmluvy, ako aj jej slobodné a dobrovoľné uzavretie.

Vo Vinnom dňa 11. 03. 2024

Obec Vinné zastúpená starostom obce Ing. Mariánom Makeľom

.....

Ing. Ladislav Varga, rod. Varga, trvale bytom: 072 31 Vinné č. 14, občan SR

.....  
/úradne overený podpis/