

Zmluva o výkone stavebného dozoru č. UVVaUVTOS-00379/36-BB-2024

uzatvorená podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

medzi zmluvnými stranami

Názov:	Ústav na výkon väzby a Ústav na výkon trestu odňatia slobody Banská Bystrica
Právna forma:	rozpočtová organizácia Ministerstva spravodlivosti SR, zriadená zriaďovacou listinou MS SR č. GR ZVJS-8-2/16-2013 zo dňa 28.06.2013 v znení neskorších dodatkov
Adresa sídla:	Komenského 7, 975 28 Banská Bystrica
Korešpondenčná adresa:	priečinok 165, Komenského 7, 975 28 Banská Bystrica 1
zastúpený:	plk. Mgr. Ivan Petrán, riaditeľ
IČO:	00 738 310
DIČ:	2021121949
Bankové spojenie:	
IBAN:	
Osoby oprávnené rokovať:	
- vo veciach zmluvných:	plk. Mgr. Ivan Petrán
- vo veciach technických:	
a vykonávať autorský dozor:	Ing. arch. Martin Bizoň
(ďalej len „objednávateľ“)	

a

Poskytovateľ:	MIVAR, spol. s r.o.
Adresa sídla:	Rudlovská cesta 98, 974 11 Banská Bystrica
Zapísaná:	v Obchodnom registri Obchodného súdu Banská Bystrica, oddiel sro, vložka č. 10472/S
zastúpená:	Ivan Majling, konateľ spoločnosti
IČO:	36638188
DIČ:	2022009550
IČ DPH:	SK2022009550
Bankové spojenie:	
IBAN:	
SWIFT (BIC):	
Osoby oprávnené rokovať:	
- vo veciach zmluvných:	Ivan Majling, konateľ spoločnosti
- vo veciach technických:	Ivan Majling, konateľ spoločnosti
(ďalej len „poskytovateľ“)	

(ďalej ako „zmluvné strany“)

- i) kontrola postupu prác podľa časového plánu stavby a Zmluvy o dielo a upozornenie zhotoviteľa na nedodržanie termínov, vrátane prípravy podkladov pre prípadné uplatňovanie sankcií,
- j) v priebehu výstavby príprava podkladov pre záverečné hodnotenie stavby,
- k) kontrola stavu a kvality projektu skutočného realizovania stavby, ktorého vyhotovenie je povinnosťou zhotoviteľa stavby,
- l) zabezpečenie riadneho odovzdania a prevzatia stavby medzi zhotoviteľom stavebného diela a objednávateľom stavby, vrátane účasti na tomto odovzdaní a prevzatí,
- m) kontrola dokladov, ktoré doloží zhotoviteľ ku kolaudácii,
- n) spísanie väd a nedorobkov,
- o) kontrola odstránenia väd a nedorobkov zistených pri preberaní v dohodnutých termínoch,
- p) účasť na kolaudačnom konaní stavby.

Čl. III

Vykonávanie stavebného dozoru

3.1 Stavebný dozor bude vykonávaný priamo na stavbe počas realizácie stavby podľa ustanovení § 46b zákona č. 50/1976 Zb. Zákona o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) a aj na základe vyžiadania objednávateľom. Termíny kontrolných dní budú dohodnuté pri zahájení stavebných prác.

3.2 Pri vykonávaní kontrolnej činnosti je stavebný dozor povinný kontrolovať spôsob a postup uskutočňovania stavby tak, aby sa zaručila bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci v súlade s nariadením vlády Slovenskej republiky č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a súvisiacich predpisov.

3.3 Pri vykonávaní kontrolnej činnosti, je stavebný dozor povinný kontrolovať dodržiavanie projektovej dokumentácie, všeobecne záväzných právnych predpisov, technických noriem a dojednaní Zmluvy o dielo. Stavebný dozor sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa a dohodami zmluvných strán. Stavebný dozor je oprávnený a povinný urobiť príslušné zápisy do protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.

3.4 Sleduje spôsob a postup uskutočňovania stavby tak, aby sa zaručila bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci, riadna inštalácia a prevádzka technického vybavenia na stavbe, odborné ukladanie stavebných výrobkov a hmôt, vhodnosť ich použitia a odborné ukladanie strojov a zariadení.

3.5 Dohliada na odstránenie závad, ktoré na stavbe zistí.

Čl. IV

Práva a povinnosti účastníkov

4.1 Poskytovateľ sa zaväzuje umožniť výkon kontroly/auditú súvisiaceho s predmetom tejto zmluvy príslušným kontrolným a riadiacim orgánom (ďalej len „oprávnené osoby“) kedykoľvek počas platnosti a účinnosti zmlúv o poskytnutí nenávratného finančného príspevku (ak budú uzatvorené), na základe ktorých bol schválený Operačný program „Plán obnovy a odolnosti Slovenskej republiky“ (ďalej len „projekt“) a zaväzuje sa vytvoriť podmienky pre výkon kontroly/auditú v zmysle príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky a ako kontrolovaný subjekt sa zaväzuje príslušným oprávneným osobám poskytnúť za týmto účelom všetku potrebnú súčinnosť.

4.2 Oprávnené osoby vykonávajúce kontrolu/audit majú počas trvania realizácie schváleného projektu prístup ku všetkým obchodným dokumentom objednávateľa, súvisiacich s výdavkami a plnením povinností podľa tejto zmluvy.

4.3 Objednávateľ je povinný:

- a) poskytnúť poskytovateľovi spolupôsobenie v nevyhnutnom rozsahu potrebné pri zabezpečení predmetu zmluvy,
- b) odovzdať včas poskytovateľovi všetku potrebnú dokumentáciu týkajúcu sa realizácie samotnej stavby,
- c) je oprávnený kontrolovať postup vykonávania predmetu Zmluvy poskytovateľom,
- d) určiť kontaktnú osobu, ktorá bude oprávnená konzultovať a rozhodovať všetky vzniknuté problémy a napomáhať poskytovateľovi pri plnení predmetu zmluvy.

4.4 Táto zmluva neopravňuje poskytovateľa vystupovať v mene objednávateľa s výnimkou písomného splnomocnenia podpísaného štatutárnym zástupcom objednávateľa. Toto plnomocnenstvo končí uplynutím lehoty plnenia záväzku podľa čl. V tejto zmluvy.

Čl. V

Lehoty plnenia záväzkov

5.1 Stavebný dozor sa zaväzuje, že činnosť, dojednanú podľa čl. I, II a III tejto zmluvy, bude vykonávať v čase odo dňa prevzatia staveniska zhotoviteľom v súlade so Zmluvou o dielo až po protokolárne odovzdanie a prevzatie stavby bez väd a nedorobkov, vrátane jej vykonávania počas plynutia záručných lehôt vyplývajúcich zo Zmluvy o dielo, ak objednávateľ uplatní právo reklamácie, a to v dohodnutých termínoch.

5.2 Predpokladaná lehota výkonu činnosti stavebného dozoru je odo dňa prevzatia staveniska zhotoviteľom v súlade so Zmluvou o dielo až do riadneho protokolárneho prevzatia diela bez väd a nedorobkov objednávateľom.

5.3 Predpokladaný termín realizácie stavby a teda aj výkon stavebného dozoru je v trvaní 8 mesiacov.

5.4 K plneniu predmetu Zmluvy o výkone stavebného dozoru dôjde výhradne po nadobudnutí platnosti a účinnosti Zmluvy o dielo, ktorú uzatvorí objednávateľ so zhotoviteľom stavebných prác. O tejto skutočnosti bude objednávateľ poskytovateľa bezodkladne informovať. V prípade, ak Zmluva o dielo nenadobudne účinnosť do 30.6.2024, táto zmluva o výkone stavebného dozoru zaniká.

Čl. VI Odmena

6.1 Zmluvná odmena je stanovená v súlade so zákonom NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov. Odmena bola stanovená na základe vykonaného verejného obstarávania v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

6.2 Objednávateľ zaplatí poskytovateľovi odmenu za činnosť podľa čl. I, II a III tejto zmluvy vo výške:

Cena spolu bez DPH:	10 000,- EUR
DPH 20 %	2 000,- EUR
Cena spolu, vrátane DPH	12 000,- EUR

slovom: dvanásťtisíc EUR.

6.3 V odmene uvedenej v tomto článku sú zahrnuté všetky náklady, ktoré poskytovateľ nevyhnutne a účelne vynaloží pri plnení svojho záväzku podľa tejto zmluvy a nevzniká mu nárok na úhradu akýchkoľvek iných nákladov.

6.4 Odmena podľa bodu 6.2 je považovaná za cenu konečnú, dohodnutú na základe predloženej cenovej ponuky poskytovateľa. Táto odmena je odmenou maximálnou a prípadné predĺženie výkonu činnosti stavebného dozoru aj po uplynutí predpokladanej v čl. V ods.5.3 tejto zmluvy, napr. z dôvodu predĺženia realizácie výstavby predmetnej stavby alebo zmeny v projektovej dokumentácii k stavbe nie je dôvodom pre navýšenie odmeny za výkon činností podľa tejto zmluvy.

Čl. VII Platobné podmienky a sankcie

7.1 Podkladom pre úhradu dohodnutej odmeny za výkon stavebného dozoru v rozsahu podľa čl. I, II a III tejto zmluvy bude faktúra. Súčasťou faktúry bude protokol skutočne vykonanej práce v súlade s harmonogramom stavebných prác, odsúhlasený povereným zamestnancom objednávateľa.

7.2 Právo vystaviť faktúru vznikne poskytovateľovi po čiastkových plneniach predmetu zákazky (spravidla po skončení kalendárneho mesiaca) za predchádzajúci kalendárny mesiac.

7.3 Faktúra bude splatná v lehote do 60 dní odo dňa jej vystavenia. Za deň splatnosti sa považuje deň odpísania dlžnej sumy z účtu objednávateľa v prospech účtu poskytovateľa.

7.4 Faktúra musí obsahovať náležitosti daňového dokladu. Poskytovateľ je povinný na faktúre uviesť číslo tejto zmluvy.

7.5 V prípade, že faktúra nebude obsahovať tieto náležitosti, objednávateľ má právo vrátiť ju v lehote splatnosti na doplnenie a prepracovanie stavebnému dozoru. Poskytovateľ túto faktúru podľa charakteru nedostatkov buď opraví, alebo vystaví novú faktúru. U tejto opravenej (novej) faktúry vyznačí novú lehotu splatnosti a doručí objednávateľovi.

7.6 Vrátením faktúry sa preruší splatnosť faktúry a nová splatnosť začne plynúť od doručenia novej faktúry.

7.7 Zmluvné sankcie:

- a) v prípade, ak poskytovateľ pri vykonávaní kontrolnej činnosti poruší povinnosti ustanovené podľa čl. I, II a III tejto zmluvy, má objednávateľ právo na uplatnenie zmluvnej pokuty a to až do výšky 0,10 % z odmeny, ktorá mu prináleží podľa článku 6.2 za výkon stavebného dozoru za každé takéto porušenie zmluvy a to aj opakovane,
- b) sankcie voči objednávateľovi zo strany poskytovateľa – úrok z omeškania vo výške stanovenej aktuálnym právnym predpisom v čase omeškania s úhradou faktúry v prípade, ak objednávateľ neuhradí v termíne dohodnutú sumu za každý aj začatý deň omeškania.

Čl. VIII

Spolupôsobenie objednávateľa

8.1 Objednávateľ sa zaväzuje, že poskytne poskytovateľovi v nevyhnutnom rozsahu potrebné spolupôsobenie, spočívajúce najmä v poskytnutí projektovej dokumentácie a kópie Zmluvy o dielo na stavbu.

8.2 Objednávateľ sa zaväzuje zabezpečiť poskytnutie súčinnosti zhotoviteľa pri kontrole spôsobu vykonávania diela podľa § 550 až 559 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka.

Čl. IX

Zodpovednosť za vady a náhrady škody

9.1 Poskytovateľ sa zaväzuje vykonávať kontrolnú činnosť osobne, riadne a včas, v súlade s podmienkami ustanovenými v tejto zmluve a v súlade splatnou legislatívou.

9.2 Poskytovateľ je povinný postupovať pri vykonávaní kontrolnej činnosti s odbornou starostlivosťou. Činnosť na ktorú sa zaviazal, je povinný uskutočňovať podľa pokynov objednávateľa (ktoré musia byť v súlade s platnými predpismi a normami) a v súlade s jeho záujmami, ktoré poskytovateľ pozná, alebo musí poznať. Poskytovateľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa upozornil a objednávateľ na ich použitie trval.

9.3 Poskytovateľ zodpovedá za škodu na veciach prevzatých od objednávateľa na výkon kontrolnej činnosti.

9.4 Poskytovateľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikne objednávateľovi v súvislosti s výkonom kontrolnej činnosti, ak kontrolná činnosť nebola vykonávaná s odbornou starostlivosťou, riadne, alebo včas.

Čl. X

Odstúpenie od zmluvy

10.1 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade, ak poskytovateľ nebude vykonávať svoju činnosť v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy sa stáva účinným a zmluva zaniká okamihom doručenia písomného odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane.

10.2 Poskytovateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade, že objednávateľ neposkytuje súčinnosť v zmysle čl. IV ods. 4.3 tejto zmluvy.

Čl. XI

Ostatné ustanovenia

11.1 Zmluva sa uzatvára za účelom zabezpečenia kvalitnej, profesionálnej, komplexnej a v prospech objednávateľa vykonávanej činnosti stavebného dozoru podľa čl. I, II a III tejto zmluvy tak, aby bola dodržaná lehota realizácie stavby.

11.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu záväzku v prípadoch, kedy sa po uzavretí zmluvy zásadne zmenia východiskové podklady, rozhodujúce pre uzavretie tejto zmluvy, alebo vzniknú nové požiadavky objednávateľa. Objednávateľ je povinný pristúpiť ku zmene zmluvy vtedy, ak dôjde k omeškaniu so splnením jeho povinností poskytnúť spolupôsobenie, dojednané v tejto zmluve.

Čl. XII

Záverečné ustanovenia

12.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

12.2 Pokiaľ nie je v zmluve ustanovené inak, riadia sa právne vzťahy z nej vyplývajúce príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.

12.3 Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od nadobudnutia jej účinnosti do protokolárneho odovzdania a prevzatia stavby bez väd a nedorobkov zhotoviteľa stavby objednávateľovi, v súlade so Zmluvou o dielo.

12.4 Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať iba len písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Dodatky budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

12.5 Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých 2 si ponechá objednávateľ a 2 poskytovateľ.

12.6 Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú na základe svojej slobodnej vôle, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

12.7 Táto zmluva je u objednávateľa evidovaná pod číslom UVVaUVTOS-00379/36-BB-2024.

V Banskej Bystrici dňa

V Banskej Bystrici dňa

Za objednávateľa:

Za poskytovateľa:

.....
plk. Mgr. Ivan Petrán
riaditeľ

.....
Ivan Majling
konateľ spoločnosti