

**Z á m e n n á z m l u v a**  
**o výmene vlastníctva k nehnuteľnostiam**  
uzavretá podľa § 611 Občianskeho zákonníka za nasledovných podmienok

**I.**  
**Zmluvné strany**

**Zmluvná strana I.:** Obec Tužina  
sídlo: 972 14 Tužina č. 76  
Zastúpený: Miroslav Dzina, starosta obce  
IČO: 00318523, DIČ: 2021162858  
Bankové spojenie: VÚB, a.s.  
Číslo účtu:  
IBAN: SK  
*(v ďalšom texte len zmluvná strana I.)*

**Zmluvná strana II.:** Michal Krasko, rod. Krasko, nar. \_\_\_\_\_, r.č. \_\_\_\_\_, trvale  
bytom \_\_\_\_\_ Tužina \_\_\_\_\_ občan SR  
*(v ďalšom texte zmluvná strana II.)*

**Zmluvná strana III.:** Mária Holáková, rod. Baková, nar. \_\_\_\_\_, r.č. \_\_\_\_\_,  
trvale bytom \_\_\_\_\_ Tužina \_\_\_\_\_, občan SR  
*(v ďalšom texte zmluvná strana III.)*

**II.**  
**Predmet zmluvy**

1. Zmluvná strana I., Obec Tužina, je vlastníkom nehnuteľností zapísaných v katastrálnom odbore Okresného úradu Prievidza, v katastri nehnuteľností pre k.ú. Tužina, obec Tužina na LV č. 1, ako parc. registra „E“ č. 2160/1, záhrada vo výmere 41 m<sup>2</sup>, parc. registra „E“ č. 2161/1, záhrada vo výmere 318 m<sup>2</sup> v spoluvlastníckom podiele 1/1.
2. Zmluvná strana II. a zmluvná strana III. sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností zapísaných v katastrálnom odbore Okresného úradu Prievidza, v katastri nehnuteľností pre k.ú. Tužina, obec Tužina na LV č. 1451, ako parcela reg. „C“ č. 1372/10, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 97 m<sup>2</sup> a parcela reg. „C“ č. 1372/15, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 45 m<sup>2</sup>, každá v spoluvlastníckom podiele 1/2.
3. Geometrickým plánom č. 170/2015 vyhotoveným spoločnosťou GEOMAP Prievidza s.r.o., J. Kráľa č. 1713/1A, 972 01 Bojnice zo dňa 27.8.2015, úradne overeným dňa 7.9.2015 pod č. 895/2015, boli z pozemkov uvedených v bode 1 tohto článku odčlenené časti:

- z pozemku parc. registra „E“ č. 2160/1 bol odčlenený diel 3 vo výmere 3 m<sup>2</sup>, ktorý spoluvytvára novovytvorený pozemok parc.č. C KN 1465/2, záhrada o výmere 279 m<sup>2</sup>,
- z pozemku parc. registra „E“ č. 2161/1 bol odčlenený diel 4 vo výmere 276 m<sup>2</sup>, ktorý spoluvytvára novovytvorený pozemok parc.č. C KN 1465/2, záhrada o výmere 279 m<sup>2</sup>.

4. Zmluvné strany si touto zmluvou navzájom vymieňajú nehnuteľnosti, a to nasledovne:

- a) novovytvorený pozemok parc.č. C KN 1465/2, záhrada o výmere 279 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa v k.ú Tužina, obec Tužina, v zmysle geometrického plánu č. 170/2015 vyhotoveného spoločnosťou GEOMAP Prievidza s.r.o., J. Kráľa č. 1713/1A, 972 01 Bojnice zo dňa 27.8.2015, úradne overeného dňa 7.9.2015 pod č. 895/2015, prevádza zmluvná strana I. touto zmluvou do podielového spoluvlastníctva zmluvnej strane II. a zmluvnej strane III., každej v spoluvlastníckom podiele 1/2,
- b) pozemky parc. č. C KN 1372/10, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 97 m<sup>2</sup>, parc.č. C KN 1372/15, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 45 m<sup>2</sup>, nachádzajúce sa v k.ú Tužina, obec Tužina, zapísané na LV č. 1451 Okresného úradu Prievidza, katastrálny odbor, prevádzajú zmluvná strana II. a zmluvná strana III. touto zmluvou v rozsahu svojich spoluvlastníckych podielov do výlučného vlastníctva zmluvnej strane I.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že prijímajú vzájomne vymieňané pozemky do svojho vlastníctva tak, ako je špecifikované v bode 4 tohto článku zmluvy.

6. Odpredaj a zámena nehnuteľností podľa tejto zmluvy bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Tužina č. 6/8/2018 zo dňa 3.9.2018 a následne uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Tužina č. 3/20/2021 zo dňa 14.6.2021.

### III.

#### Doplatok

1. Zmluvná strana I. touto zámenou získala pozemky v celkovej výmere 142 m<sup>2</sup>, a zmluvná strana II. spolu so zmluvnou stranou III. získali zámenou pozemok vo výmere 279 m<sup>2</sup>.
2. Vzhľadom k rozdielnej výmere zamieňaných pozemkov v rozsahu 137 m<sup>2</sup> v prospech zmluvnej strany II. a zmluvnej strany III., zaplatia zmluvná strana II. a zmluvná strana III. zmluvnej strane I. cenu rozdielu stanovenú v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Tužina č. 6/8/2018 zo dňa 3.9.2018 vo výške 10,- € za 1 m<sup>2</sup>, čo činí sumu **1 370,- €** (slovom: tisícristosedemdesiat eur) pri podpise tejto zmluvy, a to buď **v hotovosti** do pokladne OcÚ alebo **prevodom na účet** zmluvnej strany I.: Obec Tužina, vedený vo VÚB, a.s. v tvare IBAN: SK

#### IV.

#### Technický a právny stav nehnuteľností

1. Zmluvným stranám je známy technický stav vymieňaných nehnuteľností, nenamietajú žiadne vady vymieňaných nehnuteľností a v technickom stave, v akom sa nachádzajú, nehnuteľnosti vzájomne preberajú do svojho vlastníctva.
2. Obe strany sa pred podpisom tejto zmluvy oboznámili so stavom nehnuteľností obhliadkou na mieste samom.
3. Zmluvná strana I. berie na vedomie a nenamietá, že podľa časti C Listu vlastníctva 1451 pre k.ú. Tužina, obec Tužina, je zriadené na parcely C KN 1372/10, 1372/15 - vecné bremeno (in rem) spočívajúce v povinnosti vlastníka strpieť právo prechodu, prejazdu a vedenia inžinierskych sietí v rozsahu celých zaťažených nehnuteľností v prospech vlastníka C KN p.č. 1505/2, 1505/6, 1505/9, 1505/19, rodinný dom č.s. 534 na základe zmluvy o zriadení vecného bremena V 641/2021 - VZ 23/2021.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že nehnuteľnosti nemajú žiadne vady, na ktoré by mali druhú stranu osobitne upozorniť.

#### V.

#### Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s vyhotovením tejto zmluvy bude znášať zmluvná strana I. a poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 66,- eur budú znášať zmluvná strana II. a zmluvná strana III.
2. Zmluvná strana II. a zmluvná strana III. sa zaväzujú splniť si príslušnú ohlasovaciu povinnosť v mieste nadobudnutia nehnuteľností. Odo nadobudnutia vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy sa zmluvná strana II. a zmluvná strana III. zaväzujú platiť príslušnú daň z nehnuteľností.

#### VI.

#### Nadobudnutie vlastníctva

1. Vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti prechádza na zmluvné strany vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do toho času sú účastníci zmluvy viazaní svojimi prejavmi urobenými v tejto zmluve.
2. Do držby a užívania prevádzaných nehnuteľností vstúpia zmluvné strany podpisom tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy podá zmluvná strana I. najneskôr do 30 pracovných dní po podpísaní tejto zmluvy. Za týmto účelom splnomocňujú zmluvná strana II. a zmluvná strana III. zmluvnú stranu I. na vykonanie všetkých právnych úkonov potrebných k prevodu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, najmä na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do

katastra nehnuteľností a na odstránenie prípadných nedostatkov a vád tejto zmluvy a návrhu na vklad vytknutých príslušným katastrálnym odborom. Plnomocenstvo zaniká rozhodnutím katastrálneho odboru Okresného úradu Prievidza o povolení vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy. Zmluvná strana I. udelené plnomocenstvo prijíma.

## **VII. Odstúpenie od zmluvy**

1. Zmluvná strana I. má právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak mu zmluvná strana II. alebo zmluvná strana III. neuhradí doplatok podľa čl. III. tejto zmluvy.
2. Každá zo zmluvných strán má právo odstúpiť od tejto zmluvy, ak sa na strane druhej zmluvnej strany vyskytne príčina, pre ktorú nebude povolený vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, alebo ak do povolenia vkladu vlastníckeho práva v jej prospech druhá zmluvná strana nehnuteľnosť predá alebo prevedie tretej osobe, prípadne ju založí, inak zaťaží, alebo uskutoční právny úkon, ktorým by zmenil súčasný právny stav nehnuteľnosti, alebo ak sa zamieňané nehnuteľnosti stanú predmetom výkonu rozhodnutia alebo exekúcie alebo ak nebude vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy z akýchkoľvek dôvodov povolený.
3. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje a strany sú povinné vrátiť si bez zbytočného odkladu všetko, čo si na základe tejto zmluvy plnili.

## **VIII. Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva bola uzavretá ako prejav slobodnej, určitej a vážnej vôle zmluvných strán, nebola podpísaná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Táto zmluva bola vyhotovená v 5 exemplároch, z toho v 2 exemplároch pre potreby vkladového konania.
3. V prípade, ak Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor nevykoná vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech zmluvných strán z dôvodu akýchkoľvek ním označených chýb, zaväzujú sa obe zmluvné strany tieto chyby odstrániť najneskôr do 10 pracovných dní po obdržaní vyrozumienia tohto úradu.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
5. Zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali, obsahu zmluvy porozumeli a s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju podpisujú.
6. Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám. Zákonné zverejnenie tejto zmluvy zabezpečí zmluvná strana I. Zámenná zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – obce Tužina v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka.

08 MAR. 2024

V Tužine, dňa:.....

Zmluvná strana I.:



\_\_\_\_\_  
*Miroslav Dzina*  
starosta obce Tužina



Zmluvná strana II.:

\_\_\_\_\_  
*Michal Krasko*

Zmluvná strana III.:

\_\_\_\_\_  
*Mária Holáková*