

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 319/2023 zo dňa 12.12.2023 a uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 365/2024 zo dňa 13.02.2024

(ďalej iba „zmluva“)

medzi:

Názov	:	Mesto Trnava
Sídlo	:	Hlavná 1, 917 71 Trnava
Štatutárny orgán	:	JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta
IČO	:	00 313 114
DIČ	:	2021175728
Bankové spojenie	:	VÚB, a.s.
IBAN	:	SK59 0200 0000 0000 2692 5212
Variabilný symbol	:	1720616381

(ďalej v zmluve „**predávajúci**“)

a

Meno a priezvisko	:	Radovan Pollák, rod. Pollák
Dátum narodenia	:	
Rodné číslo	:	
Trvalé bydlisko	:	Hlavná 2, 931 01 Šamorín
Štátna príslušnosť	:	

(ďalej v zmluve „**kupujúci**“ a spolu s predávajúcim aj ako “zmluvné strany“)

za nasledujúcich podmienok:

Článok I.

Predmet predaja

- Predávajúci je podľa výpisu z listu vlastníctva č. 14171, k. ú. Trnava, obec Trnava, okres Trnava podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti (spoluvlastnícky podiel o veľkosti 7782050229890/35356884279373 vzhľadom k celku) pozemku:
 - **parcela registra "C" č. 1490** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 785 m²,
(ďalej v zmluve „**predmet predaja**“).
- Kupujúci je výlučným vlastníkom bytu č. 6 v bytovom dome so súp. č. 2813, postavenom na predmete predaja.

Článok II.

Predmet zmluvy

- Predávajúci touto zmluvou predáva zo svojho výlučného vlastníctva predmet predaja, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 69/2204 vzhľadom k celku a kupujúci kupuje predmet predaja do svojho výlučného vlastníctva v celosti o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 69/2204 vzhľadom k celku.
- Veľkosť spoluvlastníckeho podielu na predmete predaja bola určená v zmysle § 5 ods. 1 písm. b) zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení

neskorších predpisov ako podiel podlahovej plochy bytu k úhrnu podlahových plôch všetkých bytov a nebytových priestorov v dome.

3. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť predávajúcemu kúpnu cenu za podmienok dohodnutých v článku V. tejto kúpnej zmluvy.

Článok III.

Účel predaja

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava uznesením č. 319/2023 zo dňa 12.12.2023 schválilo priamy predaj majetku mesta v zmysle §9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, pretože sa predáva pozemok pod bytovým domom v zmysle osobitného predpisu, t. j. zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Článok IV.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje a zaručuje kupujúcemu, že:
 - a. predmet predaja je bez akýchkoľvek právnych väd, neviaznu na ňom žiadne práva tretích osôb a nie sú k nemu zriadené žiadne vecné bremená v prospech tretích osôb, s výnimkou toho, ktoré je uvedené v ods. 2 tohto článku zmluvy,
 - b. mu nie je známa tretia osoba, ktorá by si uplatňovala alebo mohla uplatniť akýkoľvek právny nárok na predmet predaja, ktorý by ohrozil alebo znemožnil prevod vlastníckeho práva v prospech kupujúceho alebo by bolo vlastnícke právo k predmetu predaja po jeho nadobudnutí kupujúcim akýmkoľvek spôsobom rušené, či ohrozené tak, že by kupujúci nemohol s predmetom predaja nakladať,
 - c. mu nie sú známe žiadne skutočnosti, ktoré by boli spôsobilé zmariť účel tejto zmluvy.
2. Predávajúci upovedomuje kupujúceho o zápise v časti C: Ďarchy listu vlastníctva č. 14171 Okresného úradu Trnava, katastrálneho odboru – na p. č. 1490 – Vecné bremeno – Právo užívať pozemok č. 1490 vlastníkmi bytov a nebytových priestorov, a to v miere a rozsahu nevyhnutnom na užívanie bytov a nebytových priestorov obytného domu s.č. 2813 /vedený na LV č. 6722/ postaveného na p. č. 1490 – V 559/98 – 1071/98.
3. Na predmete predaja je postavená stavba so súpisným č. 2813, evidovaná na liste vlastníctva č. 6722, k. ú. Trnava.
4. Kupujúci vyhlasuje a svojím podpisom potvrdzuje, že sa s vyhláseniami predávajúceho oboznámil, že mu je známy stav predmetu predaja z jeho užívania a na základe týchto skutočností kupuje predmet predaja od predávajúceho v stave v akom sa nachádza do svojho vlastníctva v súlade s ods. 1 článku II. tejto zmluvy.

Článok V.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene predmetu predaja vo výške 2,85 € (slovom: dve eurá osemdesiatpäť centov).
2. Kupujúci uhradí predávajúcemu kúpnu cenu na účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy do piatich dní od uzatvorenia tejto zmluvy s VS: 1720616381.

Článok VI.

Nadobudnutie vlastníctva a ostatné dojednania zmluvných strán

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu predaja na základe právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení jeho vkladu v prospech kupujúceho.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra

nehnutelností predloží príslušnému okresnému úradu predávajúci do 15 dní od podpísania kúpnej zmluvy zmluvnými stranami a za predpokladu zaplataenia kúpnej ceny kupujúcim v súlade s Článkom V. tejto zmluvy. Správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

3. V prípade, ak príslušný okresný úrad z akýchkoľvek dôvodov zamietne návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu predaja v prospech kupujúceho alebo ak konanie o povolení vkladu právoplatne zastaví alebo preruší, sú zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť a uskutočniť všetky kroky potrebné k tomu, aby bol návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu predaja v prospech kupujúceho opätovne podaný a vklad povolený.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy touto zmluvou priamo neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a súvisiacich platných právnych predpisov.
2. Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv. Účinky prevodu nehnuteľnosti nastávajú dňom právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v šiestich rovnopisoch, z toho predávajúci dostane tri rovnopisy, kupujúci jeden rovnopis a dva rovnopisy budú predložené Okresnému úradu Trnava – katastrálnemu odboru za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.
4. Táto zmluva je záväzná tiež pre prípadných právnych nástupcov zmluvných strán.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky sporné otázky budú riešené vzájomnou dohodou zmluvných strán. V prípade, že k takejto dohode nedôjde, bude spor predložený na rozhodnutie miestne a vecne príslušnému súdu.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že zmeny jednotlivých ustanovení tejto zmluvy je možné vykonať výlučne písomnou formou, a to formou očíslovaných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa zoznámili a súhlasia s ním, že zmluva bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, zrozumiteľne, určite a vážne, že nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo svojím podpisom potvrdzujú.
8. Zmluva bola zverejnená dňa

V Trnave dňa

Za predávajúceho:

Za kupujúceho:

.....
JUDr. Peter Bročka, LL. M.
primátor mesta

.....
Radovan Pollák, rod. Pollák