

## Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka,  
ktorú uzavreli účastníci

**Predávajúci č. 1:**

<b>Názov:</b>	<b>Obec Svodín</b>
Sídlo:	943 54 Svodín, Hlavná ulica 1117/1, SR
Štatutárny zástupca:	Mgr. Szabolcs Méri, starosta
IČO:	00 309 281
DIČ:	2020412713
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN:	SK17 5600 0000 0038 4787 6001
SWIFT:	KOMASK2X

### Predávajúci č. 2:

**Meno a priezvisko :** **Helena Špalovská**  
Rodné priezvisko : Szászová  
Dátum narodenia :  
Rodné číslo :  
Trvalý pobyt : Dlhý rad 1198/40, 943 54 Svodín, SR  
Štátna príslušnosť: občan Slovenskej republiky

### Kupujúci č. 1:

**Meno a priezvisko :** **Helena Špalovská**  
Rodné priezvisko : Szászová  
Dátum narodenia :  
Rodné číslo :  
Trvalý pobyt : Dlhý rad 1198/40, 943 54 Svodín, SR  
Štátna príslušnosť: občan Slovenskej republiky

### Kupujúci č. 2:

**Meno a priezvisko :** **Viktor Špalovský**  
Rodné priezvisko : Špalovský  
Dátum narodenia :  
Rodné číslo :  
Trvalý pobyt : Petőfiho 936/100, 943 01 Štúrovo, SR  
Štátna príslušnosť: občan Slovenskej republiky

### Kupujúci č. 3:

**Meno a priezvisko :** **Tomáš Špalovsky**  
Rodné priezvisko : Špalovsky  
Dátum narodenia :  
Rodné číslo :  
Trvalý pobyt : Lietavská 3098/15, 851 06 Bratislava - mestská časť Petržalka, SR  
Štátna príslušnosť: občan Slovenskej republiky

### Kupujúci č. 4:

<b>Názov:</b>	<b>Obec Svodín</b>
Sídlo:	943 54 Svodín, Hlavná ulica 1117/1, SR
Štatutárny zástupca:	Mgr. Szabolcs Méri, starosta
IČO:	00 309 281
DIČ:	2020412713
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN:	SK17 5600 0000 0038 4787 6001
SWIFT:	KOMASK2X

## I.

### Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je predaj nehnuteľností:
  - a. parcely registra „C“ p. č. **737/37** o výmere 23 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvorí; vedenej na liste vlastníctva č. 1 v katastri obce Svodín, k.ú. Nemecký Svodín, vo výlučnom vlastníctve predávajúceho č. 1 pod B/1 v podiele 1/1 k celku,
  - b. parcely registra „E“ p. č. **1331/100** o výmere 4324 m<sup>2</sup>, orná pôda; vedenej na liste vlastníctva č. 4067 v katastri obce Svodín, k.ú. Maďarský Svodín, v podielovom spoluvlastníctve splnomocniteľa pod B/13 v podiele 20/720 k celku.

2. Predávajúci č. 1 vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom predávanej nehnuteľnosti v podiele 1/1 k celku podľa ods. 1 písm. a) tohto článku, je oprávnený s predávanou nehnuteľnosťou nakladať, na nehnuteľnosť sa neviažu žiadne ďalšie ťarchy ani dlhy, a v tom stave nehnuteľnosť podľa ods. 1 písm. a) tohto článku predáva do podielového spoluvlastníctva kupujúceho č. 1 v podiele 1/2 k celku, do podielového spoluvlastníctva kupujúceho č. 2 v podiele 1/4 k celku a do podielového spoluvlastníctva kupujúceho č. 3 v podiele 1/4 k celku.
3. Kupujúci č. 1 vyhlasuje, že pred uzatvorením kúpnej zmluvy sa oboznámil so stavom kupovanej nehnuteľnosti podľa ods. 1 písm. a) tohto článku a v tomto stave nehnuteľnosť podľa ods. 1 písm. a) tohto článku kupuje do podielového spoluvlastníctva v podiele 1/2 k celku.
4. Kupujúci č. 2 vyhlasuje, že pred uzatvorením kúpnej zmluvy sa oboznámil so stavom kupovanej nehnuteľnosti podľa ods. 1 písm. a) tohto článku a v tomto stave nehnuteľnosť podľa ods. 1 písm. a) tohto článku kupuje do podielového spoluvlastníctva v podiele 1/4 k celku.
5. Kupujúci č. 3 vyhlasuje, že pred uzatvorením kúpnej zmluvy sa oboznámil so stavom kupovanej nehnuteľnosti podľa ods. 1 písm. a) tohto článku a v tomto stave nehnuteľnosť podľa ods. 1 písm. a) tohto článku kupuje do podielového spoluvlastníctva v podiele 1/4 k celku.
6. Predávajúci č. 2 vyhlasuje, že je podielovým spoluvlastníkom predávanej nehnuteľnosti v podiele 20/720 k celku podľa ods. 1 písm. b) tohto článku, je oprávnený s predávanou nehnuteľnosťou nakladať, na nehnuteľnosť sa neviažu žiadne ďalšie ťarchy ani dlhy, a v tom stave nehnuteľnosť podľa ods. 1 písm. b) tohto článku predáva do podielového spoluvlastníctva kupujúceho č. 4 v podiele 1/36 k celku.
7. Kupujúci č. 4 vyhlasuje, že pred uzatvorením kúpnej zmluvy sa oboznámil so stavom kupovanej nehnuteľnosti podľa ods. 1 písm. b) tohto článku a v tomto stave nehnuteľnosť podľa ods. 1 písm. b) tohto článku kupuje do podielového spoluvlastníctva v podiele 1/36 k celku.

## II.

### Cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena predmetu zmluvy je **442,72 eur** (slovom štyristoštyridsaťdva eur sedemdesiatdva centov).
2. Kúpna cena nehnuteľnosti podľa článku I. ods. 1 písm. a) zmluvy vo výške **202,50 eur** bola stanovená vzájomnou dohodou predávajúceho č. 1, kupujúceho č. 1, kupujúceho č. 2 a kupujúceho č. 3 na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva vo Svodíne číslo 145/11122023 zo dňa 11.12.2023.
3. Kúpna cena podľa odseku 2 tohto článku pozostáva zo súčtu kúpnej ceny najmenej vo výške všeobecnej hodnoty majetku, stanovenej znaleckým posudkom tak, že jednotková všeobecná hodnota pozemku v m<sup>2</sup> sa zaokrúhli nahor na najbližších 50 centov alebo celé euro, t. j. za cenu vo výške 8,50 eur/m<sup>2</sup>, spolu 195,50 eur, a pripadajúceho podielu nákladov súvisiacich s vypracovaním spoločného znaleckého posudku vo výške 7,- eur podľa rozlohy kupovaného pozemku.
4. Kúpna cena podľa odseku 2 tohto článku bola v celej výške zaplatená pri podpísaní kúpnej zmluvy, čo predávajúci č. 1, kupujúci č. 1, kupujúci č. 2 a kupujúci č. 3 potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.
5. Kúpna cena nehnuteľnosti podľa článku I. ods. 1 písm. b) zmluvy vo výške **240,22 eur** bola stanovená vzájomnou dohodou predávajúceho č. 2 a kupujúceho č. 4 na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva vo Svodíne číslo 82/05062023 zo dňa 5.6.2023 vo výške 2,- eur za 1 m<sup>2</sup>.
6. Kúpna cena podľa odseku 5 tohto článku bola v celej výške zaplatená pri podpísaní kúpnej zmluvy, čo predávajúci č. 2 a kupujúci č. 4 potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.

## III.

### Osobitné dojednania

1. Účastníci zmluvy sa dohodli, že poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci č. 1 a kupujúci 4 v rovnakom podiele.
2. Účastníci zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci č. 1 do katastra nehnuteľností, najneskôr do 60 dní od podpísania kúpnej zmluvy, inak kupujúcemu č. 1, kupujúcemu č. 2 a kupujúcemu č. 3 vznikne právo od kúpnej zmluvy odstúpiť.

## IV.

### Nadobudnutie vlastníckeho práva

Vlastnícke právo k nehnuteľnostiam kupujúci nadobudne na základe rozhodnutia Okresného úradu Nové Zámky, katastrálneho odboru, o povolení jeho vkladu.

## V.

### Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany súčasne splnomocňujú osobu menom Ing. Ladislav Zelenai, rodený Zelenai, nar., trvale bytom Dolná mlynská ulica 529/3, 943 54 Svodín, SR, na vykonanie všetkých úkonov spojených s konaním o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, najmä spísaním, podpísaním a podaním návrhu na vklad (vrátane elektronického podania prostredníctvom prístupového miesta), oznámenia o návrhu na vklad, prevzatím všetkých písomností prostredníctvom aktivovanej elektronickej schránky splnomocnenca č. E0001884017 v priebehu celého konania u príslušného katastrálneho

odboru okresného úradu, opravou prípadných chýb v písaní a počítaní a iných zrejmych nesprávností v tejto zmluve a v návrhu na vklad, spísaním a podpísaním doložky o oprave zmluvy a návrhu na vklad, ako aj prípadných dodatkov k tejto zmluve a k návrhu na vklad, pričom podpísaný Ing. Ladislav Zelenai, rodený Zelenai, , trvale bytom Dolná mlynská ulica 529/3, 943 54 Svodín, SR, vyššie uvedené splnomocnenie prijíma, ktorú skutočnosť potvrdzuje svojim podpisom na tejto zmluve.

2. Zmluva bola vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých účastníci obdržia jeden rovnopis a dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Nové Zámky, katastrálny odbor. Zmluva sa môže meniť alebo zrušiť dohodou len písomne.
3. Predaj nehnuteľného majetku podľa článku I. ods. 1 písm. a) zmluvy v podiele 1/1 k celku bol schválený Obecným zastupiteľstvom vo Svodíne uznesením číslo 145/11122023 zo dňa 11.12.2023 v súlade s § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, podľa § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na základe skutočnosti, že novovytvorená parcela registra „C“ p. č. 737/37 o výmere 23 m<sup>2</sup> je príslušnou plochou (predzáhradkou) v zmysle § 9a ods. 15 písm. b) zákona o majetku obcí, a ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou so súp. č. 1198 na parcele registra „C“ p. č. 737/13, vedenej na LV č. 956 v katastri obce Svodín, k. ú. Nemecký Svodín, v podielovom spoluvlastníctve kupujúceho č. 1, kupujúceho č. 2 a kupujúceho č. 3.
4. Kúpa nehnuteľného majetku podľa článku I. ods. 1 písm. b) zmluvy bola schválená Obecným zastupiteľstvom vo Svodíne uznesením číslo 82/05062023 zo dňa 5.6.2023.
5. Táto kúpna zmluva sa zverejňuje na webovom sídle Obce Svodín <https://svodin.digitalnemesto.sk/zverejnovanie/#svodin/organizacia/obec-svodin/null/ZML> a v Centrálnom registri zmlúv <https://crz.gov.sk/>, v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka, zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
6. Táto kúpna zmluva bola vyhotovená na Obecnom úrade vo Svodíne pod číslom 745/2024.
7. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony, zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a zmluvná voľnosť nebola obmedzená, zmluvu si prečítali, s jej obsahom súhlasia bez výhrad a na znak súhlasu ju podpisujú.

Vo Svodíne dňa 19.2.2024

**Predávajúci č. 1:** Obec Svodín, zastúpená  
Mgr. Szabolcsom Mérim

.....

**Predávajúci č. 2:**  
Helena Špalovská

.....

**Kupujúci č. 1:**  
Helena Špalovská

.....

**Kupujúci č. 2:**  
Viktor Špalovský

.....

**Kupujúci č. 3:**  
Tomáš Špalovsky

.....

**Kupujúci č. 4:** Obec Svodín, zastúpená  
Mgr. Szabolcsom Mérim

.....

Prijímam splnomocnenie udelené v článku V. bod 1 tejto zmluvy:

Ing. Ladislav Zelenai

.....