

DODATOK č. 2

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 2016/121

uzatvorenej v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej v texte ako „zákon č. 116/1990 Zb.“), zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej v texte ako „zákon č. 138/1991 Zb.“) a podľa § 261 ods. 9 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej v texte ako „Obchodný zákonník“)

medzi zmluvnými stranami označenými ako:

Prenajíateľ: Obec Hliník nad Hronom
Sídlo: Železničná 320/10, 966 01 Hliník nad Hronom, SR
IČO: 00 320 609
DIČ: 2020479054
V zastúpení: Mgr. Dominika Demková Kordíková, starostka obce

(ďalej v texte aj ako „prenajíateľ“)

a

Nájomca: Laudate, s.r.o.
Sídlo: Slobody 137, 966 81 Žarnovica
IČO: 43 944 655
DIČ: 2022544557
V zastúpení: MUDr. Jarmila Šulvová

(ďalej v texte aj ako „nájomca“)

(prenajíateľ a nájomca ďalej v texte spolu ako „zmluvné strany“ alebo aj ako „účastníci zmluvy“)

Článok I. Predmet dodatku

1. Týmto dodatkom sa zmluvné strany dohodli na úprave Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 2016/121 ktorú zmluvné strany uzatvorili dňa 26.10.2016 (ďalej v texte aj ako „zmluva“), a to na základe prijatých Zásad hospodárenia s majetkom obce Hliník nad Hronom, ktorými sa mení výška nájmu v nebytových priestoroch s účinnosťou od 23.02.2024.
2. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že článok V. ods. 1 sa mení nasledovne:
 1. „Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za užívanie predmetu **nájmu je vo výške 11,00 € za každý začatý m²/rok** v zmysle platných Zásad hospodárenia obce Hliník nad Hronom. Celková výška nájomného za kalendárny rok je vo výške 495,00 €/ročne. (Nebytové priestory o výmere 45 m² x 11,00 €/m²/rok = 495,00 € ročne). Nájomca sa zaväzuje platiť prenajíateľovi nájomné **mesačne, a to vo výške 41,25 €**, za každý aj začatý mesiac.“
2. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že článok VI. ods. 1 sa mení nasledovne:
 1. „Nájomca je povinný za poskytovanie služieb spojených s užívaním predmetu nájmu, t.j. za elektrickú energiu, plyn, vodu, stočné, a iné služby poskytované prenajíateľom (napr. upratovacie služby a i.) platiť prenajíateľovi **mesačnú zálohovú platbu vo výške 87,75 €**, za každý aj začatý mesiac. Výška zálohových platieb za jednotlivé služby je uvedená v kalkulačnom liste, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy. Zálohová platba je splatná mesačne vždy do 20. dňa kalendárneho mesiaca, za ktorý sa zálohová platba platí. Zálohové platby sú predmetom ročného vyúčtovania podľa skutočných nákladov. Prenajíateľ je ich povinný vyúčtovať

najneskôr do 31. mája za predchádzajúci kalendárny rok. Nedoplatok z vyúčtovania zálohových platieb je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi na základe vyúčtovacej faktúry so splatnosťou 14 kalendárnych dní.“

3. So zmenou výšky nájomného a zálohových platieb sa zároveň mení aj **KALKULAČNÝ LIST**, nasledovne:

KALKULAČNÝ LIST PREDMET VÝPOČTU	CENA MESAČNE
45 m ² x 11,00€ /495 €	41,25 €
2. Zálohová platba za spotrebu plynu:	48,50 €
3. Zálohová platba za spotrebu el. energie:	33,00 €
4. Zálohová platba za spotrebu vody:	6,75 €
Mesačne za nájom	41,25 €
Mesačne za služby	87,75 €
Spolu mesačná platba	129,00 €

4. Ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú nezmenené.

Článok II. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany súhlasia s obsahom tohto dodatku, ktorý je im plne zrozumiteľný a určitý, vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu uzavrieť takýto právny úkon a potvrdzujú, že dodatok bol spísaný na základe pravdivých údajov a nebol dohodnutý v tiesni, ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok. Na dôkaz toho pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.
2. Ak sa zistí neplatnosť, neúčinnosť alebo neúplnosť niektorého ustanovenia dodatku, nebude tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení tohto dodatku. Zmluvné strany písomnou dohodou nahradia toto ustanovenie takou úpravou zmluvného vzťahu, ktorý sa najviac priblíži k účelu a zámeru dodatku.
3. Zmeny a doplnky tohto dodatku sa môžu uskutočňovať len písomnou formou a so súhlasom zmluvných strán.
4. Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
5. Dodatok je vypracovaný v dvoch vyhotoveniach, pričom každá zmluvná strana dostane jedno vyhotovenie.
6. Tento dodatok patrí medzi povinne zverejňované zmluvy podľa ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a v spojení s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka.

Prenajímateľ:

Nájomca:

V Hliníku nad Hronom, dňa

V Hliníku nad Hronom , dňa

Obec Hliník nad Hronom
Mgr. Dominika Demková Kordíková, starostka obce

MUDr. Jarmila Šulvová