

Kúpno-predajná zmluva č. 5/2024 o prevode vlastníctva nehnuteľnosti

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci: Obec Kokava nad Rimavicou IČO: 00316130
sídlo: 985 05 Kokava nad Rimavicou, Nám. 1.mája 1, Obecný úrad
prostredníctvom starostu obce, **Ing. Ján Chromek**
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa Lučenec
č.ú.: SK94 0900 0000 0003 4079 3940
/ďalej len "predávajúci"/

**Kupujúci: Tibor Kurák, rod. Kurák, nar....., r.č.a manž. Katarína Kuráková,
rod. Ridzoňová, nar....., r.č....., obaja trvale bytom 985 05 Kokava nad
Rimavicou, SNP 355/33, občania SR**
/ďalej len "kupujúci"/

I. Predmet zmluvy

1. Obec Kokava nad Rimavicou je v zmysle § 2 zák.138/1991 Zb. vlastníkom majetku zapísaného v k.ú. Kokava nad Rimavicou na LV č.1825 pozemok registra „C“ parcela číslo 1084 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 36 m² v celosti v podiele 1/1, na LV č.1651 pozemok registra „C“ parcela číslo 1087 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m², parcela číslo 1088 záhrada o výmere 40 m² a parcela číslo 1091 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 41 m² v podiele ½ v pomere k celku a na LV č.184 pozemok registra „C“ parcela číslo 1090 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 281 m² v podiele 7/36 v pomere k celku. **Obec Kokava nad Rimavicou predáva kupujúcim pozemok na LV č.1825 pozemok registra „C“ parcela číslo 1084 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 36 m² v celosti v podiele 1/1, na LV č.1651 pozemok registra „C“ parcela číslo 1087 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m², parcela číslo 1088 záhrada o výmere 40 m² a parcela číslo 1091 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 41 m² v podiele ½ v pomere k celku a na LV č.184 pozemok registra „C“ parcela číslo 1090 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 281 m² v podiele 7/36 v pomere k celku do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.** (ďalej len „Pozemky“).
2. Predávajúci dňa 1. marca 2024 uznesením č. 2/2024 v bode B/31 schválil predaj nehnuteľnosti v súlade s § 9a ods. 15, písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v platnom znení ako príslušnú plochu k stavbe rodinného domu, ktorej vlastníkmi sú kupujúci. (LV č.183 rodinný dom č.s. 355 a 356). Kupujúci nie sú osobami v zmysle § 9a odst.13 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.
3. V súlade s § 9a ods. 2 a ods. 15 bod 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Predávajúci dňa 1.2.2024 zverejnil zámer predat' Pozemok na svojej úradnej tabuli a na svojom webovom sídle.
4. V súlade s § 9a ods. 15 bod 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bola všeobecná hodnota Pozemku určená znaleckým posudkom č. 4/2024 vypracovaným Ing. Ján Kubaliakom dňa 24.01.2024.

II. Cena a platobné podmienky

1. Obec Kokava nad Rimavicou predáva kupujúcim Pozemky do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, za cenu 5€/ m² t.j. 142,64 (36+11,5+20+20,5+54,64) m² x 5€= 713,20€. Slovom: Sedemstottrinásť eur, dvadsať eurocentov. Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že kúpna cena bude zaplatená pri podpísaní kúpnej zmluvy.

III.

Technický a právny stav nehnuteľnosti

1. Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviazu žiadne ťarchy, bremená či obmedzenia, ako i záložné právo alebo iné povinnosti.
2. Predávajúci zoznámil kupujúcich so stavom predávanej nehnuteľnosti uvedenej v bode I. tejto zmluvy a kupujúci prehlasujú, že poznajú stav nehnuteľnosti z obhliadky na mieste samom.
3. Trovy spojené s podaním žiadosti o vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti v znášajú kupujúci. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci.

IV.

Nadobudnutie vlastníctva

1. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy nastávajú vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľnosti a že svojimi zmluvnými prejavmi sú viazaní až do právoplatného rozhodnutia o vklade, ktorým je účinnosť tejto zmluvy podmienená.
2. Kúpna zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru v Poltári o povolení vlastníckeho práva v prospech kupujúcich.
3. Zmluvné strany si text zmluvy prečítali a prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, bez obmedzenia ich zmluvnej voľnosti, bez donútenia, nie v tiesnivých pomeroch, po zrelom a dlhom uvážení právnych následkov z neho vyplývajúcich, pričom sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
4. Pokiaľ v tejto zmluve nebolo dohodnuté inak, vzájomné vzťahy zmluvných strán sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
5. Kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods.1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni je zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby a v Centrálnom registri zmlúv. Kupujúci súhlasia so zverejnením tejto zmluvy v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám, v platnom znení.
6. Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné robiť výlučne formou písomných dodatkov, podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.
7. Kupujúci sú povinní ohlásiť nadobudnutie vlastníctva nehnuteľnosti príslušnému správcovi dane z nehnuteľnosti.
8. Kúpna zmluva bola vyhotovená v piatich vyhotoveniach, každý s platnosťou originálu, z ktorých dve dostane Okresný úrad, katastrálny odbor v Poltári, dve kupujúci a jeden predávajúci. Zmluva bola účastníkmi prečítaná a na znak schválenia jej obsahu vlastnoručne podpísaná.
9. Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a rady (EÚ) 2016/679 z 27.4.2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Informácie o spracúvaní osobných údajov prevádzkovateľom sú vám plne k dispozícii na webovom sídle www.osobnyudaj.sk/informovanie, ako aj vo fyzickej podobe v sídle a na všetkých kontaktných miestach prevádzkovateľa.

V Kokave nad Rimavicou dňa: 11.03.2024

Predávajúci:

.....
Obec Kokava nad Rimavicou
Ing. Ján Chromek, starosta obce

Kupujúci:

.....
Tibor Kurák
rod. Kurák

.....
Katarína Kuráková
rod. Ridzoňová