

DODATOK č. 03414/2023-PNZ -P40021/18.01
K NÁJOMNEJ ZMLUVE č. 00158/2018-PNZ-P40021/18.00
uzatvorenej podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
(ďalej len „Občiansky zákonník“)

Čl. I
Zmluvné strany

1. Prenajíateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: Búdková 36, 817 15 Bratislava
štatutárny orgán: generálny riaditeľ a námestník
generálneho riaditeľa podľa výpisu z obchodného registra
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
IBAN: SK35 81800000 0070 0000 1638
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
zapísaný v Obchodnom registri: Mestský súd Bratislava III, Oddiel: Po, vložka číslo:
35/B“ (ďalej len „prenajíateľ“)

2. Nájomca:

Názov: **Obec Rožkovany**
sídlo: Rožkovany 106, 082 71 Rožkovany
štatutárny orgán: Ing. Stanislav Girašek, starosta obce
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK25 5600 0000 0075 2469 5001
IČO: 00327719
DIČ: 2020711715

Čl. II
Predmet dodatku

1. Dôvodom uzatvorenia dodatku je zmena predmetu nájmu z dôvodu zníženia výmery pozemkov v nakladaní SPF. Predmet nájmu sa mení k 1.10.2023.
2. Zmluvné strany sa dohodli na týchto zmenách a doplnkoch nájomnej zmluvy :



1) Článok II. – Predmet nájomnej zmluvy

Zrušuje sa článok II. a nahrádza sa novým textom, ktorý znie :

1. Predmetom nájomnej zmluvy je prenájom pozemkov KN-C 661/1 druh pozemku trvalý trávnatý porast, o celkovej výmere 10 749 m², KN C 661/2 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 186 m² a KN C 662 druh pozemku ostatná plocha o celkovej výmere 5280 m² nachádzajúcich sa v intraviláne, v katastrálnom území Rožkovany, obec Rožkovany, okres Sabinov, po identifikácii na stav KN-E parc.č.480/334 evidovaná na liste vlastníctva č.1488 o výmere 19 675 m² druh pozemku trvalý trávny porast vo vlastníctve neznámych vlastníkov v nakladaní prenajímateľa podľa § 16 ods.1, písm. b, c zákona č. 180/1995 Z.z..
2. Prenájom tvorí výmeru 977 m², z toho 0,00 m² SR-SPF a 977 m² NV-SPF.
3. Nájomca vyhlasuje, že sa pred uzatvorením tejto zmluvy oboznámil so stavom predmetu nájmu.

2. Článok V. – Nájomné a spôsob jeho platenia

Zrušuje sa bod 1) a nahrádza sa novým textom, ktorý znie:

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajatý pozemok je určené dohodou, a to vo výške 50,- EUR za kalendárny rok.

3. Článok IX Doručovanie písomností

Zrušujú sa body 1) a 2) nahrádzajú sa novým textom, ktorý znie:

Doručovanie písomností sa riadi ustanovením § 34d zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, podľa ktorého je nájomca povinný vykonávať voči prenajímateľovi úkony a doručuje mu písomnosti elektronicky do elektronickej schránky podľa ustanovení osobitného predpisu. Ak na konkrétne úkony a písomnosti prenajímateľ určí elektronický formulár a zverejní ho na svojom webovom sídle, nájomca na tieto úkony a písomnosti použije určený elektronický formulár.

Čl. III

Osobitné a záverečné ustanovenia

1. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa <https://www.pozfond.sk> v sekcii ochrana osobných údajov.



2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
3. Tento dodatok nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

Prenajíateľ:

generálny riaditeľ

Slovenský pozemkový fond

námestník generálneho riaditeľa

Slovenský pozemkový fond

Nájomca:

Ing. Stanislav Girašek

starosta obce

