

DODATOK č. 1

k Zámennej zmluve č. 11/2023 zo dňa 07.12.2023

uzavretý medzi týmito zmluvnými stranami:

1. OBEC SMIŽANY

Zastúpená: **Mgr. Miroslava Szitová, PhD.**, starostka obce

Námestie M. Pajdušáka 1341/50, 053 11 Smižany

IČO: 006 91 721

IČ DPH: SK2020715554

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.

č. ú. 0101 391 098/0900

IBAN: SK43 0900 0000 0001 0139 1098

na jednej strane ako **Účastník 1**

d'alej aj ako „**Účastník 1**”

a

1. **Agnesa Mikolajová**, rod. Rerková, nar. xxxxxxxxxx, rodné č. xxxxxxxxxx, trvale bytom xxxxxxxxxx, 053 11 Smižany, štátna príslušnosť: SR

2. **Ing. Dana Polakovičová**, rod. Mikolajová, nar. xxxxxxxxxx, rodné č. xxxxxxxxxx, trvale bytom xxxxxxxxxx, 913 11 Trenčianske Stankovce, štátna príslušnosť: SR

3. **Ing. Michal Mikolaj**, rod. Mikolaj, nar. xxxxxxxxxx, rodné č. xxxxxxxxxx, trvale bytom xxxxxxxxxx, 902 01 Pezinok, štátna príslušnosť: SR

4. **Peter Mikolaj**, rod. Mikolaj, nar. xxxxxxxxxx, rodné č. xxxxxxxxxx, trvale bytom xxxxxxxxxx, 053 11 Smižany, štátna príslušnosť: SR

5. **Ing. Martin Mikolaj**, rod. Mikolaj, nar. xxxxxxxxxx, rodné č. xxxxxxxxxx, trvale bytom xxxxxxxxxx, 293 01 Mladá Boleslav, Česká republika, štátna príslušnosť: SR

6. **Ing. Štefan Mikolaj**, rod. Mikolaj, nar. xxxxxxxxxx, rodné č. xxxxxxxxxx, trvale bytom xxxxxxxxxx, 053 11 Smižany, štátna príslušnosť: SR

účastníci pod por. č.2, č.3, č.4, č.5 a č.6 zastúpení **Agnesou Mikolajovou**, rod. Rerková, nar. xxxxxxxxxx, rodné č. xxxxxxxxxx, trvale bytom Záhradky 1272/22, 053 11 Smižany, štátna príslušnosť: SR, na základe splnomocnení

na druhej strane ako **Účastníci 2**

d'alej aj ako „**Účastníci 2**”

d'alej „**Účastník 1**” a „**Účastníci 2**” spolu aj ako „zmluvné strany” alebo „účastníci zmluvy”

na základe rozhodnutia Okresného úradu Spišská Nová Ves, katastrálneho odboru o prerušení konania o vklade č. V 165/2024 zámennej zmluvy, po prehlásení, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, a že sú spôsobilí k právnym úkonom, uzatvárajú tento Dodatok č.1, ktorým sa :

- menia a dopĺňajú nové znenia čl. I. Predmet zmluvy, čl. II. Spôsob zámeny a čl. IV. Vyhlásenie zmluvných strán Zámennej zmluvy uzavretej dňa 07.12.2023 na nasledovné znenie:

čl. I. Predmet zmluvy

1. **Účastník 1** je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Smižany, v zastavanom území obce a zapísanom na Okresnom úrade Spišská Nová Ves, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 3435:

- parcela č. E-KN 71095/1 – orná pôda o výmere 75 m², z ktorej sa oddelí podľa GP č. 32/2023, IČO: 45956898 vypracovaného oprávneným geodetom Ing. Jurajom Fabianom, úradne overeným správnym orgánom dňa 04.05.2023 pod č.272/2023 (ďalej len „geometrický plán“), diel 1 o výmere 14 m²,

- parcela č. E-KN 71096/1 – orná pôda o výmere 51 m², z ktorej sa oddelí podľa geometrického plánu, diel 3 o výmere 17 m²,

- parcela č. E-KN 71097/1 – orná pôda o výmere 56 m², z ktorej sa oddelí podľa geometrického plánu, diel 5 o výmere 9 m².

2. Predmetom zámeny Účastníka 1 sú časti diely 1,3 a 5 nehnuteľností - pozemkov:

- diel 1 o výmere 14 m², ktorý sa podľa geometrického plánu oddelí z parcely č. E-KN 71095/1 – orná pôda o výmere 75 m² a pričlení sa k novej parcele č. C-KN 1320/14 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40 m²,

- diel 3 o výmere 17 m², ktorý sa podľa geometrického plánu oddelí z parcely č. E-KN 71096/1 – orná pôda o výmere 51 m² a pričlení sa k novej parcele č. C-KN 1320/14 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40 m²,

- diel 5 o výmere 9 m², ktorý sa podľa geometrického plánu oddelí z parcely č. E-KN 71097/1 – orná pôda o výmere 56 m² a pričlení sa k novej parcele č. C-KN 1320/14 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40 m².

3. Z dielov č.1, 3 a 5 vznikne novovytvorený pozemok registra **C-KN parcelné číslo 1320/14** - zastavaná plocha a nádvorie **o výmere 40 m²**, ktorá je predmetom zámeny Účastníka 1.

4. **Účastníci 2** sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti – pozemku v katastrálnom území Smižany, v zastavanom území obce a zapísanom na Okresnom úrade Spišská Nová Ves, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1306:

- parcela č. **C-KN 1097/9** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40 m².

Cez tento pozemok prechádzajú verejnoprospešné stavby – časť chodníka a miestnej komunikácie.

5. Výška spoluvlastníckych podielov Účastníkov 2 je uvedená na LV č. 1306 pod poradovými číslami:

B1 Agnesa Mikolajová, rod Rerková v podiele 7/12-in,

B2 Ing. Dana Polakovičová, rod. Mikolajová v podiele 1/12-ina,

B3 Ing. Michal Mikolaj, rod. Mikolaj v podiele 1/12-ina,

B4 Peter Mikolaj, rod. Mikolaj v podiele 1/12-ina,

B5 Ing. Martin Mikolaj, rod. Mikolaj v podiele 1/12-ina,

B6 Ing. Štefan Mikolaj, rod. Mikolaj v podiele 1/12-ina.

6. Predmetom zámeny Účastníkov 2 je pozemok registra **C-KN parcelné číslo 1097/9** - zastavaná plocha a nádvorie **o výmere 40 m²**.

čl. II.
Spôsob zámeny

Touto zmluvou si zmluvné strany vzájomne zamieňajú nehnuteľnosť – pozemok vo výlučnom vlastníctve Účastníka 1 uvedený v čl. I. bod 3. tejto zmluvy za nehnuteľnosť – pozemok v podielovom spoluvlastníctve Účastníkov 2 uvedený v čl. I. bod 6. tejto zmluvy, a to takto:

1. Podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti – novovytvoreného pozemku registra C-KN parcelné č.1320/14 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40 m², sa stávajú Účastníci 2 zámennej zmluvy vo výške spoluvlastníckych podielov nasledovne:

- 1) Agnesa Mikolajová, rod Rerková v podiele 7/12-in,
- 2) Ing. Dana Polakovičová, rod. Mikolajová v podiele 1/12-ina,
- 3) Ing. Michal Mikolaj, rod. Mikolaj v podiele 1/12-ina,
- 4) Peter Mikolaj, rod. Mikolaj v podiele 1/12-ina,
- 5) Ing. Martin Mikolaj, rod. Mikolaj v podiele 1/12-ina,
- 6) Ing. Štefan Mikolaj, rod. Mikolaj v podiele 1/12-ina.

2. Výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 1306 v k. ú. Smižany:
- parcely č. C-KN 1097/9 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40 m² v celosti, sa stáva Účastník 1 zámennej zmluvy.

čl. IV.
Vyhlásenia zmluvných strán

1. Účastník 1 a Účastníci 2 si touto zámennou zmluvou záväzne zamieňajú nehnuteľnosti, ktoré sú uvedené v čl. I. tejto zmluvy spôsobom uvedeným v čl. II. zmluvy. Účastník 1 sa stáva výlučným vlastníkom nehnuteľnosti uvedenej v čl. II. bod 2. tejto zmluvy. Účastníci 2 sa stávajú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti uvedenej v čl. II. bod 1. tejto zmluvy o výške spoluvlastníckych podielov uvedených v článku II. bod 1.

2. Obe zmluvné strany prehlasujú, že žiadne iné nároky vyplývajúce zo zámeny nemajú a ani v budúcnosti si nárokovať nebudú. Súčasne prehlasujú, že na zamieňaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne obmedzenia, osobné záväzky, ani vecné bremená.

3. Tento dodatok je neoddeliteľnou súčasťou zámennej zmluvy č. 11/2023 zo dňa 07.12.2023. Ustanovenia zámennej zmluvy zo dňa 07.12.2023, ktoré neboli týmto dodatkom dotknuté, zostávajú naďalej v platnosti v pôvodnom znení.

4. Účastníci tohto dodatku zhodne vyhlasujú, že tento dodatok je prejavom ich skutočnej vôle, ktorá bola pri tomto právnom úkone myslená slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne. Po jeho prečítaní súhlasia s obsahom takto napísaného dodatku, ktorým sa mení a dopĺňa zámenná zmluva č. 11/2023 zo dňa 07.12.2023 a tento dodatok vypracovaný v 10 vyhotoveniach, vlastnoručne podpisujú.

V Smižanoch, dňa 07.03.2024

V Smižanoch, dňa 08.03.2024

Účastník 1:

Účastníci 2:

.....
OBEC SMIŽANY

Mgr. Miroslava Szitová, PhD.
starostka obce

.....
Agnesa Mikolajová

.....
Ing. Dana Polakovičová
v zastúpení Agnesa Mikolajová

.....
Ing. Michal Mikolaj
v zastúpení Agnesa Mikolajová

.....
Peter Mikolaj
v zastúpení Agnesa Mikolajová

.....
Ing. Martin Mikolaj
v zastúpení Agnesa Mikolajová

.....
Ing. Štefan Mikolaj
v zastúpení Agnesa Mikolajová