

49/2024

Nájomná zmluva

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: Mesto Čadca

v zastúpení : **JUDr. PhDr. Matej Šimásek, PhD.**, primátor mesta

Sídlo : Námestie slobody 30, 022 01 Čadca

IČO : 00 313 971

Bankové spojenie : [REDACTED]

IBAN : [REDACTED]

(ďalej len prenajímateľ v príslušnom gramatickom tvare)

Nájomca: **Obchodné meno** : Renáta Voleková

Sídlo : gen. Goliána 3, 917 02 Trnava

IČO, RČ : 41151577

(ďalej len nájomca v príslušnom gramatickom tvare)

Zmluvné strany sa dohodli na tomto znení nájomnej zmluvy uzavretej podľa ustanovenia § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare):

I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom spevnenej plochy, ktorá je umiestnená na pozemku v k.ú. Čadca, parcela CKN 589/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria –Palárikova ulica
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu časť spevnenej plochy č. 66A o rozlohe 6m2 ,za účelom predaja medovníkov v dňoch 12.02.2024, 13.02.2024, 14.02.2024

II.

Výška a splatnosť nájomného

1. Výška nájomného bola stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení zmien a noviel:

v sume **36 €**.

2. Nájomca uhradí nájomné bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa v [REDACTED] IBAN [REDACTED] VS : IČO vopred alebo najneskôr ku dňu podpisu tejto zmluvy v hotovosti do pokladne prenajímateľa na MsU Čadca.

III.

Záverečné ustanovenia

1. Parkovanie a odstavenie vozidla pri predajnom zariadení, nie je možné. Pre predajcov sú určené verejné parkoviská v Meste Čadca, kde je potrebné uhradiť poplatok za parkovanie formou sms alebo aplikácie.
2. Pri predaji je predajca povinný dodržiavať zákonne ustanovenia súvisiace s predajom a VZN Mesta Čadca o nakladaní s TKO, priestor udržiavať v čistote a po ukončení predaja ho vyčistiť.
3. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ obdrží dva rovnopisy a nájomca jeden rovnopis.
4. V prípade nepriaznivého počasia alebo prekážky na strane nájomcu nie je možné požadovať nový termín a ani vrátenie nájomného.

V Čadci dňa 5. 2. 2024

V Čadci dňa 12.2.2024

[REDACTED]
prenajímateľ

[REDACTED]
nájomca

PODMIENKY PREDAJA A POSKYTOVANIA SLUŽIEB

1. V prípade nepriaznivého počasia alebo prekážky na strane nájomcu nie je možné požadovať nový termín predaja a ani vrátenie nájomného.
2. Za stratu a poškodenie predajného zariadenia organizátor nezodpovedá. Predaj tovaru rozloženého na zemi je zakázaný. Umiestňovanie predajných stánkov je možné len vo vyhradenom priestore. Mimo určeného priestranstva umiestňovanie predajných stánkov a stolov sa prísne zakazuje.
3. Parkovanie a odstavenie vozidla pri predajnom zariadení, nie je možné. Pre predajcov sú určené verejné parkoviská v Meste Čadca, kde je potrebné uhradiť poplatok za parkovanie formou sms alebo aplikácie.

Predávajúci sú povinní:

a) Na vhodnom a viditeľnom mieste označiť svoje predajné zariadenie, kde musí byť uvedené obchodné meno a sídlo, meno a priezvisko osoby zodpovednej za činnosť predajného zariadenia. Počas predaja na viditeľnom mieste umiestniť povolenie na predaj, osvedčenie o živnostenskom oprávnení, výpis z obchodného registra.

b) Používať elektronickú registračnú pokladnicu, vydať spotrebiteľovi doklad o kúpe výrobku alebo poskytnutí služby a zreteľne označiť predávané výrobky a poskytované služby cenou.

c) Dodržiavať:

- Zákon NR SR č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,

- Zákon NR SR číslo 152/1995 Z. z. o potravinách v znení neskorších predpisov,

- Potravinový kódex SR,

- Zákon NR SR č. 39/2007 Z. z. o veterinárnej starostlivosti SR v znení neskorších predpisov,

- Zákon č. 178/1998 Z. z. o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach v platnom znení a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní v znení neskorších predpisov,

- Zákon č. 219/1996 Z. z. o ochrane pred zneužívaním alkoholických nápojov v znení neskorších predpisov,

- Zákon č. 289/2008 Z. z. o používaní elektronickej registračnej pokladnice a o zmene a doplnení zákona NR SR č. 511/1992 Zb. o správe daní a poplatkov a o zmenách v sústave územných finančných orgánov v znení neskorších predpisov,

- Nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 100/2016 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa nariadenie vlády SR č. 360/2011 Z. z., ktorým sa ustanovujú hygienické požiadavky na priamy predaj a dodávanie malého množstva prvotných produktov rastlinného a živočíšneho pôvodu a dodávanie mlieka a mliečnych výrobkov konečnému spotrebiteľovi a iným maloobchodným prevádzkarniam.

-trhový poriadok

d) V prípade kontroly nesú plnú zodpovednosť predajcovia. Mať zdravotný preukaz a posudok príslušného orgánu na ochranu zdravia, ak to vyžaduje charakter predávaného tovaru a poskytovaných služieb.

e) Rešpektovať pokyny organizátorov, Mestskej polície a ostatných kontrolných orgánov.

g) Predajcovia občerstvenia sú povinní likvidovať použitý olej v zmysle platných právnych predpisov.

h) Udržiavať miesto predaja v čistote, dodržiavať zákonne ustanovenia o čistote predajom a VZN Mesta Čadca o nakladaní TKO a po skončení predaja zabezpečiť miesto čiste a upratané.

i) Dodržiavať všetky právne predpisy súvisiace s požiarou ochrany alebo medzinárodnými zmluvami