

ZÁMENNÁ ZMLUVA

uzavretá v súlade s § 611 zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len "Zmluva")

Zmluvné strany:

ÚČASTNÍK v 1./ rade:

Názov: **Obec Bátorove Kosihy**
Sídlo: Bátorove Kosihy 873, 946 34 Bátorove Kosihy
IČO: 00 306 711
DIČ: 2021046731
Konajúca osoba: Mgr. Roland Labancz, starosta
na jednej strane

a

ÚČASTNÍK v 2./ rade:

Meno a priezvisko: **Andrej Kiss, rod. Kiss**
Trvalé bydlisko: Bátorove Kosihy č.997, 946 34 Bátorove Kosihy, SR
Dátum narodenia: 25.05.1973
Rodné číslo: 730525/6607
Číslo obč.preukazu: EZ 050154
na strane druhej

Č I .:

1.1 Účastník v 1./ rade prehlasuje, že je vlastníkom s veľkosťou spoluvlastníckeho podielu nižšie uvedeného nehnuteľnosti vedeného na katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno, katastrálne územie Bátorove Kosihy, obec: Bátorove Kosihy, evidovaných na:

LV č.	Register	Číslo parcely.:	Výmera v m ² :	Druh pozemku:	Spoluvlastnícky podiel:	Výmera spoluvlastníckeho podielu:
3632	E	2539	2424	orná pôda	1/3	808 m ²

- celková výmera spoluvlastníckych podielov Obce Bátorove Kosihy je **808 m²**.
(ďalej len ako "**Pozemok A**")

1.2 Účastník v 2./ rade prehlasuje, že je podielovým spoluvlastníkom s veľkosťou nižšie uvedených spoluvlastníckych podielov nehnuteľností vedených na katastrálnom odbore

Okresného úradu Komárno, katastrálne územie Bátorove Kosihy, obec: Bátorove Kosihy, označených ako:

LV č.	Register	Číslo parcely.:	Výmera v m ² :	Druh pozemku:	Spoluvlastnícky podiel:	Výmera spoluvlastníckeho podielu:
3297	E	3334	1759	orná pôda	13/48	476,396 m ²
3297	E	3364	1568	orná pôda	13/48	424,667 m ²

- celková výmera spoluvlastníckych podielov účastníka v 2.rade je 3327 m² v podiele 13/48 k celku, t.j. **901,063 m²**.

(ďalej len "**Pozemok B**")

(Pozemok A a Pozemok B ďalej spolu aj ako "**Zamieňané Pozemky**")

Čl. II :

- 2.1 Predmetom tejto zmluvy je zámena vlastníctva nehnuteľností/ spoluvlastníckych podielov nehnuteľností uvedených v bode 1.1 tejto zmluvy takým spôsobom, že do vlastníckych vzťahov k nehnuteľnostiam/spoluvlastníckym podielom k nehnuteľnostiam uvedených v bode 1.1 tejto zmluvy vstupuje namiesto účastníka v 1.rade účastník v 2. rade.
- 2.2 Predmetom tejto zmluvy je zámena spoluvlastníckych podielov nehnuteľností uvedených v bode 1.2 tejto zmluvy takým spôsobom, že do vlastníckych vzťahov k spoluvlastníckym podielom k nehnuteľnostiam uvedených v bode 1.2 tejto zmluvy vstupuje namiesto účastníka v 2.rade účastník v 1.rade.
- 2.3 Účastník v 1.rade odovzdáva do vlastníctva účastníkovi v 2.rade nehnuteľnosť/spoluvlastnícky podiel k nehnuteľnosti uvedenej v bode 1.1 tejto zmluvy, ktorý ho prijíma do svojho podielového vlastníctva zámenou za nehnuteľnosti / spoluvlastnícke podiely k nehnuteľnostiam uvedené v bode 1.2 tejto zmluvy.
- 2.4 Účastník v 2.rade odovzdáva do vlastníctva účastníkovi v 1.rade spoluvlastnícke podiely k nehnuteľnostiam uvedené v bode 1.2 tejto zmluvy, ktorý ich prijíma do svojho zvýšeného podielového vlastníctva zámenou za spoluvlastnícky podiel k nehnuteľnosti uvedenej v bode 1.1 tejto zmluvy.

Čl. III :

- 3.1 Zmluvné strany prehlasujú, že Zamieňané pozemky nadobudli na základe platných a účinných právnych úkonov a/alebo právne významných skutočností a v súlade

s platným právnym poriadkom Slovenskej republiky, a ich právo nakladať s nimi nie je nijakým spôsobom obmedzené.

- 3.2 Súčasne sa Zmluvná strana zaväzuje, že až do povolenia vkladu vlastníckeho práva k Zamieňanému pozemku v prospech druhej Zmluvnej strany sa zdrží akýchkoľvek konaní, ktoré by mali za následok vznik akýchkoľvek práv v prospech tretích osôb, ako aj zriadenia akýchkoľvek povinností alebo tiarch na týchto pozemkoch.
- 3.3 Zmluvné strany prehlasujú, že stav Zamieňaných pozemkov je im dobre známy a preberajú ich v stave ako stoja a ležia.
- 3.4 Zmluvné strany prehlasujú, že hodnota zamieňaných nehnuteľností /spoluvlastníckych podielov k nehnuteľnostiam je rovnaká a zámena sa uskutoční bez vzájomného finančného vyrovnania.
- 3.5 Zmluvné strany si vzájomne odovzdajú Zamieňané pozemky najneskôr do 5 (piatich) pracovných dní odo dňa zápisu vlastníckych práv prevádzaných touto Zmluvou do katastra nehnuteľností.
- 3.5 Obecné zastupiteľstvo obce Bátorove Kosihy uznesením č. 057/2023 zo dňa 14.12.2023 podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa sa rozhodla na uzavretí tejto zámennej zmluvy. Dôvodmi hodného osobitného zreteľa sú skutočnosti:
 - Obec Bátorove Kosihy touto zámenou nehnuteľností /spoluvlastníckych podielov zvýši svoj spoluvlastnícky podiel pri nehnuteľnostiach definovaných v bode 1.2 tejto zmluvy
 - Účastník v 2.rade dlhodobo užíva nehnuteľnosť, definovanej v bode 1.1. tejto zmluvy, pestuje tam vinič a vlastní bezprostredne priľahlý pozemok, vedený na LV č. 801, a to parcelu registra C, kat.územie Bátorove Kosihy, parc.č.2538/1 a tieto pozemky tvoria jeden funkčný celok.

Čl. IV:

- 4.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka. Vlastnícke právo k Zamieňaným pozemkom prechádza na Zmluvné strany dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Komárno, Katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k Zamieňaným pozemkom.
- 4.2 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka. Vlastnícke právo k Zamieňaným pozemkom prechádza na Zmluvné strany dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Komárno, Katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k Zamieňaným pozemkom.

- 4.3 Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podajú strany spoločne bez zbytočného odkladu od nadobudnutia účinnosti Zmluvy.
- 4.4 V prípade, ak Okresný úrad Komárno, Katastrálny odbor preruší alebo zastaví konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, sú Zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú potrebnú súčinnosť smerujúcu k tomu, aby boli prípadné nedostatky odstránené, a to vrátane podpisu prípadných dodatkov k Zmluve.
- 4.5 Poplatky za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a poplatky za overenie podpisov na tejto Zmluve znáša Účastník v 2./ rade.

Čl. V :

- 5.1 Práva a povinnosti v tejto Zmluve výslovne neupravené sa spravujú ustanoveniami právnych predpisov, platných a účinných na území Slovenskej republiky.
- 5.2 Zmluvu možno meniť alebo dopĺňať výlučne formou písomných dodatkov potvrdených všetkými Zmluvnými stranami.
- 5.3 Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné alebo neúčinné, táto neplatnosť alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť alebo neúčinnosť ďalších ustanovení Zmluvy (alebo zostávajúcej časti dotknutého ustanovenia) alebo samotnej Zmluvy. V takomto prípade sa Zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel sledovaný uzavretím Zmluvy a dotknutým ustanovením.
- 5.4 Táto Zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, z ktorých 2 sú určené pre Okresný úrad Komárno, Katastrálny odbor na účel vkladu vlastníckeho práva v prospech Zmluvných strán, a po jednom obdrží každá Zmluvná strana.
- 5.5 Zmluvné strany si obsah Zmluvy pozorne prečítali, všetkým jej ustanoveniam porozumeli, pričom vyhlasujú, že tieto ustanovenia dostatočne určitým spôsobom vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu zbavenú akýchkoľvek omylov, túto Zmluvu nepodpisujú v tiesni ani za žiadnych nevýhodných podmienok, na znak čoho pripájajú svoje podpisy.

V Bátorovych Kosihách, dňa 06.03.2024

Účastník v 1./ rade:

.....
Mgr. Roland Labancz, starosta

Účastník v 2./ rade:

.....
Andrej Kiss