

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA V PROSPECH TRETEJ OSOBY

č. SOI/2020/4

uzatvorená podľa § 151n a nasl. v spojení s § 50 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zmluva**“)

1. ZMLUVNÉ STRANY

Slovenská republika, zastúpená Slovenskou obchodnou inšpekciou ako správcom majetku štátu

Sídlo:	Bajkalská 21/A, 827 99 Bratislava 27
Zastúpená:	Mgr. RNDr. Nadežda Machútová, ústredná riaditeľka SOI
IČO:	17 331 927
IČ DPH:	Neplatiteľ DPH
IBAN:	SK 10 8180 0000 0070 0006 5041
SWIFT:	SPSRSKBA

(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“)

a

Rosum a.s.

Sídlo:	Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava
Zapísaná v:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 7045/B
Konanie menom spoločnosti:	Dejan Mansfeld-Rupnik, člen predstavenstva
IČO:	36 799 041
IČ DPH:	2022409499
IBAN:	SK 31 0900 0000 0051 0865 8966
SWIFT:	GIBASKBX

(ďalej len ako „**investor**“)

uzatvárajú nasledujúcu zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, ktorým je:

Západoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo:	Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Zapísaná v:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B
Zastúpená:	JUDr. Szabolcs Hodosy – vedúci úseku riadenia investícií Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych
vzťahov	
IČO:	36 361 518
IČ DPH:	SK2022189048
IBAN:	SK59 1100 0000 0026 2610 6826
SWIFT:	TATRSKBX

(ďalej len ako „**oprávnený**“)

(povinný, investor a oprávnený ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“)



2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

2.1 Povinný je výlučným vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti – pozemku:

Parcel. číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m2	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
15294/8	C	9081	7513	Ostatná plocha	Ružinov	BA-m.č. Ružinov	Bratislava II

(ďalej len „**zaťažená nehnuteľnosť**“).

- 2.2 Oprávnený je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „**povolenie**“) a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj zaťažená nehnuteľnosť.
- 2.3 Investor je investorom stavby s názvom „**Dopravné napojenie administratívnej budovy Ružinov, Bratislava - SO 105.3 Ochrana VN káblov**“ (ďalej len „**stavba investora**“), ktorej súčasťou sú okrem iných stavebných objektov aj stavebné objekty, ktorých predmetom sú preložky elektroenergetických stavieb a zariadení distribučnej sústavy oprávneného (ďalej len „**preložka**“).
- 2.4 Úpravu práv a povinností pri realizácii preložky si investor a oprávnený dohodli v Zmluve o vykonaní preložky elektroenergetického zariadenia č. 1613100024-ZoVP, uzavretej dňa 08.04.2016 medzi investorom a oprávneným (ďalej len „**zmluva o preložke**“), pričom v súlade s článkom VI. ods. 8 zmluvy o preložke a § 45 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov platí, že preložkou sa nemení vlastnícke právo k elektroenergetickým stavbám a zariadeniam distribučnej sústavy oprávneného, ktoré sú predmetom preložky. Zmluvou o preložke sa investor zároveň zaviazal oprávnenému zabezpečiť mu práva zodpovedajúce vecnému bremenu k časti zaťaženej nehnuteľnosti tak, ako je ďalej uvedené v tejto zmluve, pričom sa oprávnenému zároveň zaviazal, že za oprávneného prevezme všetky záväzky na úhradu odplaty za zriadenie takéhoto práva povinnému a že bude znášať všetky náklady s tým spojené.
- 2.5 V rámci preložky budú na zaťaženie nehnuteľnosť umiestnené nasledovné elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy oprávneného, ktoré budú vybudované povinným v súlade so stavebným povolením:
- a) VN káblové elektrické vedenie L425, úsek spínacia TS1500-TS1608-000, typ NA2XS(F)2Y 3x1x240, dĺžka 58 m,
 - b) VN káblové elektrické vedenie L1002 úsek spínacia TS1500-TS1608-000, typ NA2XS(F)2Y 3x1x240, dĺžka 58 m
- vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku (ďalej len „**elektroenergetické zariadenia**“).
- 2.6 Elektroenergetické zariadenia sa nachádzajú na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne na zameranie vecného bremena č. 2/2016 zo dňa 12.05.2016, vyhotoviteľ Ing. Ján Sýkora (ďalej len „**geometrický plán**“). Kópia geometrického plánu týkajúcej sa zaťaženej nehnuteľnosti tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

3. ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA

- 3.1 Povinný ako vlastník zaťaženej nehnuteľnosti zriaďuje touto zmluvou v prospech oprávneného vecné bremeno in personam, predmetom ktorého je povinnosť povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne ako koridor vecného bremena:
- a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení;
 - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie;
- (ďalej len „**vecné bremeno**“), za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve.

3.2 Oprávnený vecné bremeno prijíma.

4. ODPLATA A SPÔSOB JEJ ÚHRADY

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že povinný zriaďuje vecné bremeno podľa tejto zmluvy za jednorazovú odplatu vo výške **10,44,- €**, slovom : **desať Euro a štyridsaťštyri Eurocentov** za 1 m² výmery zameraného vecného bremena vymedzeného geometrickým plánom, t. j. vecné bremeno vymedzené geometrickým plánom o výmere 9 m² celkom vo výške **94,- €**, slovom : **deväťdesiatštyri Euro**. Podkladom pre stanovenie odplaty v zmysle zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu bol Znalecký posudok č. 54/2019 zo dňa 07.10.2019 vypracovaný odborne spôsobilou osobou Ing. Jozefom Fajnorom, znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie odhady hodnoty nehnuteľností.
- 4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že odplatu investor zaplatí povinnému na základe faktúry vystavenej povinným a doručenej investorovi do 15 (pätnástich) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Faktúra bude splatná do 20 (dvadsať) kalendárnych dní od jej doručenia investorovi. V prípade omeškania investora s úhradou platby za zriadenie vecného bremena má povinný právo účtovať investorovi popri odplate aj úroky z omeškania vo výške 0,014 € z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.
- 4.3 Zmluvné strany sa dohodli, že zaplatením odplaty podľa článku 4, odsek 4.1 tejto zmluvy budú vysporiadané všetky nároky povinného vyplývajúce zo zriadenia vecného bremena podľa tejto zmluvy, vrátane nárokov povinného na jednorazovú náhradu za zriadenie zákonného vecného bremena, nútené obmedzenie užívania zaťaženej nehnuteľnosti a nútené obmedzenie užívania zaťaženej nehnuteľnosti povinným v ochrannom pásme elektroenergetických zariadení podľa § 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a že si povinný z tohto titulu uplatňovať žiadne ďalšie nároky voči oprávnenému. Týmto nie je dotknutý nárok povinného na náhradu škody, ak mu vznikne po podpise tejto zmluvy porušením povinností oprávneného pri výkone práv vyplývajúcich z vecného bremena.
- 4.4 Ak si investor nesplní svoju povinnosť zaplatiť celú odplatu za zriadenie vecného bremena riadne a včas, má povinný právo od tejto zmluvy odstúpiť.

5. OSOBITNÉ VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

- 5.1 Povinný vyhlasuje, že:
- a) je oprávnený samostatne nakladať so zaťaženou nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
 - b) nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k zaťaženej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu a vykonávať práva zodpovedajúce vecnému bremenu oprávneným,
 - c) zaťaženú nehnuteľnosť nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje a ani nemôže uplatňovať akékoľvek nároky k zaťaženej nehnuteľnosti,
 - d) povinný ako výlučný vlastník zaťaženej nehnuteľnosti nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa resp. súvisiaceho so zaťaženou nehnuteľnosťou.
- 5.2 Povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením elektroenergetických zariadení vzniká podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov ochranné pásmo elektroenergetických zariadení.
- 5.3 Povinný berie na vedomie, že oprávnený môže poveriť výkonom vecného bremena tretie osoby.
- 5.4 Povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením elektroenergetických zariadení vzniká oprávnenému podľa § 11 ods. 1 písm. a) zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov právo vstupovať na zaťaženú nehnuteľnosť v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti.
- 5.5 Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnený môže umiestňovať na zaťaženú nehnuteľnosť ďalšie elektroenergetické zariadenia alebo vykonávať údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby ako aj ďalších elektroenergetických zariadení na zaťaženej nehnuteľnosti v rámci koridoru vecného bremena

určeného geometrickým plánom, bez náhrady za strpenie umiestnenia ďalšieho elektroenergetického zariadenia v rámci koridoru na zaťaženej nehnuteľnosti, ak nedôjde k takej stavebnej úprave, ktorá sa môže dotknúť existujúcich stavieb povinného.

6. VZNIK VECNÉHO BREMENA A DOBA JEHO TRVANIA

- 6.1 Vecné bremeno podľa tejto zmluvy sa zriaďujú **na dobu neurčitú**. Oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto zmluvy povolením vkladu vecného bremena v prospech oprávneného do príslušného katastra nehnuteľností.
- 6.2 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena podľa tejto zmluvy (spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy) podá investor, pričom povinný týmto výslovne poveruje investora na podanie takéhoto návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu na vklad a nahliadanie do spisu. Investor sa zaväzuje, že do 10 kalendárnych dní odo dňa podania návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, doručí povinnému a oprávnenému kópiu návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy s vyznačeným dátumom a hodinou podania návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy.
- 6.3 Všetky náklady spojené s katastrálnym konaním vo veci vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa zmluvy, vrátane správneho poplatku za katastrálne konanie vo veci vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, znáša po dohode zmluvných strán v plnej výške investor.

7. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 7.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Povinný sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu do 30 kalendárnych dní odo dňa udelenia súhlasu Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky a písomne oznámiť investorovi a oprávnenému zverejnenie tejto zmluvy do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
- 7.2 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
Príloha č. 1 – Kópia geometrického plánu č. 2/2016
- 7.3 Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 7.4 V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
- 7.5 Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 7.6 Zmluva je vyhotovená v 5 (slovom piatich) rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami po 1 (slovom: jednom) rovnopise, a pre účely povolenia vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností budú použité 2 (slovom: dva) rovnopisy zmluvy.
- 7.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

Povinný

V Bratislave dňa

podpis

meno : Mgr. RNDr. Nadežda Machútová

funkcia : ústredná riaditeľka SOI
Slovenská obchodná inšpekcia**Investor**

V Bratislave dňa

podpis

meno : Dejan Mansfeld-Rupnik

funkcia : člen predstavenstva
Rosum a.s.**Súhlas tretej osoby (oprávneného) s touto zmluvou ev. č. 191570-15300-VB :**

V Bratislave dňa

podpis

meno : JUDr. Szabolcs Hodosy

funkcia : vedúci úseku riadenia investícií
Západoslovenská distribučná, a.s.

podpis :

meno : Ing. Xénia Albertová

funkcia : vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
Západoslovenská distribučná, a.s.

SLOVENSKÁ OBCHODNÁ INŠPEKCIA
ÚSTREDNÝ INŠPEKTORÁT SLOVENSKEJ OBCHODNEJ INŠPEKCIE
SO SÍDLOM V BRATISLAVE
Bajkalská 21/A, P. O. BOX 29, 827 99 Bratislava

MINISTERSTVO HOSPODÁRSTVA Slovenskej republiky	
Dátum: - 4 -06- 2020	
Číslo zariadenia: 33889/20	Číslo spisu:
Prílohy:	Vybavuje:

Ministerstvo hospodárstva
Slovenskej republiky
Ing. Roman Achimský
generálny tajomník služobného úradu
Mlynské Nivy 44/A
827 15 Bratislava 212

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
703/51/2020

Vybavuje/kontakt
Ing. Vošš/0917 149 618

Bratislava

Vec : Žiadosť o udelenie súhlasu zriaďovateľa

V súlade s ustanoveniami § 13a ods. 3) zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších zmien, Vám predkladáme žiadosť o udelenie súhlasu zriaďovateľa s uzatvorením zmluvy č. SOI/2020/4 o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby v objekte v správe SOI v Bratislave, Bajkalská 21/A.

Zmluva, ktorá je prílohou tejto žiadosti, bude uzatvorená medzi Slovenskou republikou zastúpenou Slovenskou obchodnou inšpekciou, ako správcom majetku štátu a spoločnosťou Rosum a.s., Bratislava v prospech tretej osoby Západoslovenská distribučná a.s.

Vecné bremeno sa zriaďuje na pozemku parcelné číslo 15294/8 v správe Slovenskej obchodnej inšpekcie za účelom výkonu povolenej činnosti podľa zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike v súvislosti s prevádzkou budovy a technologických zariadení vo vlastníctve Oprávneného.

Zriadenie vecného bremena v zmysle zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších zmien je odplatné. Odplata za zriadenie vecného bremena v sume 94,00 € bola stanovená znaleckým posudkom č. 54/2019 zo dňa 8.10.2019, ktorého spracovateľom bol Ing. Jozef Fajnor, znalec v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľnosti, evidenčné číslo znalca 910716.

S pozdravom

Príloha

Zmluva č. SOI/2020/4 o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby v objekte v správe SOI v Bratislave, Bajkalská 21/A

Ing. Roman Achimský
generálny tajomník služobného úradu

Mgr. RNDr. Nadežda Machútová
ústredná riaditeľka SOI