



OBEC JANOVA LEHOTA

Obecný úrad

966 24

tel.číslo: 045 672 62 62

e-mail: janovalehota@janovalehota.sk

N Á J O M N Á Z M L U V A

o dočasnom užívaní pozemku

čl. 1

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Obec Janova Lehota

Štatutárny zástupca: Ing. Mgr. Božena Kováčová, MHA, starostka obce

IČO: 00320706

Bankové spojenie: SK71 0200 0000 0000 0242 8422

Nájomca: Rastislav Beňo

Janova Lehota 474

966 24 Janova Lehota

čl. 2

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je prenájom nasledovných nehnuteľností (pozemok) 1 parkovacie miesto, ktoré bude na nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 430, parcela číslo CKN 705/3 o výmere pozemku 5 m², katastrálne územie Janova Lehota, pred rodinným domom súp. č. 47.

čl. 3

Účel užívania

1. Nájomca sa zaväzuje, že bude prenájované pozemky užívať ako:
Pozemok na parkovanie osobného motorového vozidla.

čl. 4

Doba platnosti a zánik

1. Pozemky uvedené v čl. 2 tejto zmluvy sa prenájujú na obdobie: od 1.1.2024 do 31.12.2026.
2. Nájomný vzťah môže zaniknúť dohodou zmluvných strán. Výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení písomnej výpovede.
3. V prípade ukončenia nájomného vzťahu je nájomca povinný vrátiť nehnuteľnosť v stave zodpovedajúcom riadnemu užívaniu /§ 682 Zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník/. Ak nájomca vykoná zmeny na nehnuteľnosti bez súhlasu prenajímateľa je povinný uviesť nehnuteľnosť na svoje náklady do pôvodného stavu.

čl. 5
Výška a splatnosť nájomného

1. Výška nájomného sa určuje v zmysle článku č. 8, bod. 7., písmeno e) Všeobecne záväzného nariadenia obce Janova Lehota č. 5/2023 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Janova Lehota.
2. Výpočet výšky nájomného na 1 parkovacie miesto: $(5 \text{ m}^2 \times 0,04 \text{ €/m}^2) \times 365 \text{ dní} = 73 \text{ €/rok}$.

čl. 6
Vzájomné vzťahy zmluvných strán

1. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenajímaných nehnuteľností a že v takom stave nehnuteľnosť preberá.
2. Nájomca je oprávnený užívať nehnuteľnosť uvedenú v čl. 2 tejto zmluvy v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.
3. Zmeny na nehnuteľnosti je nájomca oprávnený vykonávať len so súhlasom prenajímateľa. Prípadne stavebné úpravy je nájomca oprávnený vykonať iba po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa.
4. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potreby opráv, ktoré má vykonávať prenajímateľ.
Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi vykonanie týchto a iných nevyhnutných opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nespĺnením povinnosti vznikne.

čl. 7
Záverečné ustanovenie

1. Pokiaľ v tejto zmluve nie sú bližšie ustanovenia, použije sa primerane ustanovenia § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka.
2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou a so súhlasom zmluvných strán.
3. Zmluva sa vyhotovuje v 2 exemplároch, pričom každá zmluvná strana dostane po 1 exemplári.

V Janovej Lehote dňa 01.01.2024

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Ing. Mgr. Božena Kováčová, MHA
starostka obce

.....