



DOHODA

o ukončení Nájomnej zmluvy na nájom dlhodobého hmotného majetku

medzi zmluvnými stranami

Prenajímateľ:

Obchodné meno: **Základná škola G. Haina**
Sídlo: G. Haina 37, 054 01 Levoča
IČO: 377 858 34
IČ DPH: 2021485950
Registrácia: Okresný úrad Poprad, Číslo živnostenského registra: 741-9302
Zastúpený: Mgr. Martina Stašková, riaditeľka školy

a

Nájomca:

Obchodné meno: **STEFE THS, s.r.o.**
Sídlo: Okružná 42/9, 050 01 Revúca
IČO: 36 045 403
IČ DPH: SK2020069436
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka č. 6810/S
V mene ktorého konajú: Ing. Ján Brunner, konateľ
Ing. Ľudovít Grendel, konateľ

(ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

I. Úvodné ustanovenia

- 1.1. Dňa 28.09.2007 Zmluvné strany uzatvorili medzi sebou Nájomnú zmluvu na nájom dlhodobého hmotného majetku (ďalej len „Zmluva“) za účelom prenájmu priestorov pre umiestnenie tepelného zdroja a rozvodov tepla slúžiace na výrobu a dodávku tepla vo vlastníctve Levočskej teplárenskej a.s.
- 1.2. Dňa 01.10.2008 sa spoločnosť STEFE THS, s.r.o. stala v dôsledku zlúčenia, právnym nástupcom spoločnosti Levočská teplárenská, s.r.o.
- 1.3. Zmluvné strany sa dohodli na prijatí tejto Dohody o ukončení platnosti Zmluvy v znení jej neskorších dodatkov a príloh (ďalej len „Dohoda“) v celom jej rozsahu.



- 1.4. Uvedenú možnosť prijatia dohody o ukončení platnosti Zmluvy zakotvuje čl. 4 Nájomnej zmluvy.

II. Predmet Dohody

- 2.1 Zmluvné strany sa dohodli na ukončení trvania Zmluvy uzatvorenej pôvodne na dobu neurčitú v celom jej rozsahu a to dohodou k 31.12.2023, t.z. že 31.12.2023 je posledným dňom platnosti Zmluvy v znení jej neskorších dodatkov a príloh v celom rozsahu. Nájomca sa zaväzuje uhradiť plnú výšku dohodnutého nájomného do posledného dňa platnosti zmluvy.
- 2.2 Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ nie je povinný odkúpiť od nájomcu technické zhodnotenie prenajatého majetku a technológiu na výrobu a dodávku tepla a teplej úžitkovej vody umiestnenej v prenajatom priestore za účtovnú zostatkovú hodnotu upraveného v čl. 7 Zmluvy. Plynovú kotolňu kupuje Mesto Levoča na základe uznesenia mestského zastupiteľstva č. 5. zo dňa 23.11.2023 a na základe kúpnej zmluvy č. 30113/2023/OM/23 zo dňa 6.12.2023.

III. Vysporiadanie vzájomných záväzkov

- 3.1. Zmluvné strany vyhlasujú, že zaplatením za nájom v zmysle vyššie uvedeného sa všetky vzájomné nároky a záväzky pochádzajúce zo Zmluvy v znení jej dodatkov a príloh považujú za vzájomne vysporiadané.
- 3.2. Nájomca sa zaväzuje odovzdať a prenajímateľ sa zaväzuje prevziať prenajatý priestor a kľúče od priestoru dňa 31.12.2023 o 10h v prenajatom priestore. Ak sa niektorá zo zmluvných strán nedostaví v dohodnutý čas na miesto odovzdania, považuje sa priestor za odovzdaný bez závad.

IV. Záverečné ustanovenia

- 4.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu všetkými účastníkmi zmluvy a účinnosť dňom po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, vedenom Úradom vlády SR v súlade s § 5a ods. 6 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Kupujúci je povinný informovať predávajúceho o zverejnení tejto zmluvy mailom na adresu jan.brunner@stefe.sk najneskôr deň po jej zverejnení



- 4.2 Dohoda je vyhotovená vo dvoch rovnopisoch a každá Zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenia tejto Dohody.
- 4.3 Zmluvné strany sa s obsahom tejto Dohody oboznámili a prehlasujú, že jej porozumeli, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní, podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni ani za inak nápadne nevýhodných podmienok.

<p>V Revúcej v sídle spoločnosti dňa: V mene STEFE THS, s.r.o.</p> <p>..... Ing. Ján Brunner konateľ STEFE THS, s.r.o.</p>	<p>V Revúcej v sídle spoločnosti dňa: V mene STEFE THS, s.r.o.</p> <p>..... Ing. Ľudovít Grendel konateľ STEFE THS, s.r.o.</p>
<p>V Levoči, dňa: 21.12.2023 V mene Základnej školy A. P. Hama</p> <p>..... Mgr. Martina Stašková Riaditeľka školy</p>	