

# Zmluva o výpožičke

číslo: 29/2024

uzatvorená podľa § 659 a nasl. Občianskeho zákonníka  
a podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

**1. Požičiavateľ:**

Základná škola

Ul. Fraňa Kráľa 838

966 81 Žarnovica

V zastúpení: Mgr. Miroslava Cenderská, riaditeľka školy

IČO: 37831852

DIČ: 2021639323

Bankové spojenie: VÚB, a.s.

IBAN: SK73 0200 0000 0017 8626 9056

(ďalej len ako „prenajímateľ“)

a

**2. Vypožičiavateľ**

Základná organizácia ZO JDS v Žarnovici

Jednota dôchodcov na Slovensku

966 81 Žarnovica

Predsedníčka ZO JDS: Mária Balážová

(ďalej len ako „vypožičiavateľ“)

## Článok 1

### Predmet výpožičky a predmet zmluvy

1. Predmetom výpožičky sú nebytové priestory v budove, požičiavateľ je správcom majetku, majetok má zverený do správy zriaďovateľa Mesta Žarnovica, ktorý je vlastníkom majetku – stavby Základná škola, Ul. Fraňa Kráľa 838, Žarnovica, na parcele č. 2266, druh stavby 11, súpisné číslo budovy 838, zapísanej v liste vlastníctva (LV) č. 1788, Správca katastra Žarnovica, katastrálne územie Žarnovica, Mesto Žarnovica, okres Žarnovica.
2. Požičiavateľ na základe tejto zmluvy prenecháva vypožičiavateľovi na bezplatné dočasné užívanie nebytových priestorov, a to miestnosti o celkovej výmere 150 m<sup>2</sup>, ktorá sa nachádza na prízemí budovy ZŠ: **školská jedáleň**.
3. Vypožičiavateľ prehlasuje, že mu je známy súčasný stav predmetu výpožičky a v takomto stave ho preberá a zároveň sa zaväzuje uhrádzať požičiavateľovi náklady za služby, poskytovanie ktorých je spojené s bezplatným užívaním predmetu zmluvy, a to v rozsahu stanovenom touto zmluvou.

## **Článok 2**

### **Účel a doba výpožičky**

1. Účelom výpožičky je užívanie predmetu výpožičky na zabezpečenie výročnej schôdze.
2. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú v trvaní dňa 14.03.2024 v čase od 15,00 hod. do 16,30 hod..

## **Článok 3**

### **Podmienky úhrad nákladov za služby**

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje uhrádzať náklady za jednotlivé služby uvedené a), b), c) tohto bodu, poskytovanie ktorých je spojené s bezplatným užívaním predmetu výpožičky, a to podľa skutočných nákladov prepočítaných pomerom vypožičiavateľom užívanej plochy predmetu výpožičky a celkovej plochy: školská jedáleň (150 m<sup>2</sup>) vypožičiavateľa, a to:
  - a) Tepelná energia:  
náklady budú účtované vypožičiavateľovi prepočtom podľa m<sup>2</sup> dočasnej užívanej plochy vo výške **0,90 €**/1 hod. prevádzky,
  - b) Voda + stočné:  
Náklady budú účtované vypožičiavateľovi prepočtom podľa m<sup>2</sup> dočasnej užívanej plochy vo výške **1 €**/1 hod. prevádzky,
  - c) Elektrická energia:  
Náklady budú účtované vypožičiavateľovi prepočtom podľa m<sup>2</sup> dočasnej užívanej plochy vo výške **2,40 €**/1 hod. prevádzky.
2. Náklady za upratovanie sú stanovené dohodou vo výške **2 €**/1 hod. prevádzky, uhrádzajú sa na základe faktúry doručenej vypožičiavateľovi, a to do 10 dní od doručenia faktúry.
3. Vypožičiavateľ sa zaväzuje uhradiť vypožičiavateľovi náklady za služby podľa bodu 1, písmena a), b), c) zmluvy vo výške **6,30 €**/1 hod., v celkovej výške **9,45 €**.

## **Článok 4**

### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje užívať nebytové priestory a jeho zariadenie len v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve.
2. Vypožičiavateľ prehlasuje, že bol oboznámený s pokynmi, smernicami a pravidlami vypožičiavateľa pre prevádzku budovy, s protipožiarňmi a bezpečnostnými opatreniami a tieto sa zaväzuje dodržiavať.
3. Vypožičiavateľ nie je oprávnený prenechať vypožičané priestory do užívania tretím osobám.
4. Vypožičiavateľ zodpovedá za škodu spôsobenú na vypožičaných priestoroch ním, jeho zamestnancami a tretími osobami v plnej výške. V prípade takýchto škôd, je vypožičiavateľ povinný uhradiť vypožičiavateľovi skutočnú škodu. Škoda sa uhrádza v peniazoch, ak však o to poškodený požiada a ak je to možné a účelné, uhrádza sa škoda uvedením do pôvodného stavu. V prípade vzniknutej škody je povinný vypožičiavateľ škodu nahlásiť riaditeľke školy.
5. Vypožičiavateľ sa zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu v priestoroch, ktoré sú predmetom výpožičky.

## **Článok 5**

### **Skončenie výpožičky**

1. Požičiavateľ môže odstúpiť od zmluvy ak:
  - a) vypožičiavateľ užíva nebytový priestor v rozpore so zmluvou,
  - b) dôjde k inému závažnému porušeniu zmluvy
2. Platnosť zmluvy je možné skončiť pred uplynutím doby, na ktorú sa uzatvorila, aj vypovedaním zmluvy. Výpovedná lehota trvá 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
3. Po skončení výpožičky je vypožičiavateľ povinný vrátiť nebytový priestor v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

## **Článok 6**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Ostatné práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia Občianskym zákonníkom a zákonom SNR č. 139/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
2. Zmeny a dodatky tejto zmluvy je možné robiť len formou písomných a očíslovaných dodatkov, podpísaných oboma zmluvnými stranami.
3. Na úseku požiarnej ochrany a bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci zodpovedá vypožičiavateľ za vypožičané priestory v zmysle platných predpisov.
4. Táto zmluva podlieha povinnému zverejneniu v súlade s ust. § 5 a zákonom č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
6. Táto zmluva bola vyhotovená v dvoch rovnopisoch. Každá zmluvná strana si po podpise tejto zmluvy ponechá po jednom rovnopise. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za zvlášť nevýhodných podmienok, a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpisujú.

Za požičiavateľa, dňa

Za vypožičiavateľa, dňa

.....  
Mgr. Miroslava Cenderská, RŠ

.....  
Mária Balážová, predsedníčka