

Kúpna zmluva
o prevode vlastníctva nehnuteľností č. 2/2024/KZ
uzavretá v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení

Predávajúci: **MESTO KROMPACHY**
Námestie slobody č. 1, 053 42 Krompachy
IČO: 00329282
Bankové spojenie: Prima banka a.s., Spišská Nová Ves
číslo účtu: 3400349002/5600
IBAN: SK03 5600 0000 003400349002
konajúce prostredníctvom: Ing. Dáriusa Dubiňáka, primátora mesta

(ďalej len "predávajúci")

a

Kupujúci: **Jozef SÝKORA, rod. SÝKORA** -----

(ďalej len "kupujúci")

(ďalej predávajúci spolu s kupujúcim len "zmluvné strany")

Čl. I

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. Krompachy, ktorá je zapísaná Okresným úradom, Katastrálnym odborom v Spišskej Novej Vsi v liste vlastníctva č. 1, pre k.ú. Krompachy a to konkrétne:
 - **parcela registra „E“ KN č. 90967/2**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 567 m², zapísaná v liste vlastníctva č. 1, pre k.ú. Krompachy

Čl. II

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť v k.ú. Krompachy označenú ako **novovytvorená parcela registra „C“ KN č. 2686**, druh pozemku: **zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 19 m²**, ktorá vznikla odčlenením od parcely registra „E“ KN č. 90967/2, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria s výmerou 567 m², zapísaná v liste vlastníctva č. 1, pre k.ú. Krompachy a to podľa geometrického plánu č. 65/2023 zo dňa 21.10.2023 na určenie vlastníckych práv ku garáži, ktorý bol vyhotovený Štefanom Gondom, geodetom, Lorencova 5, 053 42 Krompachy, IČO: 40 359 298, autorizačne overený: Ing. Ladislavom Tichým, autorizovaným geodetom a kartografom zo dňa 23.10.2023 a úradne overený Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom, a to Ing. Katarínou Pacákovou, dňa 3.11.2023 pod číslom 696/2023.
2. Pozemok je zastavaný garážou vo vlastníctve nadobúdateľa. Pri prevode vlastníctva nehnuteľnosti podľa čl. II. ods. 1 tejto zmluvy bola uplatnená zákonná výnimka podľa § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a zároveň aj podľa §15, ods. 4, písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Krompachy.

Čl. III

1. Kúpna cena za nehnuteľnosť je stanovená v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Krompachoch č. 14/B.8 zo dňa 21.02.2024 vo výške 185,00 € (*slovom stoosemdesiatpäť euro*) a bude zaplatená najneskôr do 7 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami na účet predávajúceho, resp. v pokladni Mestského úradu v Krompachoch.
2. Kúpna cena bola stanovená ako všeobecná hodnota nehnuteľností na základe znaleckého posudku č. 1/2024, spracovaného Ing. Ivetou Rušinovou, znalkyňou.

Čl. IV

1. Vlastnícke právo k predmetnej nehnuteľnosti nadobúda kupujúci dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu, Katastrálneho odboru v Spišskej Novej Vsi, o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho.
2. Zmluvné strany sa týmto zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť, vykonať všetky právne alebo faktické úkony nevyhnutné k zápisu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho.
3. Návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. II tejto zmluvy podá predávajúci. Správne poplatky súvisiace s návrhom na vklad vlastníckeho práva v plnej výške znáša kupujúci.

Čl. V

1. Predávajúci vyhlasuje, že predávané nehnuteľnosti sú bez tiarch a bremien a že sa k nim neviažu žiadne práva tretích osôb.
2. Kupujúci vyhlasuje, že je mu známy technický stav nehnuteľnosti.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.
4. Táto zmluva je v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou a podľa § 47a Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
5. Zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že obsah tejto zmluvy je v súlade s ich vôľou, že zmluvu neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
6. Vo vzťahoch neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
7. Zmluva je vyhotovená v 6 vyhotoveniach, z ktorých 2 sú určené pre Okresný úrad, Katastrálny odbor v Spišskej Novej Vsi, a po dvoch vyhotoveniach obdrží každá zo zmluvných strán.
8. Prevod nehnuteľnosti bol schválený Mestským zastupiteľstvom v Krompachoch dňa 21.02.2024, Uznesením č. 14/B.8. Citované uznesenie tvorí prílohu tejto zmluvy.

[podpisy Zmluvných strán sú na nasledujúcej strane]

PODPISOVÁ STRANA

07 MAR. 2024
V Krompachoch dňa

07 MAR. 2024
V Krompachoch dňa

predávajúci

kupujúci

Ing. Dáriuš Dubinský
primátor mesta



Jozef Sýkora